Baugrund 988 m² | Ebene Siedlungslage | Vollbepflanzt mit Pool & Brunnen | Christkindl – unweit Steyr



Objektnummer: 7984/370

Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH

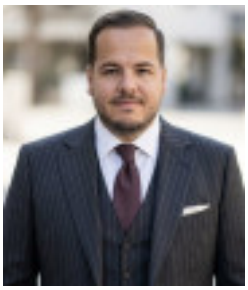
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Christkindl
Kaufpreis:	219.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Mayrhofer

Maximilian Mayrhofer Immobilien
Hübnersiedlung 4
3291 Gaming

T +43 664 515 59 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Maximilian Mayrhofer

IMMOBILIEN

VERMITTLUNG
FINANZIERUNG
BEWERTUNG

www.maximilian-mayrhofer.at +43 664 51 55 985 info@maximilian-mayrhofer.at





Objektbeschreibung

Ebene Siedlungslage. 988 m² Baugrund.

Ein Grundstück, das bereits fertig ist – bevor das erste Haus steht.

Gewachsener Baumbestand, Obstbäume, Seerosenteich, Pool, mehrere Gartenhäuser, eigener Brunnen. Was andere Käufer über Jahre anlegen, ist hier bereits vorhanden – und geht vollständig in den Besitz des Erwerbers über.

Die Eckdaten:

- Grundstücksfläche: ca. 988 m²
- Lage: eben, gewachsene Siedlungslage
- Bebaubarkeit: beste Voraussetzungen
- Kaufpreis: € 219.500

Was dieses Grundstück auszeichnet:

- Vollständig bepflanztes Grundstück mit Obstbäumen und reifem Grünbestand
- Pool vorhanden
- Seerosenteich – gestalterisches Alleinstellungsmerkmal
- Mehrere Gartenhäuser
- Eigener Gartenbrunnen – Unabhängigkeit in der Wasserversorgung
- Ebenerdiges, hindernisfreies Terrain – optimale Bauvoraussetzungen

Die Lage:

Saaß liegt im unmittelbaren Einzugsgebiet von Steyr – einer der bedeutendsten Städte Oberösterreichs mit vollständiger Infrastruktur, Schulen, medizinischer Versorgung und Verkehrsanbindung. Siedlungscharakter, keine Durchgangsbelastung.

Grundstücke dieser Ausstattungstiefe in ebener Siedlungslage mit Stadtanbindung werden nicht regelmäßig angeboten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maximilian Mayrhofer - Ihr Immobilienpartner mit Handschlagqualität!

www.maximilian-mayrhofer.at | info@maximilian-mayrhofer.at | Mayrhofer GmbH (FN597782t)

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Angaben basieren auf Informationen des Abgebers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Provision ausschließlich im Erfolgsfall.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.500m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap