

Top Halle I St. Pölten I 401m² I vielseitig nutzbar



Objektnummer: 8056/349

Eine Immobilie von Miksch Immobilien MMI Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	401,00 m ²
Kaltmiete (netto)	2.085,20 €
Kaltmiete	2.085,20 €
Miete / m²	5,20 €

Ihr Ansprechpartner



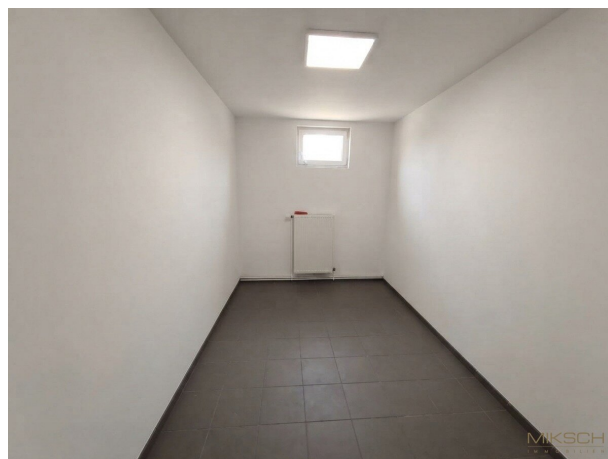
Michael Miksch

Miksch Immobilien MMI Holding GmbH
Linzer Straße 7
3100 Sankt Pölten

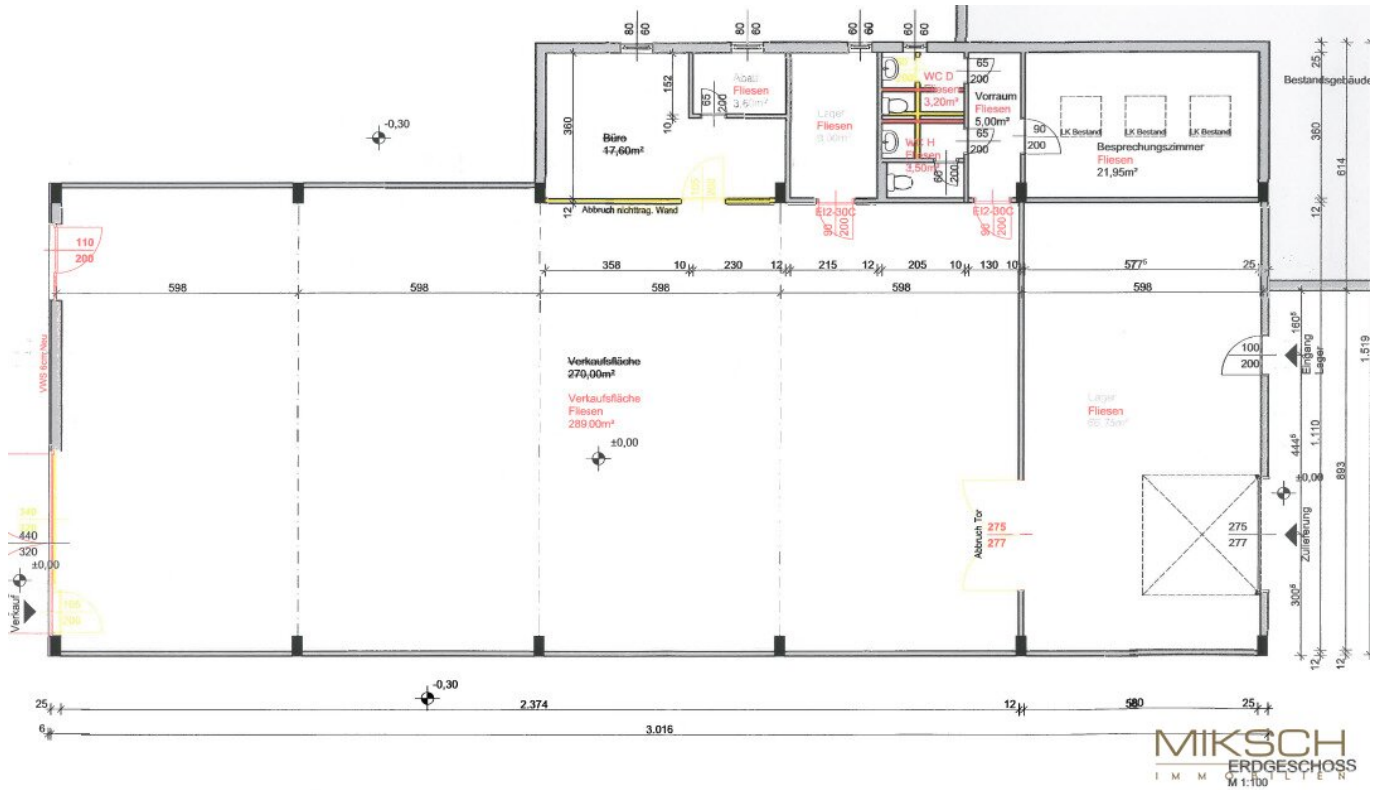
T +43 676 540 14 51

H +43 676 540 14 51

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Lager- und Gewerbefläche mit Büro in Top-Lage von St. Pölten

Zur Vermietung gelangt eine vielseitig nutzbare Gewerbe- und Lagerfläche mit insgesamt 401 m² in sehr guter Lage von St. Pölten.

Aufteilung

- Großzügige Lagerfläche
- Bürobereich
- Nassbereich mit Sanitäranlagen
- Abstellfläche

Besonders hervorzuheben ist das große Einfahrtstor, das eine problemlose Anlieferung ermöglicht und das Befahren der Halle mit Fahrzeugen erlaubt. Dadurch eignet sich die Immobilie ideal als Lager, Werkstatt, Gewerbefläche oder Logistikstandort.

Die Liegenschaft befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage mit ausgezeichneter Anbindung und bietet optimale Voraussetzungen für unterschiedlichste gewerbliche Nutzungen. Ein Parkplatz steht ebenfalls zur Verfügung.

Mietkonditionen

- Hauptmietzins: € 2.085,20 zzgl. USt.
- Betriebskosten: € 320,80 zzgl. USt.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich eine funktionale Gewerbeimmobilie in

attraktiver Lage von St. Pölten. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap