Leopoldskron zum Wohlfühlen – charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objektnummer: 2227

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1972
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,65 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 135,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,23
Kaufpreis:	375.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

MSc. Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























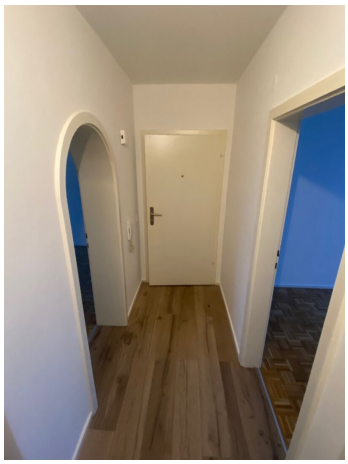












Objektbeschreibung

Diese geschmackvoll renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 64,82 m² Wohnfläche befindet sich im 2. und obersten Obergeschoss und überzeugt durch ihre gelungene Raumaufteilung, helle Wohnräume und ein angenehmes Wohnambiente.

Vom zentralen Vorraum aus sind Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche sowie das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Balkon separat zugänglich. Das durchdachte Raumkonzept sorgt für eine optimale Nutzung der vorhandenen Wohnfläche.

Im Zuge der Renovierung wurden die Parkettböden vollständig aufgearbeitet. Auch die Einbauküche wurde saniert und mit neuem Geschirrspüler, Ceranfeldherd und neuer Spüle ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und ein Waschbecken.

Ein besonderer Vorteil ist der eigene Parkplatz direkt vor dem Haus, der sowohl von der Küche als auch vom Balkon aus einsehbar ist.

Die Wohnung befindet sich in zentraler und verkehrsgünstiger Lage. Eine Bushaltestelle mit Verbindungen in Richtung Stadtzentrum, Flughafen, Europark, Outletcenter und Hauptbahnhof liegt in unmittelbarer Nähe. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Bäckereien, Gastronomie, Apotheken und Fitnessmöglichkeiten sind ebenfalls schnell erreichbar.

Gleichzeitig bietet die Umgebung einen hohen Freizeitwert: Der Leopoldskronweiher ist in nur etwa fünf Gehminuten erreichbar.

Eine attraktive Kombination aus renoviertem Wohnkomfort, Balkon, eigenem Parkplatz und hervorragender Infrastruktur.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap