gemütliche 3 Zimmer Maisonettewohnung mit Freifläche Nähe Red Bull Ring



Objektnummer: 1814/8003064

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Parkring
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8724 Spielberg
Baujahr:	1995
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,89 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	10,68 m²
Heizwärmebedarf:	D 107,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaufpreis:	166.000,00 €
Betriebskosten:	120,16 €
Heizkosten:	57,11 €
USt.:	23,44 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH

Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt J

T 0664 54 66 879

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.







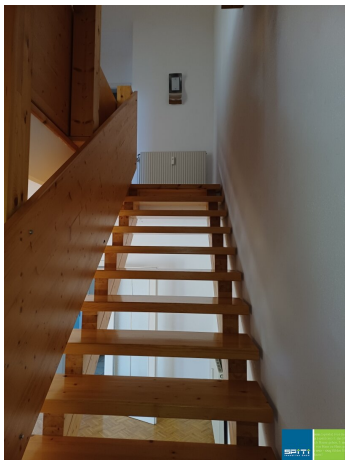






















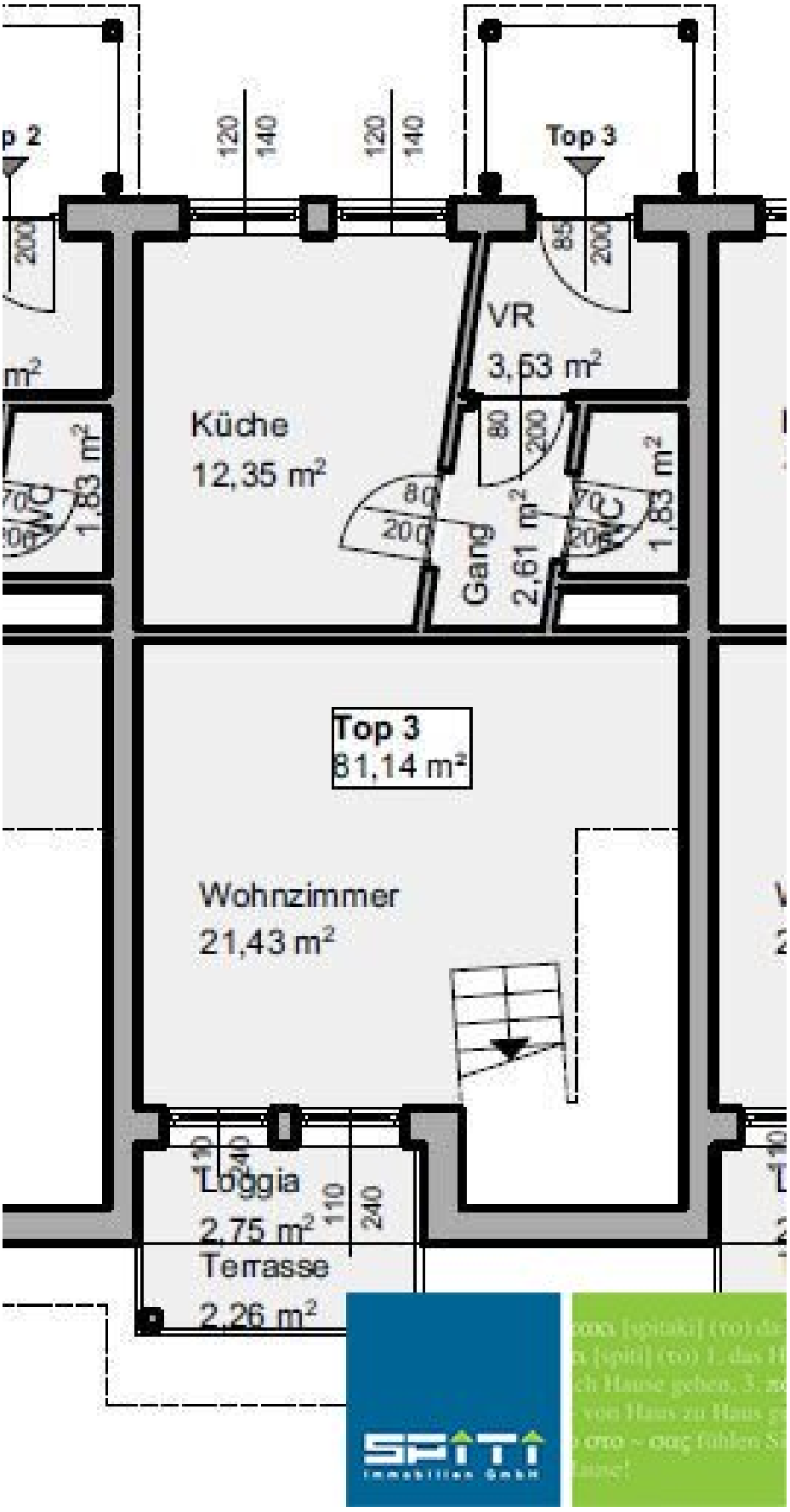


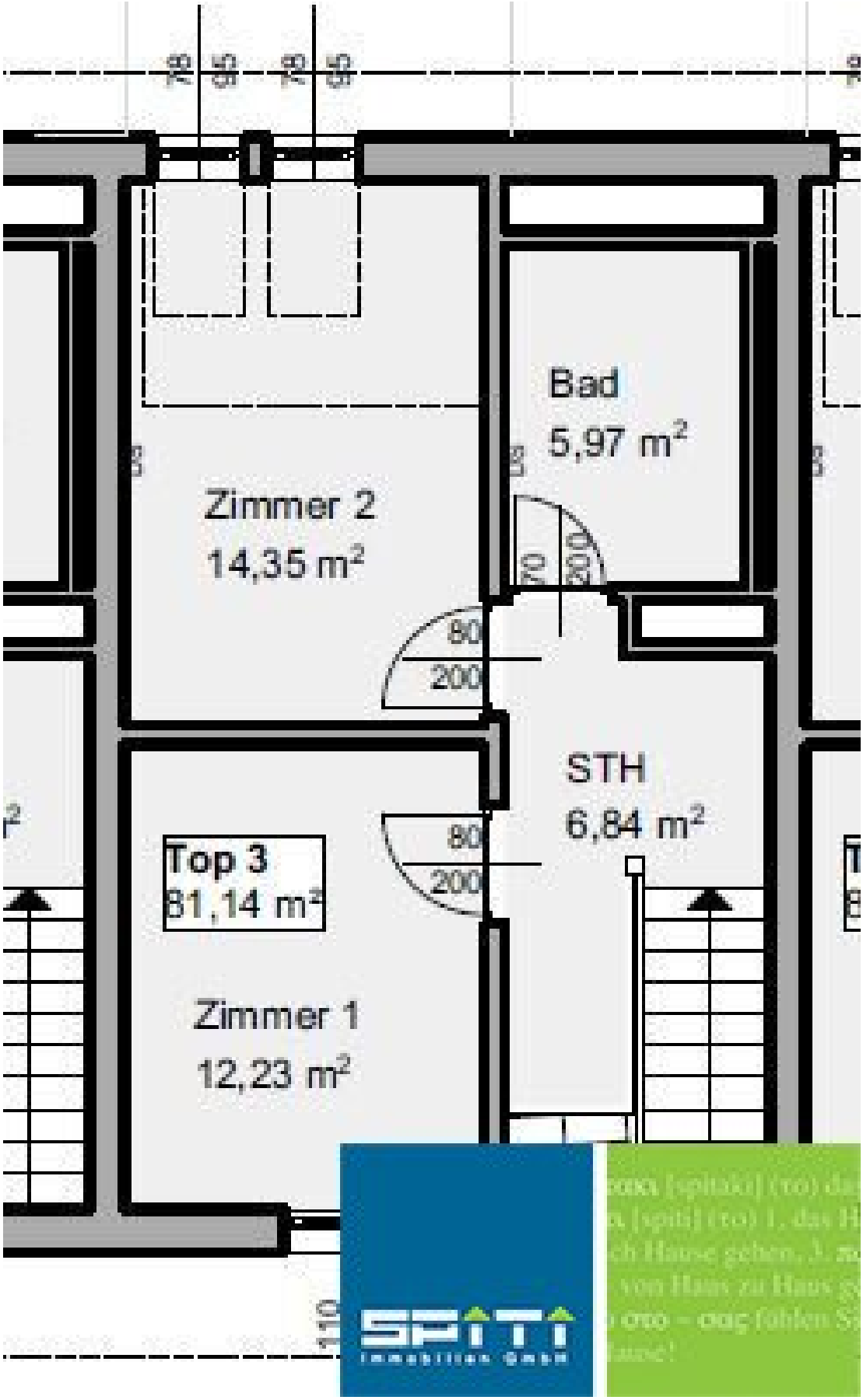







SPITI
Immobilien GmbH


p 2
120
140
120
140
Top 3
200
85
200
VR
3,53 m²
m²
Küche
12,35 m²
80
200
80
200
Gang
2,61 m²
70
200
70
200
m²
1,63
m²
1,63
Top 3
81,14 m²
Wohnzimmer
21,43 m²
110
240
110
240
Loggia
2,75 m²
Terrasse
2,26 m²


Bad
5,97 m²
Zimmer 2
14,35 m²
STH
6,84 m²
Top 3
81,14 m²
Zimmer 1
12,23 m²

Objektbeschreibung

Gemütliche und helle 3 Zimmer Maisonettewohnung mit Freifläche im Erd-und Obergeschoß.

Die Wohnung bietet ein Wohnzimmer mit Ausgang zum nach Süden ausgerichteten Terrasse und zum Garten, Vorraum, Garderobe, zwei Schlafzimmer, einer Küche, einem Badezimmer mit WC und ein weiteres extra WC.

Die Wohnräume sind mit Parkett ausgestattet, die Nassräume sind verfliest.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Waschmaschinen Anschluss, einem Elektroboiler, Ober- und Unterschränke und einem WC ausgestattet. Ein weiteres WC befindet sich neben dem Eingangsbereich.

Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung. Geheizt wird die Wohnung mittels Ferngas, Warmwasser mittels Elektroboiler im Badezimmer.

Optional ist es möglich, einen Parkplatz zu erwerben (€ 6.000,00).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <750m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m

Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <750m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap