

Helle 2 Zimmer Wohnung mit Klimaanlage im zentralen Puntigam



Objektnummer: 7772/219

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	57,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	789,90 €
Kaltmiete (netto)	480,90 €
Kaltmiete	718,09 €
Betriebskosten:	237,19 €
USt.:	71,81 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Matthias Lapornik

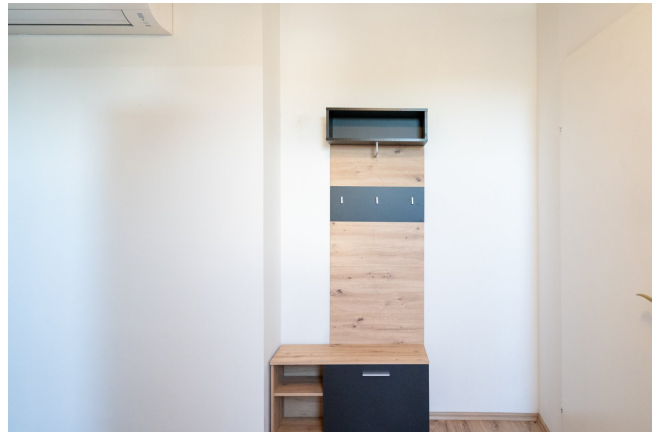
Immventure Real Estate GmbH
Peballweg 12
8047 Graz

T +43 676 58 00 874









Objektbeschreibung

Helle und freundliche Wohnung im Bezirk Puntigam – ideal für Pärchen, Singles oder als Übergangswohnung.

Das absolute Highlight: Die Wohnung wird komplett neu, modern und bezugsfertig möbliert übergeben. Kein Möbel-Schleppen, kein Aufbauen – einfach einziehen!

Eckdaten im Überblick:

- Größe: ca. 57 m²
- Aufteilung: Vorzimmer, Küche mit Sitzgelegenheit, Schlafzimmer, Bad mit WC
- Ausstattung: hochwertiges Boxspringbett, Couch- & Essbereich, Schrank, Garderobe u.v.m.
- Extras: Klimaanlage (Installation 2021), trockenes Kellerabteil, zusätzlicher Dachboden zur alleinigen Nutzung
- Zustand: neuwertig
- Heizung: Öl
- Bezug: ab sofort

Lage: Top Infrastruktur – Bus, Bim, Einkaufsmöglichkeiten, Center West, Cineplexx, Fitnessstudio und Boulderhalle fußläufig erreichbar.

Miete: € 790,- gesamt inkl. Betriebskosten, exkl. Strom

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.000m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap