

**Anlage aufgepasst !!! 3-Zimmer Wohnung in Graz,
Renoviert mit Balkon, Loggia & Garage!**



Objektnummer: 1576/246

Eine Immobilie von WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8053 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

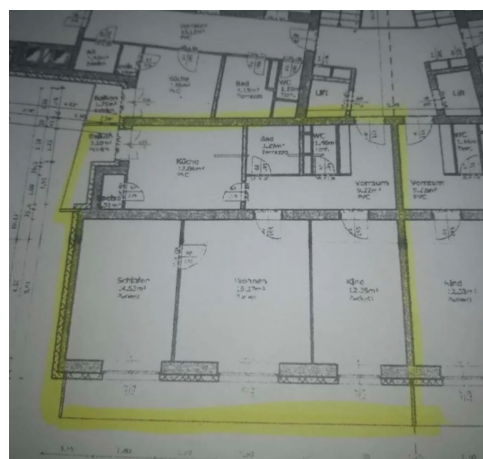
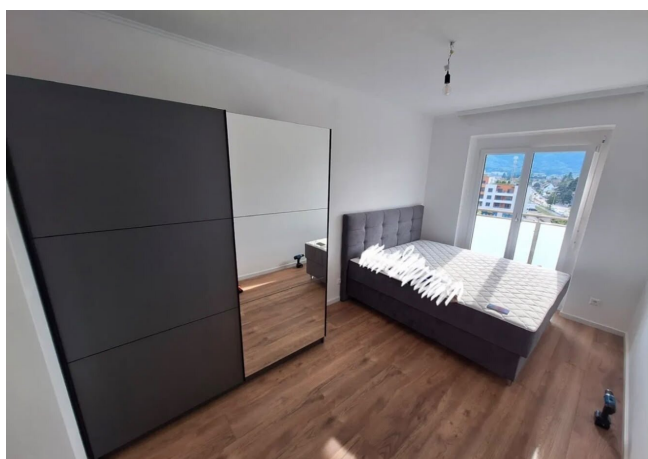
Ihr Ansprechpartner

Leon Huebl

WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH
Körösisstrasse 60
8010 Graz

T +43 664 5078185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Graz, 8053 – einer attraktiven 3-Zimmer-Wohnung mit 74 m², die Ihnen komfortables und modernes Wohnen in einer begehrten Lage der Steiermark bietet. Diese teilrenovierte Wohnung besticht durch ihren durchdachten Grundriss und eine gelungene Kombination aus Funktionalität und Gemütlichkeit.

Der großzügige Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon und zur Loggia lädt zum Entspannen und Genießen ein. Hier können Sie sonnige Stunden verbringen, den Blick ins Grüne schweifen lassen oder gemütliche Abende mit Familie und Freunden genießen. Die drei Zimmer bieten ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnideen – sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Kinderzimmer.

Besonders praktisch ist die eigene Garage, die Ihnen sicheren und bequemen Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet. So sind lästige Parkplatzsuche oder Witterungseinflüsse kein Thema mehr.

Die Lage dieser Immobilie überzeugt auf ganzer Linie. Mit hervorragender Verkehrsanbindung durch Bus, Autobahnanschluss und Bahnhof sind Sie bestens vernetzt und erreichen Ihr Ziel schnell und unkompliziert. Ob Pendeln zur Arbeit, Ausflüge in die Stadt oder weitere Reiseziele – alles ist bequem erreichbar.

Auch die Infrastruktur vor Ort lässt keine Wünsche offen. Ärzte, Apotheke und Krankenhaus befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie Schulen und Kindergärten – ideal für Familien. Für den täglichen Bedarf versorgen Sie Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum in der Umgebung mit allem Notwendigen.

Der Kaufpreis von 239.000,00 € macht diese Wohnung zu einer attraktiven Investition in Ihre Zukunft. Nutzen Sie die Chance, ein Zuhause zu erwerben, das Qualität, Lage und Komfort harmonisch vereint.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser wunderbaren Immobilie in Graz. Hier wartet Ihr neues Zuhause auf Sie – ein Ort, an dem Sie sich rundum wohlfühlen werden.

Privat

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine provisionspflichtige Immobilie!

Die Vermittlungsprovision beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.

Obwohl wir die von uns beanspruchten Quellen als verlässlich einschätzen, übernehmen wir für die Vollständigkeit und Richtigkeit der hier wiedergegebenen Informationen keine Haftung.

Insbesondere behalten wir uns einen Irrtum in Bezug auf Zahlenangaben ausdrücklich vor.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Quadratmeter- als auch Kostenangaben vom aktuellen Eigentümer bekannt gegeben wurden und hierfür keine Garantie oder Haftung übernommen werden kann. Die beigefügten Grundrisse entsprechen nicht dem Maßstab und können von den reellen Werten abweichen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <2.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap