PACHTREDUKTION Ganzjährig bewohnbar Trausdorf am See toller Bungalow mit direktem Seezugang 1 Reihe-10183



Objektnummer: 10183

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7061 Trausdorf an der Wulka
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,00 m²
Nutzfläche:	114,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	414,92 €

Ihr Ansprechpartner

Ursula Verena Kerner

Kristall-Immobilien
Neunkirchnerstrasse 83 Ecke Hardlgasse
2700 Wiener Neustadt

T 0664 248 65 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













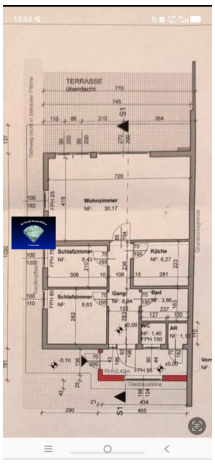











TERRASSE
überdacht
Wohnzimmer
Schlafzimmer
Küche
Schlafzimmer
Gang
Bad
WC
AR

Objektbeschreibung

Wunderschöner komplett sanierter Bungalow in erster Reihe ganzjährig bewohnbar mit direkten Seezugang

Dieser charmante Bungalow besticht durch seine hochwertige Komplettsanierung und die unverbaute Lage in erster Reihe.

Genießen Sie lichtdurchflutete Räume, moderne Ausstattung Ideal für alle, die Wert auf Stil, Komfort und Exklusivität legen.

Die Raumaufteilung der Immobilie gestaltet sich wie folgt:

Vorraum, Bad mit Dusche, getrenntes WC, Schlafzimmer, Kabinett, wunderschönes Wohnzimmer mit Blick auf den See und

direktem Ausgang auf die Terrasse.

Getrennte voll ausgestattete Küche mit Durchreiche und ebenfalls Seeblick.

Ein Nebengebäude mit ca 9m² steht natürlich auch zu Verfügung.

Ein wunderschöner, gepflegter Garten (Superädifikat Esterhazy) mit Bewässerungsanlage lädt zu gemütliche Abenden im Freien ein und schafft eine entspannte Atmosphäre zum Wohlfühlen.

Highlight der Liegenschaft ist die erste Reihe mit direktem Seezugang- eine absolute Rarität.

Der Kaufpreis beträgt €199.000.-

Die Jahrespacht beträgt € 13.257.- Laufzeit immer 10 Jahre mit Verlängerung

Die jährlichen BK € 414,92.-

Für Besichtigungen bitte Fr Kerner anrufen

0664 /248 65 55

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <3.000m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap