

Platz für die ganze Familie: Reihenhaus mit 3 Schlafzimmer



Objektnummer: 7939/2300163357

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	2003
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	113,00 m ²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Garten:	46,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 65,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Kaufpreis:	475.000,00 €
Betriebskosten:	333,00 €
Sonstige Kosten:	33,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Rojda Ronahi Mousawi

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410113

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

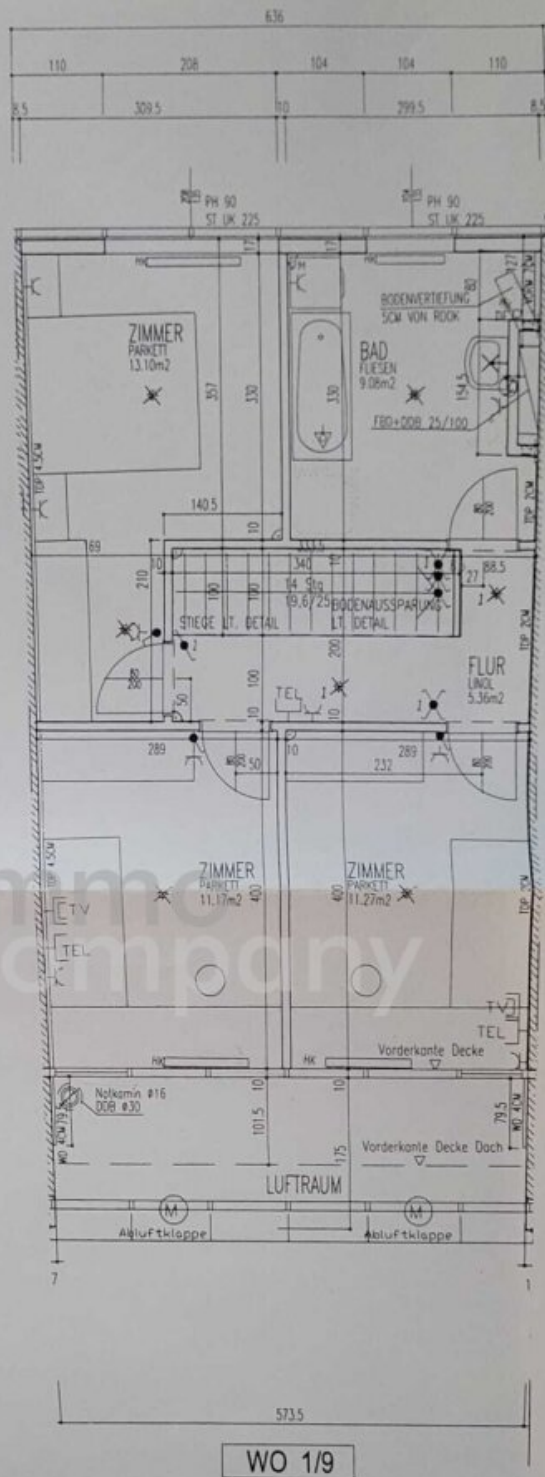
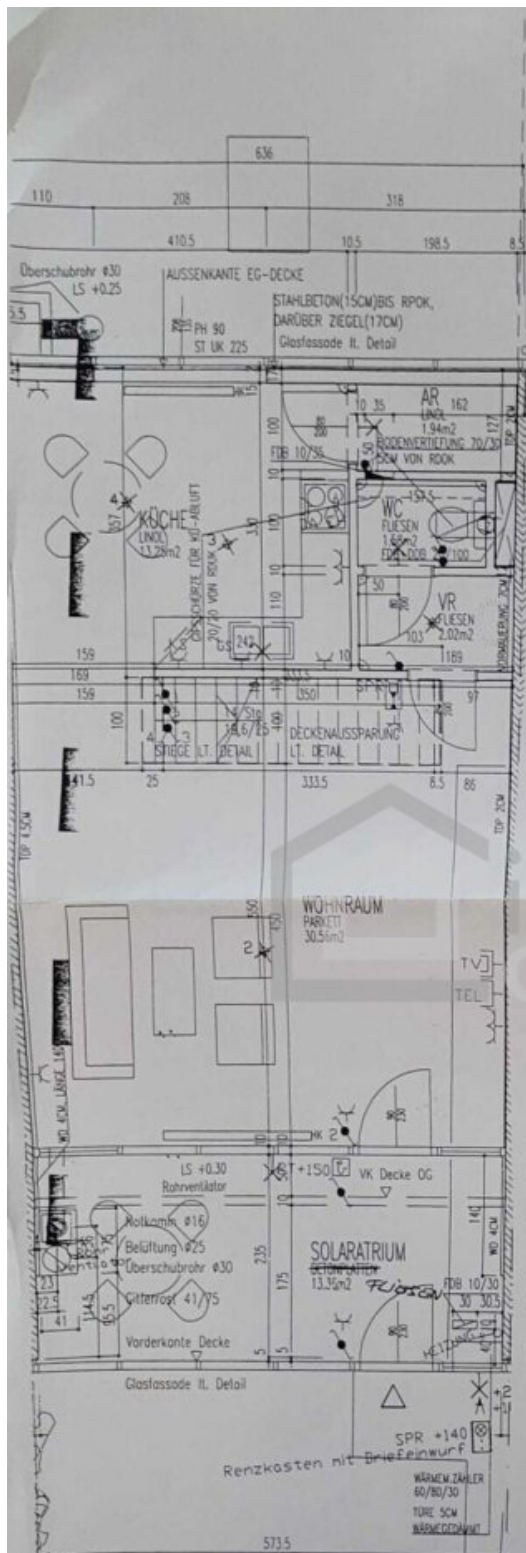
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

   @immocompany

*Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause* 

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at



WO 1/9	
TYP B	4 Zi
WNF m²	99.33
+ m² SA	13.36
m² GA	45.70

Objektbeschreibung

Wohnen im Grünen, viel Raum für die Familie und moderne Ausstattung: In ruhiger Lage der SolarCity Linz erwartet Sie ein gepflegtes Reihenhaus mit ca. 113 m² Wohnnutzfläche und durchdachtem Komfort auf zwei Ebenen.

Das Erdgeschoß umfasst einen hellen Wohn-Essbereich mit Einbauküche, Abstellraum und Gäste-WC. Direkt angeschlossen sind ein Wintergarten, eine Terrasse mit Markise und der ca. 45 m² große, automatisch gepflegte Eigengarten.

Im Obergeschoß befinden sich drei Zimmer mit elektrischen Rollläden sowie ein Bad mit Wanne und Dusche. Klimaanlage, ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz sorgen für zusätzlichen Komfort.

Die Umgebung ist hervorragend für Familien mit Kindern geeignet. Die Lage überzeugt durch fußläufige Infrastruktur (Schulen, Kindergärten, Nahversorger, Öffi-Anbindung) sowie die direkte Nähe zu den Traun-Auen und dem Pichlinger See.

Sehr gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage weitere Fotos oder einen Plan zur Verfügung. Noch mehr freuen wir uns jedoch, Ihnen das Haus persönlich zeigen zu dürfen.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Für nähere Informationen sowie Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Rojda Mousawi

[0699 184 101 12](tel:069918410112)

rojda.mousawi@immo-company.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <6.500m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap