Wohnen im Grünen - 120 m² Terrasse INKLUSIVE



Terrasse

Objektnummer: 8164/2915

Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	117,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.910,46 €
Kaltmiete (netto)	1.300,00 €
Kaltmiete	1.736,78 €
Betriebskosten:	436,78 €
USt.:	173,68 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Hieke

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

T +43 676 7704900
H +43 676 7704900




Wieviel ist meine Immobilie wert?
Online Bewertung für Wohnungen und Häuser.
Kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at
Welche Immobilie möchten Sie bewerten?
Einfamilienhaus
Wohnung
Mehrfamilienhaus
weiter



















Objektbeschreibung

Wohnen im Grünen - 120 m² Terrasse INKLUSIVE

Zur Vermietung gelangt diese einzigartige **Wohnung** im **Grünen** in Krems-Stein.

Dieses Objekt besticht nicht nur durch ca. **117 m² Wohnfläche**, sondern auch durch die **120 m² große Terrasse**.

Lage:

Gelegen im Steiner **Reisperbachtal** finden Sie hier die Ruhe und Erholung vom städtischen Alltag. Trotz der Lage im Grünen erreicht man innerhalb kürzester Zeit das Kremser Stadtzentrum.

Raumaufteilung:

Vorraum | Küche | WC | Abstellraum | Wohn-/Essbereich | Terrasse | Badezimmer | Flur | Zimmer 2 | Zimmer 3

Beheizt wird das Objekt mittels **Gas-Etagenheizung.**

Weiters wird eine **Garage** mitvermietet.

Ein **Kellerabteil** steht ebenfalls zur Verfügung.

Die **Gesamtmiete** inkl. Betriebskosten und USt beträgt **€ 1.910,46,-**

Energiekosten sind direkt mit den Energieanbietern zu verrechnen.

Interesse? Gerne lassen wir Ihnen ein detailliertes Angebot zukommen! Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

KONTAKT: **0676 7704900 - Maximilian Hieke**

Wir sind immer auf der Suche nach neuen Objekten. Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen oder vermieten haben, berate ich Sie gerne über den besten Weg zum Vermittlungserfolg. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

* * * * * * * * * * * * * * * * * *

Weitere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- - - - Suchagent anlegen - - -
- - - - Verkaufsberatung anfragen - - -
- - - - Kreditrechner & Finanzierungsberatung - - -
- - - - Immobilie online bewerten - - -
- - - - Email-Newsletter anmelden - - -

KUTTENBERGER IMMO wurde **vier Jahre in Folge** ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024, TOP IMMO EXPERTE 2025** und **TOP IMMO EXPERTE 2026**! *(*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)*

* * * * * * * * * * * * * * * * * *

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap