Helle 2 Zimmer Wohnung mit Klimaanlage im zentralen Puntigam



Objektnummer: 7772/219

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	57,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	679,90 €
Kaltmiete (netto)	380,90 €
Kaltmiete	618,09 €
Betriebskosten:	237,19 €
USt.:	61,81 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Matthias Lapornik

Immventure Real Estate GmbH
Peballweg 12
8047 Graz

T +43 676 58 00 874















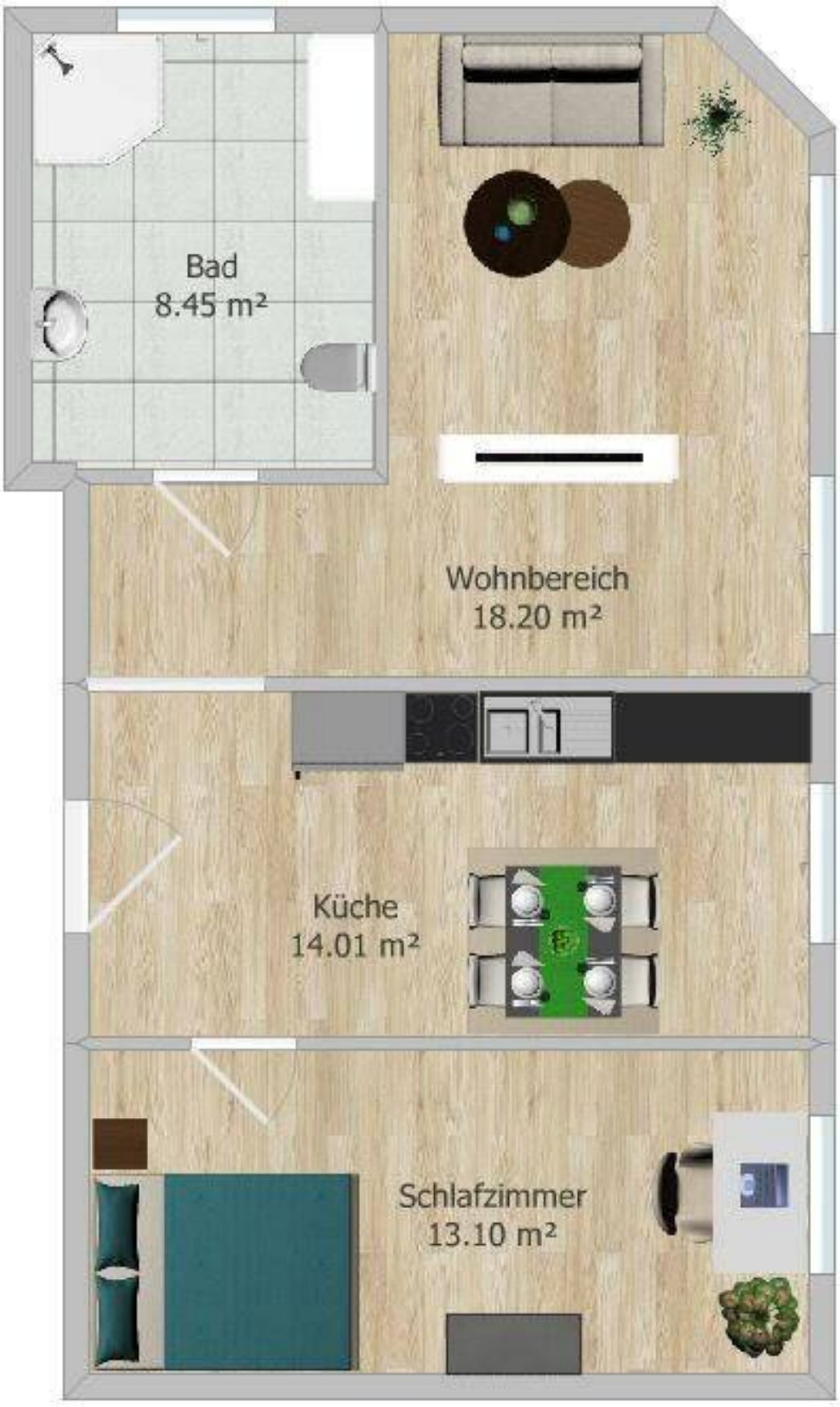











Bad
8.45 m²
Wohnbereich
18.20 m²
Küche
14.01 m²
Schlafzimmer
13.10 m²

Objektbeschreibung

Helle und freundliche Wohnung im Bezirk Puntigam – ideal für Pärchen, Singles oder als Übergangswohnung.

Das absolute Highlight: Die Wohnung wird komplett neu, modern und bezugsfertig möbliert übergeben. Kein Möbel-Schleppen, kein Aufbauen – einfach einziehen!

Eckdaten im Überblick:

- Größe: ca. 57 m²
- Aufteilung: Vorzimmer, Küche mit Sitzgelegenheit, Schlafzimmer, Bad mit WC
- Ausstattung: hochwertiges Boxspringbett, Couch- & Essbereich, Schrank, Garderobe u.v.m.
- Extras: Klimaanlage (Installation 2021), trockenes Kellerabteil, zusätzlicher Dachboden zur alleinigen Nutzung
- Zustand: neuwertig
- Heizung: Öl
- Bezug: ab sofort

Lage: Top Infrastruktur – Bus, Bim, Einkaufsmöglichkeiten, Center West, Cineplexx, Fitnessstudio und Boulderhalle fußläufig erreichbar.

Miete: € 790,- gesamt inkl. Betriebskosten, exkl. Strom

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap