Anlage aufgepasst !!! 3-Zimmer Wohnung in Graz, Renoviert mit Balkon, Loggia & Garage!



Objektnummer: 1576/246

Eine Immobilie von WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8053 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	74,00 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Kaufpreis:	239.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

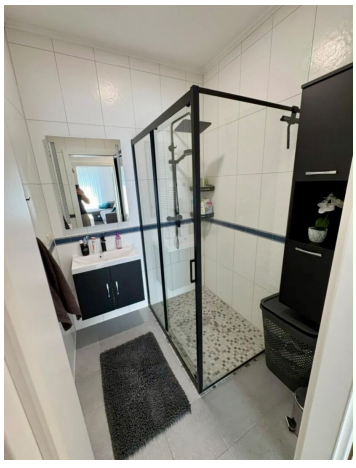
Leon Huebl

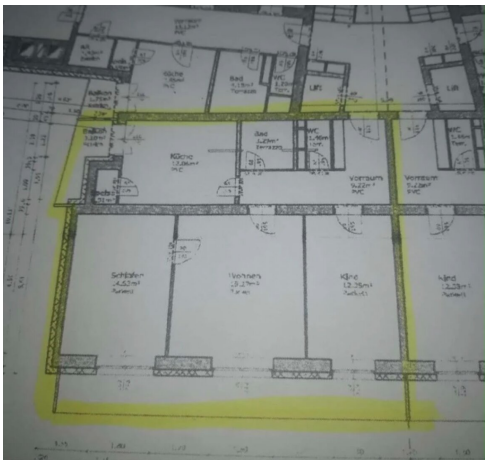
WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH
Körösistrasse 60
8010 Graz

T +43 664 5078185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


A map of the world





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Graz, 8053 – einer attraktiven 3-Zimmer-Wohnung mit 74 m², die Ihnen komfortables und modernes Wohnen in einer begehrten Lage der Steiermark bietet. Diese teilrenovierte Wohnung besticht durch ihren durchdachten Grundriss und eine gelungene Kombination aus Funktionalität und Gemütlichkeit.

Der großzügige Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon und zur Loggia lädt zum Entspannen und Genießen ein. Hier können Sie sonnige Stunden verbringen, den Blick ins Grüne schweifen lassen oder gemütliche Abende mit Familie und Freunden genießen. Die drei Zimmer bieten ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnideen – sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Kinderzimmer.

Besonders praktisch ist die eigene Garage, die Ihnen sicheren und bequemen Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet. So sind lästige Parkplatzsuche oder Witterungseinflüsse kein Thema mehr.

Die Lage dieser Immobilie überzeugt auf ganzer Linie. Mit hervorragender Verkehrsanbindung durch Bus, Autobahnanschluss und Bahnhof sind Sie bestens vernetzt und erreichen Ihr Ziel schnell und unkompliziert. Ob Pendeln zur Arbeit, Ausflüge in die Stadt oder weitere Reiseziele – alles ist bequem erreichbar.

Auch die Infrastruktur vor Ort lässt keine Wünsche offen. Ärzte, Apotheke und Krankenhaus befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie Schulen und Kindergärten – ideal für Familien. Für den täglichen Bedarf versorgen Sie Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum in der Umgebung mit allem Notwendigen.

Der Kaufpreis von 239.000,00 € macht diese Wohnung zu einer attraktiven Investition in Ihre Zukunft. Nutzen Sie die Chance, ein Zuhause zu erwerben, das Qualität, Lage und Komfort harmonisch vereint.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser wunderbaren Immobilie in Graz. Hier wartet Ihr neues Zuhause auf Sie – ein Ort, an dem Sie sich rundum wohlfühlen werden.

Privat

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine provisionspflichtige Immobilie!

Die Vermittlungsprovision beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.

Obwohl wir die von uns beanspruchten Quellen als verlässlich einschätzen, übernehmen wir für die Vollständigkeit und Richtigkeit der hier wiedergegeben Informationen keine Haftung.

Insbesondere behalten wir uns einen Irrtum in Bezug auf Zahlenangaben ausdrücklich vor.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Quadratmeter- als auch Kostenangaben vom aktuellen Eigentümer bekannt gegeben wurden und hierfür keine Garantie oder Haftung übernommer werden kann. Die beigefügten Grundrisse entsprechen nicht dem Maßstab und können von den reellen Werten abweichen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <2.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap