Diskothek „NOVA" | 400 m² | Vollausgestattet & sofort betriebsbereit | Erste Monate mietfrei | Sattledt – A1, OÖ



Objektnummer: 7984/372

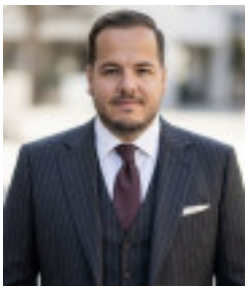
Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4642 Sattledt
Nutzfläche:	400,00 m²
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Mayrhofer

Maximilian Mayrhofer Immobilien
Hübnersiedlung 4
3291 Gaming

T +43 664 515 59 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Maximilian Mayrhofer

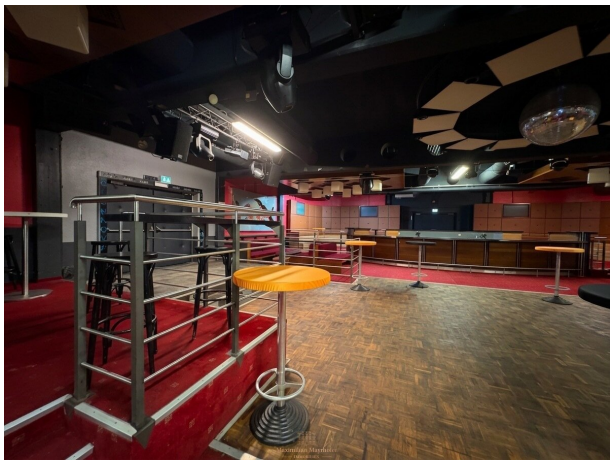
IMMOBILIEN

VERMITTLUNG
FINANZIERUNG
BEWERTUNG

www.maximilian-mayrhofer.at +43 664 51 55 985 info@maximilian-mayrhofer.at




NOVA




NOVA
CASANOVA

Objektbeschreibung

Sattledt, Oberösterreich. Unmittelbar an der A1-Abfahrt Sattledt. 400 m² Nutzfläche. Alle Genehmigungen aufrecht. Erste Monate mietfrei – Dauer individuell verhandelbar.

Die NOVA ist in Oberösterreich kein Unbekannter. Jahrzehntelange Tradition, überregionaler Bekanntheitsgrad, etablierte Stammkundschaft. Wer hier einsteigt, startet nicht bei null – er übernimmt eine Adresse.

Tanzfläche, Bar, Lounge, Nebenräume – alles vorhanden, alles eingerichtet, alles betriebsbereit. Kein Umbau, keine Investitionen, keine Anlaufverluste durch Einrichtungsaufwand.

Das Objekt:

- Nutzfläche ca. 400 m²
- Tanzfläche, Barbereich, Lounge, Nebenräume – vollständig möbliert und technisch ausgestattet
- Sämtliche behördlichen Bewilligungen und Genehmigungen aufrecht
- Sofortige Betriebsaufnahme möglich

Die Konditionen:

- Erste Monate mietfrei – Anlaufphase individuell vereinbar
- Mietpreis auf Anfrage

Mögliche Nutzungskonzepte:

- Klassischer Clubbetrieb unter neuer Führung
- Eventlocation für private und gewerbliche Veranstaltungen
- Hybridkonzept aus Club und Eventfläche

Sattledt liegt im Zentralraum Oberösterreichs – direkt an der A1, im Dreieck zwischen Wels, Linz und Steyr. Drei Ballungszentren, ein Standort. Das Einzugsgebiet ist strukturell vorhanden – es muss nur aktiviert werden.

Eine Kult-Location mit gewachsenem Namen, vollständiger Infrastruktur und mietfreier Anlaufphase ist am österreichischen Markt nicht reproduzierbar.

Vollständige Unterlagen und Mietkonditionen nach schriftlicher Anfrage unter Bekanntgabe vollständiger Kontaktdaten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maximilian Mayrhofer - Ihr Immobilienpartner mit Handschlagqualität!

www.maximilian-mayrhofer.at | info@maximilian-mayrhofer.at | Mayrhofer GmbH (FN597782t)

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Angaben basieren auf Informationen des Abgebers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Provision ausschließlich im Erfolgsfall.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <7.000m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap