Eigentumswohnung 52 m² | Neubau | Erdgeschoss | Bad & WC getrennt | Wien 1120



Vorderansicht

Objektnummer: 7984/374

Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,00 m²
Kaufpreis:	189.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Fath

Maximilian Mayrhofer Immobilien
Hübnersiedlung 4
3291 Gaming

T ?+43 664 5655166?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Maximilian Mayrhofer

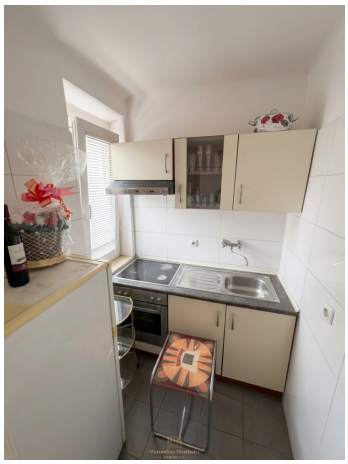
IMMOBILIEN

VERMITTLUNG
FINANZIERUNG
BEWERTUNG

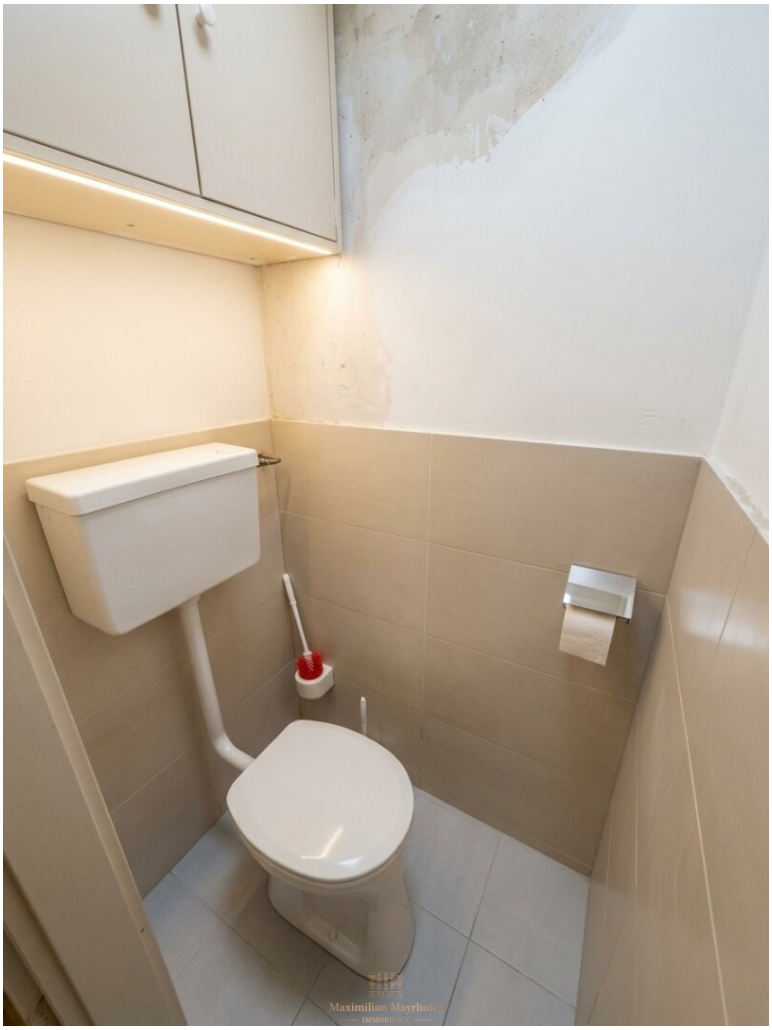
www.maximilian-mayrhofer.at +43 664 51 55 985 info@maximilian-mayrhofer.at













Objektbeschreibung

Wien 1220, Donaustadt. Erdgeschoss, Neubauhaus. 52 m² Wohnfläche. Kaufpreis € 189.500.

Gut geschnittene, kompakte Wohnung in einem Neubauhaus – frisch geweißt, Böden teilerneuert, sofort beziehbar.

Das Objekt:

- Wohnfläche ca. 52 m²
- Erdgeschoss, Neubauhaus
- Großes Zimmer, Küche, Wohnzimmer
- Badezimmer und WC separat – praktische Raumaufteilung
- Einbauküche inkl. Geräte
- Frisch geweißt, Böden teilerneuert
- Kaufpreis: € 189.500

Wien 1220, Donaustadt – einer der bevölkerungsreichsten und infrastrukturell bestausgestatteten Bezirke Wiens. U1- und U2-Anbindung, Nahversorgung, Schulen und Freizeitangebot in unmittelbarer Nähe.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maximilian Mayrhofer - Ihr Immobilienpartner mit Handschlagqualität!

www.maximilian-mayrhofer.at | info@maximilian-mayrhofer.at | Mayrhofer GmbH (FN597782t)

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Angaben basieren auf Informationen des Abgebers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Provision ausschließlich im Erfolgsfall.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap