

Trausdorf am See toller Bungalow mit direktem Seezugang 1 Reihe-10183



Objektnummer: 10183

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7061 Trausdorf an der Wulka
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,00 m ²
Nutzfläche:	114,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	414,92 €

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

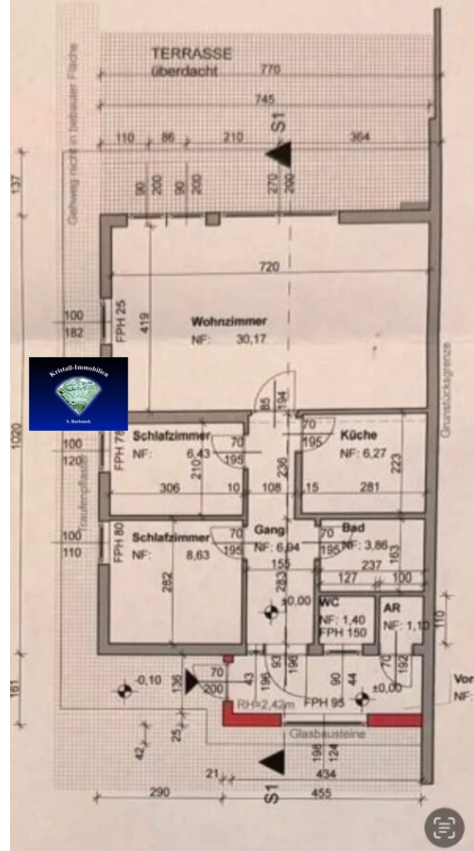
Kristall-Immobilien
Neunkirchnerstrasse 83 Ecke Hardlgasse
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50
F + 43 2622 33 7 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

13:53

5.00 56 att



Objektbeschreibung

Wunderschöner komplett sanierter Bungalow in erster Reihe

Dieser charmante Bungalow besticht durch seine hochwertige Komplettsanierung und die unverbaute Lage in erster Reihe.

Genießen Sie lichtdurchflutete Räume, moderne Ausstattung Ideal für alle, die Wert auf Stil, Komfort und Exklusivität legen.

Die Raumaufteilung der Immobilie gestaltet sich wie folgt:

Vorraum, Bad mit Dusche, getrenntes WC, Schlafzimmer, Kabinett, wunderschönes Wohnzimmer mit Blick auf den See und

direktem Ausgang auf die Terrasse.

Getrennte voll ausgestattete Küche mit Durchreiche und ebenfalls Seeblick.

Ein Nebengebäude mit ca 9m² steht natürlich auch zu Verfügung.

Ein wunderschöner, gepflegter Garten (Superädifikat Esterhazy) mit Bewässerungsanlage lädt zu gemütliche Abenden im Freien ein und schafft eine entspannte Atmosphäre zum Wohlfühlen.

Highlight der Liegenschaft ist die erste Reihe mit direktem Seezugang- eine absolute Rarität.

Der Kaufpreis beträgt €199.000.-

Die Jahrespacht beträgt €15.220.- Laufzeit immer 10 Jahre mit Verlängerung

Die monatlichen BK € 414,92.-

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap