Betriebsbereite Pension im Herzen des Ötscherlandes | 252 m² | Gaming – Mostviertel



Objektnummer: 7984/364

Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH

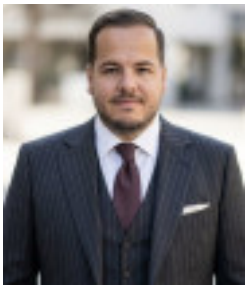
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3292 Gaming
Wohnfläche:	252,00 m²
Zimmer:	12
Kaufpreis:	249.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Mayrhofer

Maximilian Mayrhofer Immobilien
Hübnersiedlung 4
3291 Gaming

T +43 664 515 59 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Maximilian Mayrhofer

IMMOBILIEN

VERMITTLUNG
FINANZIERUNG
BEWERTUNG

www.maximilian-mayrhofer.at +43 664 51 55 985 info@maximilian-mayrhofer.at




FRENCH RIVIERA
FRENCH RIVIERA
KI-bearbeitet





















Objektbeschreibung

Gaming, Niederösterreich. Ortskernlage. 252 m² Nutzfläche. Vollständig eingerichteter Beherbergungsbetrieb – sofort übernehmbar.

Dieses Gästehaus vereint alles, was einen funktionierenden Pensionsbetrieb ausmacht: mehrere Gästezimmer mit je eigenem Badezimmer, moderne Zimmerausstattung, Gemeinschaftsküche, Aufenthaltsraum und ausreichend Parkfläche – alles vorhanden, alles betriebsbereit.

Die Liegenschaft eignet sich für mehrere Nutzungsszenarien:

- Weiterführung als Pension oder Gästehaus
- Monteursvermietung mit stabiler Grundauslastung
- Ferienbeherbergung im wachstumsstarken Naturtourismus
- Kombination aus Eigennutzung und Vermietung

Die Ausstattung der Zimmer:

- Eigenes Badezimmer und WC je Einheit
- Flachbild-TV, Kühlschrank und Kaffeemöglichkeit
- Gemeinschaftsküche und Aufenthaltsraum für Gruppen und Familien

Das Objekt befindet sich in solider Bausubstanz mit laufend modernisiertem Zustand – kein Sanierungsrückstau, keine versteckten Investitionserfordernisse.

Die Lage:

Gaming liegt im Herzen des Ötscherlandes – einer Region mit nachweislich stetig wachsender touristischer Nachfrage. Natururlauber, Familien, Wanderer und Kulturtouristen (Kartause Gaming) sorgen für eine breite, saisonal ausgewogene Gästestruktur. Einkauf, Gastronomie, medizinische Versorgung und öffentliche Einrichtungen sind fußläufig erreichbar.

Wer einen betriebsbereiten Beherbergungsbetrieb in einer etablierten Tourismusdestination sucht – ohne Anlaufkosten und ohne Einrichtungsaufwand –, findet hier eine in dieser Form selten verfügbare Gelegenheit.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maximilian Mayrhofer - Ihr Immobilienpartner mit Handschlagqualität!

www.maximilian-mayrhofer.at | info@maximilian-mayrhofer.at | Mayrhofer GmbH (FN597782t)

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Angaben basieren auf Informationen des Abgebers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Provision ausschließlich im Erfolgsfall.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m

Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap