Vielseitige Gewerbefläche in frequentierter Lage



Objektnummer: 2224

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Nutzfläche:	140,00 m²
Lagerfläche:	48,00 m²
Verkaufsfläche:	92,00 m²
WC:	2
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.000,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

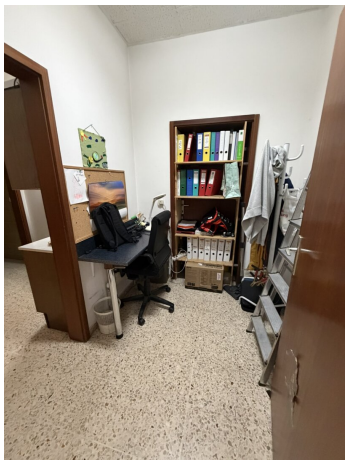
MSc. Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

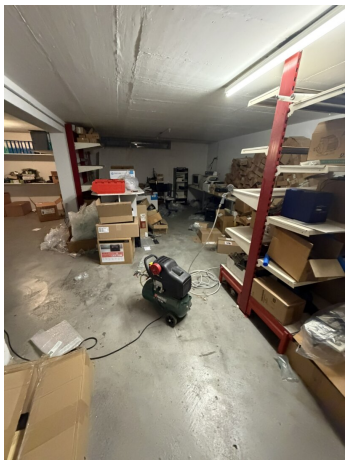


















Objektbeschreibung

Diese vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie bietet auf insgesamt rund 140 m² Nutzfläche attraktive Möglichkeiten für unterschiedliche Geschäftskonzepte. Die Fläche gliedert sich in etwa 92 m² Verkaufs- bzw. Geschäftsfläche sowie rund 48 m² Lagerfläche im Kellergeschoss. Expose 2

Der straßenseitige Zugang führt direkt in die Geschäftsfläche. Im hinteren Bereich erweitert ein großzügiger Schauraum das vorhandene Raumangebot. Die Lagerflächen im Untergeschoss sind über eine Wendeltreppe direkt mit dem Geschäft verbunden. Zwei WCs ergänzen die Räumlichkeiten. Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme. Expose 2

Ein PKW-Abstellplatz ist der Einheit zugeordnet. Darüber hinaus bestehen weitere Parkmöglichkeiten auf der Liegenschaft. Expose 2

Besonders interessant ist die zentrale und gut erreichbare Lage. Der Salzburger Hauptbahnhof befindet sich in der Nähe und sorgt gemeinsam mit den öffentlichen Verkehrsmitteln für eine sehr gute Anbindung. Im Umfeld befinden sich zahlreiche Geschäfte, Gastronomiebetriebe und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Auch die Salzburger Innenstadt ist rasch erreichbar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap