Investitionschance in Deutschlandsberg! Genehmigtes Sanierungsprojekt mit 10 Wohneinheiten!



Objektnummer: 1757/701

Eine Immobilie von Immobilien Sablatnig

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Kaufpreis:	800.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gertrud Sablatnig MBA

Immobilien Sablatnig
Lindengasse
8501 Lieboch

T +43 664 881 404 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Immobilien.**Sablatnig.**





ÜBERSICHTSPLÄNE



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Bestandsobjekt in der Bezirksstadt Deutschlandsberg mit historischer Fassade, für das sowohl eine umfassende Sanierungsgenehmigung des Landes Steiermark als auch eine baubehördliche Genehmigung vorliegt.

ECKDATEN:

- Grundstücksfläche: 1.695m²
- Widmung: Kerngebiet 0,5 - 2,5
- Förderfähige Nutzfläche ca. 672m² / gesamte Nutzfläche ca. 970m²
- Baubehördliche Genehmigung
- Positive Stellungnahme vom Wohnbautisch des Landes Steiermark im Rahmen der umfassenden Sanierung
- 10 Wohneinheiten
- Wohnungsgrößen: 36 – 89m²
- Begrünter Innenhof samt Parkflächen
- Schutzzone „Historische Altstadt“
- Separate Zufahrt über die Schulgasse

Sehr gerne stelle ich Ihnen sämtliche Planungsunterlagen inklusive der baubehördlichen Bewilligungen sowie weitere Informationen zur Verfügung.

LAGE:

Deutschlandsberg, eingebettet in die idyllische Weststeiermark, beeindruckt mit einer charmanten Altstadt und einem reichhaltigen Angebot an Kultur- und Bildungseinrichtungen. Die zahlreichen Sportmöglichkeiten und die intakten Naturgebiete steigern die Lebensqualität zusätzlich. Deutschlandsberg, bekannt als „Schilcherland“, ist verkehrstechnisch leicht erreichbar und bietet eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Bahn und Bus.

Gerne stehe ich Ihnen für Rückfragen und nähere Auskünfte, sowie eine ausführliche Besichtigung zur Verfügung.

VERKAUF & BERATUNG:

Sehr gerne stehe ich Ihnen für Rückfragen zur Verfügung!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Gertrud Sablatnig, MBA

Staatlich konzessionierte Immobilienmaklerin

Tel: +43/664 88 14 04 85

E-Mail: gertrud@immobilien-sablatnig.at

Sämtliche Angaben in diesem Exposé beruhen auf den uns vom Abgeber bzw. Eigentümer zur Verfügung gestellten Informationen und Unterlagen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben wird keine Gewähr übernommen. Irrtümer, Änderungen sowie Zwischenverkauf und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Dieses Exposé dient ausschließlich der unverbindlichen Vorinformation. Maßgeblich sind ausschließlich die im jeweiligen Kauf- bzw. Mietvertrag getroffenen Vereinbarungen.

Weiters möchten wir Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Kaufanbots besteht. Eine Besichtigung ist selbstverständlich unverbindlich und kostenlos.

WICHTIGER gesetzlicher HINWEIS:

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir aufgrund einer neuen EU-Richtlinie (§11FAGG) Unterlagen und Besichtigungstermine für unsere Immobilien erst dann zusenden und vereinbaren können, wenn Sie uns bestätigen, dass Sie über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden und unser sofortiges Tätigwerden wünschen.

Des weiteren ersuchen wir um Verständnis, dass wir gemäß österreichischer Gewerbeordnung, sowie unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift, Telefonnummer und Mail Adresse bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Wir bitten um Ihr Verständnis, vielen Dank!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap