

Traumhafte Gartenwohnung in Fridolfing: Erstbezug mit Loggia & Terrasse! Keine Käuferprovision – direkt vom Bauträger!!



Objektnummer: 2228

Eine Immobilie von MK Immobilienreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Deutschland
PLZ/Ort:	83413 Fridolfing
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,25 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	20,00 m ²
Keller:	9,00 m ²
Kaufpreis:	485.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

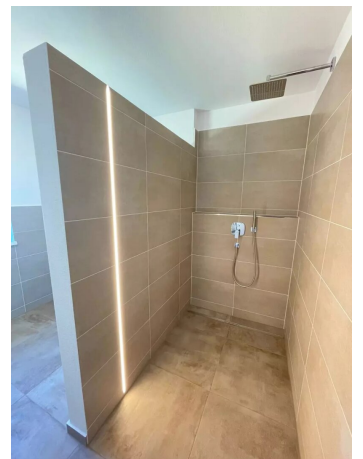
Ihr Ansprechpartner

MSc. Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in der idyllischen Gartenwohnung in Fridolfing, Bayern! Diese exquisit gestaltete Immobilie bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und naturnahen Erlebnissen.

Mit einer großzügigen Fläche von 95,25 m² und einem durchdachten Grundriss erwartet Sie hier eine lichtdurchflutete Wohnung, die keine Wünsche offenlässt. Der Kaufpreis von 477.000,00 € spiegelt den Wert und die Qualität dieser einzigartigen Immobilie wider.

Die Wohnung umfasst drei helle Zimmer, die sich ideal für Familien, Paare oder als Rückzugsort gestalten lassen. Der großzügige Wohnbereich mit einer offenen Wohnküche lädt zum Verweilen und geselligen Beisammensein ein. Hier können Sie kreative Kochabende mit Freunden und Familie verbringen, während Sie den Blick auf die grüne Umgebung genießen.

Ein Highlight dieser Gartenwohnung ist der private Gartenbereich, der Ihnen die Möglichkeit bietet, die Natur direkt vor der Haustür zu erleben. Ob Sie gerne im Freien entspannen, ein kleines Gemüsebeet anlegen oder mit Freunden grillen möchten – hier finden Sie den Raum, um Ihre persönlichen Vorstellungen zu verwirklichen. Zusätzlich sorgt die Loggia für einen geschützten Platz, an dem Sie auch bei weniger optimalem Wetter die Aussicht genießen können.

Die Ausstattung dieser Wohnung lässt keine Wünsche offen. Hochwertige Fliesen und Parkettböden verleihen den Räumen eine elegante Note. Die durchgehende Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme, während die moderne Solartechnologie nachhaltigen Wohnkomfort gewährleistet. Das Bad mit Fenster und Dusche bietet nicht nur Funktionalität, sondern auch ein angenehmes Ambiente für Ihre persönlichen Auszeiten.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist der Personenaufzug, der Ihnen den Zugang zur Wohnung erleichtert und für Barrierefreiheit sorgt.

Der Fernblick und der ungestörte Grünblick von Ihrer Terrasse aus sind nicht nur ein visuelles Highlight, sondern tragen auch zur entspannten Atmosphäre bei. Hier können Sie den Tag mit einer Tasse Kaffee beginnen oder bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang genießen.

Fridolfing bietet Ihnen eine perfekte Lage in einer ruhigen, aber dennoch gut angebundenen Umgebung. Genießen Sie die Vorzüge des ländlichen Lebens, während Sie gleichzeitig die Annehmlichkeiten der Stadt in greifbarer Nähe haben. Ob Einkaufsmöglichkeiten, Schulen oder Freizeitaktivitäten – alles ist schnell erreichbar.

Diese Gartenwohnung ist der ideale Ort für alle, die Wert auf modernes Wohnen, Komfort und eine naturnahe Umgebung legen. Zögern Sie nicht, sich diesen Erstbezug zu sichern und erleben Sie das Gefühl von Zuhause in dieser traumhaften Immobilie. Vereinbaren Sie noch

heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Wohnung begeistern!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <5.000m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <5.500m

Geldautomat <6.000m

Post <5.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <3.000m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap