

2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Parkplatz und Kellerabteil



Objektnummer: 7939/2300163364

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2821 Frohsdorf
Wohnfläche:	53,00 m ²
Kaufpreis:	120.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Milan Krivokuca

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410068

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Attraktive Eigentumswohnung zur Eigennutzung oder als Anlageobjekt

Zum Verkauf gelangt eine ca. 53 m² große 2-Zimmer-Eigentumswohnung, die sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Anlageimmobilie eignet. Da das bisherige Mietverhältnis beendet wurde, steht die Wohnung für eine neue Vermietung oder zur Eigennutzung zur Verfügung.

Die Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und umfasst einen Vorraum, einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein separates WC.

Die Böden sind mit Parkett und Fliesen ausgestattet. Die Fenster wurden bereits durch Kunststofffenster mit 2-facher Verglasung ersetzt. Die Elektroinstallation wurde teilweise erneuert, der Stromverteilerkasten ist neu.

Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung.

Zum Angebot gehören außerdem ein eigener Parkplatz sowie ein Kellerabteil.

Eckdaten auf einen Blick

- Wohnfläche: ca. 53 m²
- 2 Zimmer
- Wohn- und Essbereich mit Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Separates WC
- Vorraum

- Parkett- und Fliesenböden
- Kunststofffenster mit 2-facher Verglasung
- Teilweise erneuerte Elektroinstallation
- Neuer Stromverteilerkasten
- Gaszentralheizung
- Eigener Parkplatz
- Kellerabteil
- Betriebskosten: ca. € 390,- monatlich
- Aktuell nicht vermietet

Interessant für Anleger und Eigennutzer

Ob als neues Eigenheim oder als Investition zur zukünftigen Vermietung – diese Wohnung bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Anleger profitieren von der Möglichkeit, ein neues Mietverhältnis zu begründen und die Vermietung im Rahmen der geltenden rechtlichen Bestimmungen neu zu gestalten.

Die angegebenen Flächen, Kosten und Ausstattungsmerkmale beruhen auf den vorliegenden Informationen. Nähere Details erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.000m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <7.500m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap