

**"GRÖDIG - Kleines 2 Zimmer Appartement im
Dachgeschoss mit PKW-Stellplatz"**



Objektnummer: 53202

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5082 Grödig
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	44,00 m²
Nutzfläche:	44,00 m²
Gesamtfläche:	44,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Gesamtmiete	803,00 €
Kaltmiete (netto)	610,00 €
Kaltmiete	730,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
USt.:	73,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

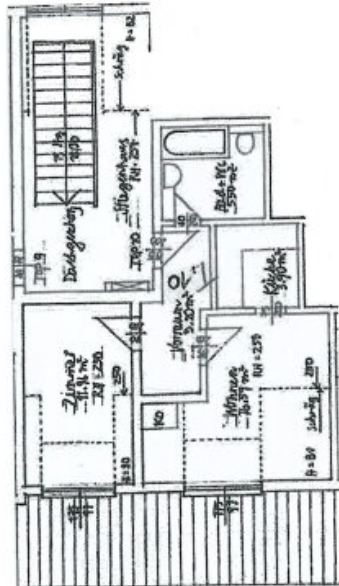
MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946









Objektbeschreibung

Das kleine Appartement befindet sich in einem Wohnkomplex in Grödig mit ca. 12 Wohneinheiten. Das Wohnhaus verfügt über einen Fahrradabstellraum und Pkw- Stellplätze im Freien. Zur Einheit ist ein Kellerabteil und ein eigener Stellplatz zugehörig. Besucherparkplätze sind vorhanden.

Das Gebäude liegt unweit vom Ortskern entfernt und bietet alles was man für den täglichen Bedarf benötigt. Eine optimale Verkehrsanbindung zum Autobahnanschluss und in die Stadt ist ebenso gegeben.

Die Wohnung selbst liegt im 2. Stock mit Blick ins Grüne und ist n/o ausgerichtet. Bestehend ist die Wohnung aus einem Vorraum, einem Badezimmer mit Badewanne/Waschtisch/Toilette/MM-Anschluss, einem offenen Wohn-, Essbereich, einem Schlafbereich und einer separaten Küche.

Die Kosten für Heizung, Strom, Kabel-TV, Internet und Telefonie muss vom Mieter getragen und direkt mit dem Anbieter abgeschlossen werden!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap