2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Parkplatz und Kellerabteil



Objektnummer: 7939/2300163364

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2821 Frohsdorf
Wohnfläche:	53,00 m²
Kaufpreis:	120.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Milan Krivokuca

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410068

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Attraktive Eigentumswohnung zur Eigennutzung oder als Anlageobjekt

Zum Verkauf gelangt eine ca. 53 m² große 2-Zimmer-Eigentumswohnung, die sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Anlageimmobilie eignet. Da das bisherige Mietverhältnis beendet wurde, steht die Wohnung für eine neue Vermietung oder zur Eigennutzung zur Verfügung.

Die Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und umfasst einen Vorraum, einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein separates WC.

Die Böden sind mit Parkett und Fliesen ausgestattet. Die Fenster wurden bereits durch Kunststofffenster mit 2-facher Verglasung ersetzt. Die Elektroinstallation wurde teilweise erneuert, der Stromverteilerkasten ist neu.

Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung.

Zum Angebot gehören außerdem ein eigener Parkplatz sowie ein Kellerabteil.

Eckdaten auf einen Blick

- Wohnfläche: ca. 53 m²
- 2 Zimmer
- Wohn- und Essbereich mit Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Separates WC
- Vorraum

- Parkett- und Fliesenböden
- Kunststofffenster mit 2-facher Verglasung
- Teilweise erneuerte Elektroinstallation
- Neuer Stromverteilerkasten
- Gaszentralheizung
- Eigener Parkplatz
- Kellerabteil
- Betriebskosten: ca. € 390,- monatlich
- Aktuell nicht vermietet

Interessant für Anleger und Eigennutzer

Ob als neues Eigenheim oder als Investition zur zukünftigen Vermietung – diese Wohnung bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Anleger profitieren von der Möglichkeit, ein neues Mietverhältnis zu begründen und die Vermietung im Rahmen der geltenden rechtlichen Bestimmungen neu zu gestalten.

Die angegebenen Flächen, Kosten und Ausstattungsmerkmale beruhen auf den vorliegenden Informationen. Nähere Details erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <7.500m
Universität <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap