Kuschlige Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garage in 8053 Graz – Top Lage!



Objektnummer: 1576/247

Eine Immobilie von WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8053 Graz
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	67,00 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Keller:	8,00 m²
Kaufpreis:	229.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Leon Huebl

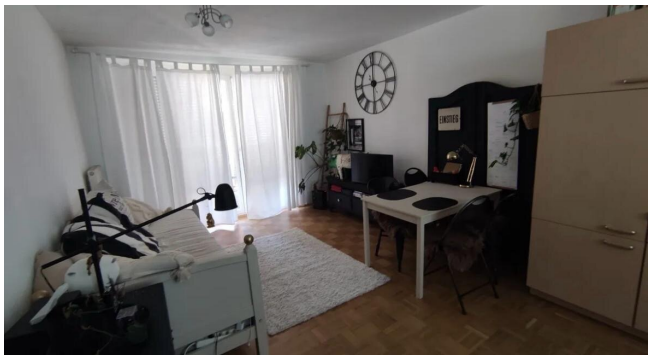
WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH
Körösistrasse 60
8010 Graz

T +43 664 5078185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Graz, Steiermark – eine gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit 67 m² Wohnfläche, die keine Wünsche offenlässt. Zum attraktiven Kaufpreis von 229.000 Euro bietet diese Immobilie die perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und einer begehrten Lage.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, die viel Platz für Ihre individuellen Wohnträume schafft. Drei helle Zimmer bieten ausreichend Raum für Wohnen, Arbeiten und Entspannen. Vom großzügigen Balkon aus genießen Sie Ihre freie Zeit an der frischen Luft und können den Blick ins Grüne schweifen lassen – ein idealer Rückzugsort nach einem langen Tag.

Zusätzlich steht Ihnen eine eigene Garage zur Verfügung, die nicht nur Schutz für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum ermöglicht. Die gepflegte Ausstattung und der liebevoll erhaltene Zustand machen diese Wohnung sofort bezugsfertig.

Die Lage dieser Immobilie ist ein weiterer großer Pluspunkt. Die hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus und Straßenbahn sorgt für eine schnelle und bequeme Mobilität innerhalb von Graz und in die umliegenden Regionen. So sind Sie jederzeit flexibel und unabhängig.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: In unmittelbarer Nähe finden Sie Arzt, Apotheke und Krankenhaus – ideal für Ihre Gesundheit und Sicherheit. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls gut erreichbar, was diese Wohnung besonders für Familien attraktiv macht. Für den täglichen Bedarf stehen Supermarkt und Bäckerei gleich ums Eck zur Verfügung, sodass Sie Ihre Einkäufe schnell und unkompliziert erledigen können.

Privat

Diese Wohnung in 8053 Graz bietet Ihnen ein rundum gelungenes Wohnpaket: gepflegter Zustand, durchdachte Raumaufteilung, attraktive Lage mit bester Infrastruktur und Verkehrsanbindung sowie praktische Extras wie Balkon und Garage. Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich dieses charmante Zuhause zu einem fairen Preis.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser wunderbaren Immobilie begeistern! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine provisionspflichtige Immobilie!

Die Vermittlungsprovision beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.

Obwohl wir die von uns beanspruchten Quellen als verlässlich einschätzen, übernehmen wir

für die Vollständigkeit und Richtigkeit der hier wiedergegeben Informationen keine Haftung.

Insbesondere behalten wir uns einen Irrtum in Bezug auf Zahlenangaben ausdrücklich vor.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Quadratmeter- als auch Kostenangaben vom aktuellen Eigentümer bekannt gegeben wurden und hierfür keine Garantie oder Haftung übernommer werden kann. Die beigefügten Grundrisse entsprechen nicht dem Maßstab und können von den reellen Werten abweichen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <2.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap