

**Gewerbefläche mit Altbauflair und Neubaukomfort | TOP
02 | Alte Sparkasse Zentrum Imst**



Objektnummer: 2313/131-1

Eine Immobilie von Stoll Wohnen Bau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Ausstellungsfläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Baujahr:	1905
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	155,87 m²
Zimmer:	6
WC:	4
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 71,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaufpreis:	595.000,00 €
Infos zu Preis:	

Provisionsfrei. Der Kaufpreis für potenzielle Anleger kann variieren je nach Rechtsform des Käufers.

Ihr Ansprechpartner

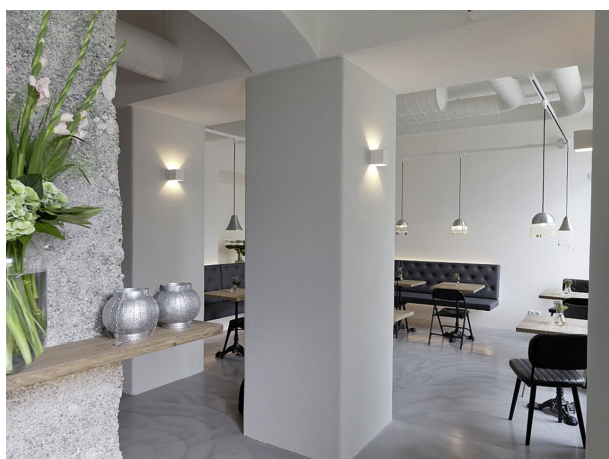


Sieglinde Greil

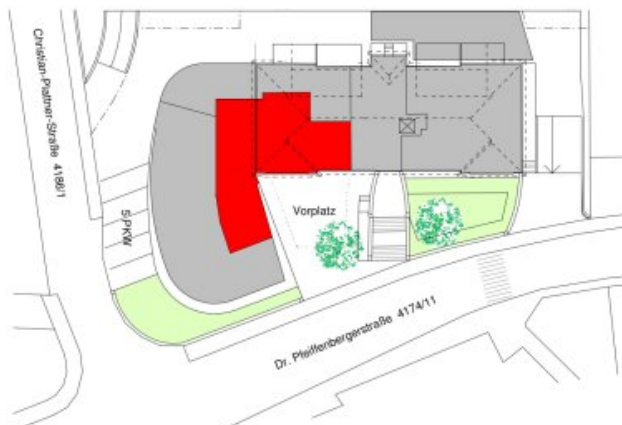
Stoll Wohnen Bau GmbH
Hauptstraße 90
6511 Zams

T +43 676 840 807 400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Die angegebenen Maße sind Richtmaße.
Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen! Änderungen vorbehalten!

hanno parth architekt
8620 Gied, Zentralstr. 27, 1040 Wien 1010
E-Mail: info@hanno.at

Wohn- und Geschäftshaus "Alte Sparkasse"
TOP 2 143,96 m² UG M 1:100



T: 05412 / 65 6 42
M: 0676 / 84 06 07 100
www.stollwohnen.at

Objektbeschreibung

Diese Gewerbeeinheit verbindet den Charakter der historischen Alten Sparkasse mit den Vorteilen eines modernen Anbaus. Helle Räume, großzügige Fensterflächen und eine zeitgemäße Ausstattung schaffen ideale Voraussetzungen für Büro, Praxis, Kanzlei, Studio oder gastronomische Nutzung.

Bis April 2028 sorgen bestehende Mietverträge für planbare Mieteinnahmen. Danach eröffnet die Einheit vielfältige Möglichkeiten für die Eigennutzung oder eine Neuvermietung.

Der Erwerb erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Raumqualität und Nutzung

- Ca. 156 m² Gewerbefläche mit sechs Räumen und Nebenraum
- Flexible Flächenstruktur für unterschiedlichste Nutzungskonzepte
- Hochwertige Materialien und gepflegte Ausstattungsqualität
- Komfortable Fußbodenheizung über Fernwärme
- Vier WC-Anlagen sowie praktische Lager- und Nebenflächen
- Lichtdurchflutete Räume mit attraktiver Arbeits- und Aufenthaltsqualität

Besondere Highlights

- Historisches Ambiente im Ensemble der Alten Sparkasse
- Altbaucharme kombiniert mit modernem, hellem Zubau
- Barrierefreier Zugang auf Erdgeschosebene

- Potenzial für Terrassen- oder Außennutzung
- Tiefgaragenstellplatz inklusive, weiterer Stellplatz optional

Laufende Mieteinnahmen bis April 2028 mit späterer Eigennutzungsoption

Provisionsfrei direkt von Bauträger.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap