Zinshäuser & Anlageimmobilien | 5–10 % Bruttorendite | Alle Größenklassen | Wien, NÖ, OÖ, Stmk | Off-Market auf Anfrage



Objektnummer: 7984/375

Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH

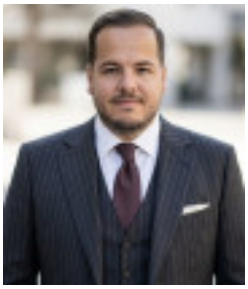
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Mayrhofer

Maximilian Mayrhofer Immobilien
Hübnersiedlung 4
3291 Gaming

T +43 664 515 59 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Maximilian Mayrhofer

IMMOBILIEN

VERMITTLUNG
FINANZIERUNG
BEWERTUNG

www.maximilian-mayrhofer.at +43 664 51 55 985 info@maximilian-mayrhofer.at

Objektbeschreibung

Österreich. Wien, Niederösterreich, Oberösterreich, Steiermark. Renditeobjekte aller Größenklassen, Bruttorenditen von ca. 5 % bis 10 % p.a.

Wir vermitteln laufend Anlageimmobilien aus einem Portfolio, das zu einem wesentlichen Teil nicht öffentlich angeboten wird. Interessenten mit klar definierten Kriterien (Objektart, Größenordnung, Region, Renditeerwartung) erhalten ausschließlich Angebote, die diesen Kriterien entsprechen.

Wir vermitteln unter anderem:

- Zinshäuser in Wien und den Landeshauptstädten, Altbau wie Neubau
- Zinshaus-Pakete und Portfolios mehrerer Liegenschaften
- Wohn- und Geschäftshäuser mit gemischter Nutzung
- Gewerbe-, Büro- und Handelsobjekte mit bestehenden Mietverhältnissen
- Vorsorgewohnungen und Anlegerwohnungen
- Betriebsliegenschaften in Gastronomie, Beherbergung und Handel
- Objekte mit Entwicklungs- und Mietsteigerungspotenzial

Größenordnung und Renditebandbreite:

- Investitionsvolumen von der einzelnen Anlegerwohnung bis zum Portfolio im Millionenbereich

- Bruttorenditen von ca. 5 % bis 10 % p.a., je nach Lage, Objektart und Mieterstruktur

- Vollvermietete Bestandsobjekte ebenso wie Aktivierungsobjekte mit Leerstand oder unter Marktniveau liegenden Mieten

So funktioniert die Anfrage:

Teilen Sie uns Ihr Suchprofil mit: Region, Objektart, Investitionsvolumen, Renditeerwartung und bevorzugte Mieterstruktur. Wir prüfen unser Portfolio und übermitteln passende Objekte mit Zinsliste, Kennzahlen und vollständigen Unterlagen diskret und ohne Verpflichtung.

Kontaktaufnahme und Erstanfrage auf schriftlichem Weg unter Bekanntgabe vollständiger Kontaktdaten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maximilian Mayrhofer - Ihr Immobilienpartner mit Handschlagqualität!

www.maximilian-mayrhofer.at | info@maximilian-mayrhofer.at | Mayrhofer GmbH (FN597782t)

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Angaben basieren auf Informationen des Abgebers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Provision ausschließlich im Erfolgsfall.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap