

Ihr neues Zuhause in Graz-St. Peter | Ruhig, gepflegt & bestens angebunden



JETZT BESICHTIGEN

☎ 0664 / 583 06 80 🌐 www.traumplatz-immobilien.at

Objektnummer: 1728/304

Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Walter-Goldschmidt-Gasse
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,59 m ²
Nutzfläche:	59,59 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,16 m ²
Heizwärmebedarf:	C 72,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Kaufpreis:	215.000,00 €
Betriebskosten:	102,43 €
Heizkosten:	83,21 €
USt.:	33,29 €
Infos zu Preis:	

zzgl. € 20.000,- für den Tiefgaragenstellplatz.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

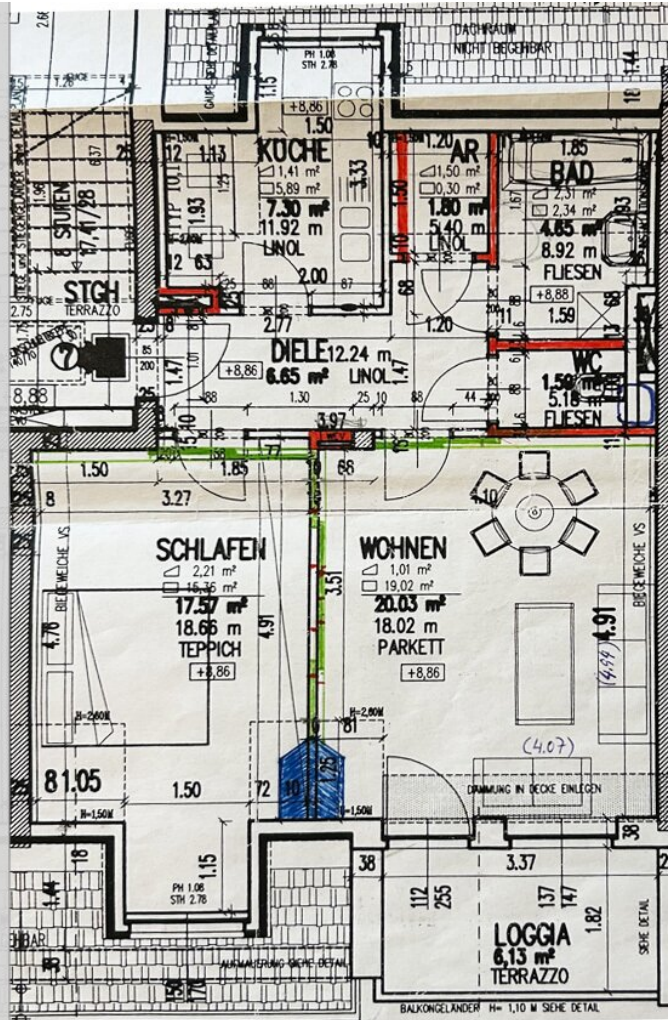












Objektbeschreibung

Diese gepflegte Eigentumswohnung in **Graz-St. Peter** überzeugt mit einer ruhigen, familienfreundlichen Lage, einer äußerst gepflegten Wohnanlage und einer hervorragenden Infrastruktur. Auf rund **60 m² Wohnnutzfläche** bietet sie ein stimmiges Zuhause für Singles, Paare oder eine kleine Familie – ergänzt durch einen überdachten Balkon und einen eigenen Tiefgaragenstellplatz.

Highlights auf einen Blick:

- ca. **60 m² Wohnnutzfläche**
- ca. **6 m² überdachter Balkon**
- **Einbauküche samt Geräten inklusive**
- **elektrische Markise am Balkon**
- **Klimaanlage**
- **Fernwärme**
- **3. Obergeschoss ohne Lift**
- eigener **Tiefgaragenstellplatz**
- zusätzliche **Besucherparkplätze**
- äußerst **gepflegte Wohnanlage**
- begrünte **Innenhöfe mit Kinderspielplätzen**
- angenehme **Ruhelage**
- **MURPARK** in wenigen Minuten erreichbar
- Bushaltestelle nur ca. **450 m entfernt**
- familienfreundliche und beliebte Lage in **Graz-St. Peter**

Ein rundum attraktives Gesamtpaket für alle, die **Ruhe, Lebensqualität und eine ausgezeichnete Grazer Lage** miteinander verbinden möchten.

Kaufpreis zzgl. € 20.000,- für den Tiefgaragenstellplatz.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Franz Trappel

0664 5830680

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <250m

Universität <1.250m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <750m

Post <750m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap