Kleine helle Mietwohnung beim Prater und dem Donaukanal



Objektnummer: 142775

Eine Immobilie von 1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Gesamtmiete	880,00 €
Kaltmiete (netto)	680,00 €
Kaltmiete	800,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
USt.:	80,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

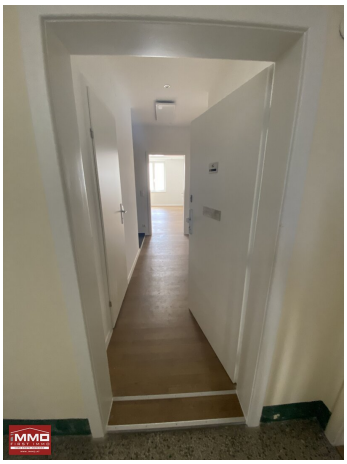


Mario Moisi, MA, MBA

1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO
Heiligenstädter Lände 29/2. OG
1190 Wien







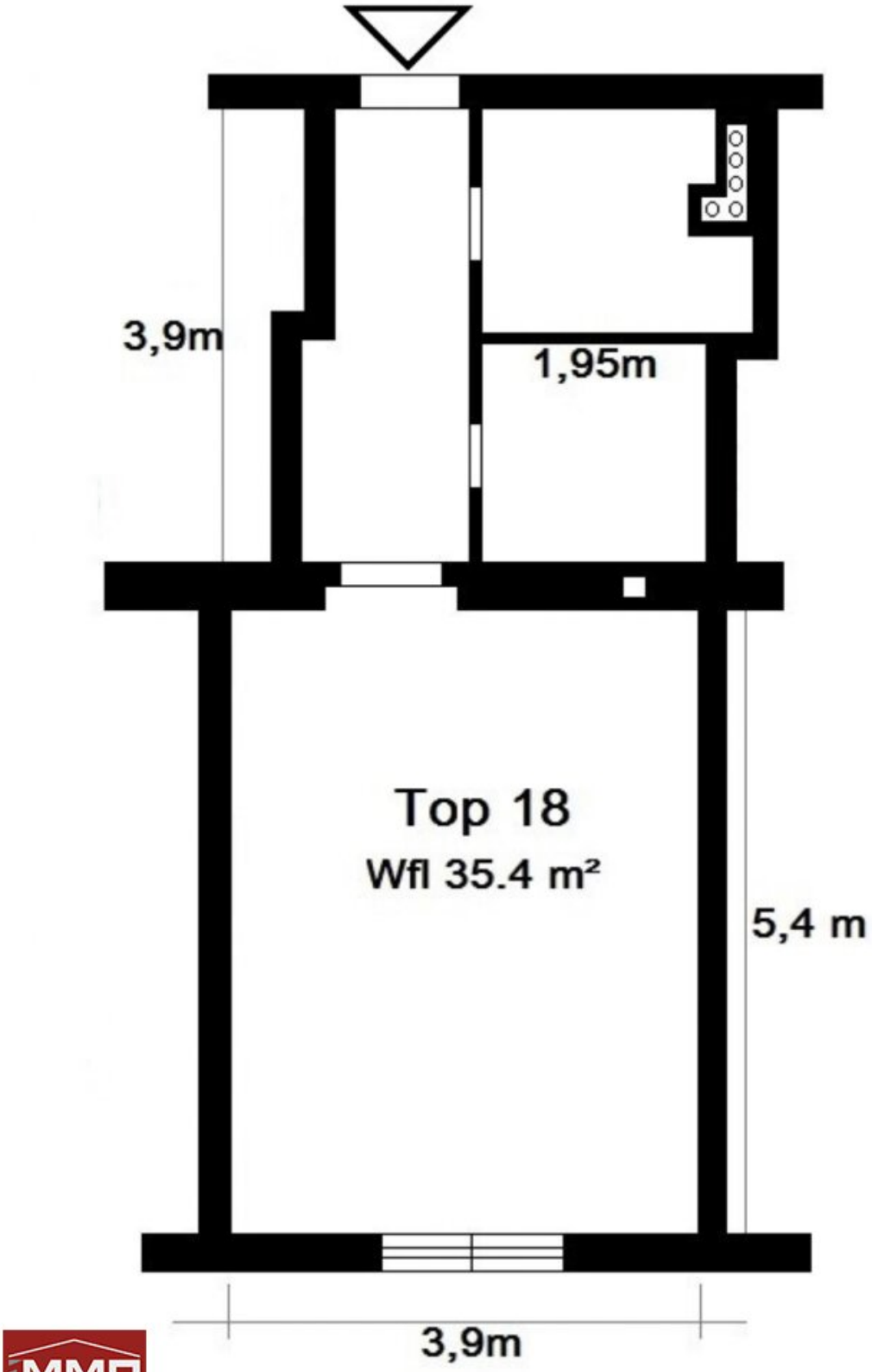











3,9m
1,95m
Top 18
Wfl 35.4 m²
5,4 m
3,9m

Objektbeschreibung

Kleine helle Mietwohnung beim Prater und dem Donaukanal ab 1.12027 zu mieten !!!

In dem Neubau **ohne Lift** wird im hellen 3. Stock diese liebe kleine und neu sanierte Wohnung vermietet.

Sie besteht aus einem Vorraum, einem Badezimmer mit großer ebenerdiger Dusche, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss, einer neuen vollausgestatteter Küche und einem geräumigen Wohn-Schlafzimmer.

Die Wohnung ist gerade aufwändig saniert worden, bietet Parkett im Wohnzimmer und Feinsteinzeug in den Nassbereichen.

Eine moderne Infrarotheizung der Marke Easytherm wurde eingebaut. Im Wohnzimmer befinden sich verschiedene, zum Teil dimmbare Spots und Lichtquellen.

Die monatliche Gesamtmiete beträgt € 880,- inklusive Betriebskosten. Einzig der individuelle Stromverbrauch kommt hier noch hinzu.

Für genauere Informationen, weitere Fragen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Mario Moisi jederzeit gerne unter der Tel. +43 676 844 752 200 **oder unter office@1mmo.at zur Verfügung!**

Über die Vermittlungstätigkeit hinaus unterstützen wir Sie gerne auch bei der Kauf- bzw. Mietvertragsprüfung, Wohnungsübergabe, Strom- und Gasummeldungen, etc. .

Unsere Zusatzleistungen für Sie auf einem Blick: Zusatzleistungen - 1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO

Weitere interessante Angebote finden Sie auf www.1mmo.at

Folgen Sie uns auf Social Media:

Facebook: www.facebook.com/1mmo.at

Instagram: www.instagram.com/firstimmo

Youtube: www.youtube.com/channel/UCH5UJnC6GRldivaBe4eBaMA

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für

Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. bzw. 2-3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer hin. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Datenschutzinformation:

Die 1MMO MK GmbH & Co KG verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

Weitergehende Informationen sind unter www.1mmo.at/de/datenschutzinformation zu finden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap