

Eigentumswohnung in der Scheugasse 13



Objektnummer: 2019/95

Eine Immobilie von UNIQUE CREO RESIDENTIAL KNPB GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Wohnfläche:	86,52 m ²
Zimmer:	3
Kaufpreis:	259.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

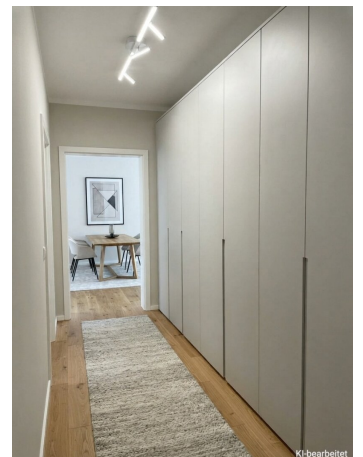


Patric Prudky

UNIQUE CREO RESIDENTIAL KNPB GMBH
Hohlweggasse 30 / Innenhof / H1
1030 Wien

T +43 664 18 70 100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Die in den Plänen dargestellten Möbel dienen der Darstellung, ausgenommen der Sanitärausstattung, und sind im Lieferumfang nicht enthalten.
 Die Ausstattung der Wohnung kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Die Ausführungsplanung kann zu Flächenänderungen führen. Änderungen vorbehalten.

Dieser Plan ist nach Par.2 und 3 URBHG geschützt. Jede unbefugte Bearbeitung, Vervielfältigung, Verbreitung, Sendung und Vorführung, sowie das Ausführen zum eigenen Gebrauch und die Nachahmung sind nach den Bestimmungen des URBHG untersagt und werden geahndet.

EIN PROJEKT DER

Unique Creo
Group

SCHEUGASSE 13
1100 WIEN

TOP 17

LAGE 3.OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE 86,52m²



GRUNDRISS

A3 | 1:50

17.09.2026

INHALT
MASSSTAB
DATUM

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Eigentumswohnung in der Scheugasse 13 im 10. Wiener Gemeindebezirk mit sehr viel Potential.

Die Wohnung befindet sich in einer urbanen Wohnlage mit guter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und bietet damit eine interessante Kombination aus städtischem Wohnen und guter Erreichbarkeit wichtiger Ziele innerhalb Wiens.

Das Objekt eignet sich – abhängig von Größe, Grundriss und Ausstattung – sowohl zur Eigennutzung als auch als Immobilieninvestment.

Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Wohnung zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap