

Premium Office Center am Graben 12 – Ihre exklusive Geschäftsadresse in Wien



Objektnummer: 1966

Eine Immobilie von Luxury Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	26,00 m ²
Bürofläche:	26,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.400,00 €
Kaltmiete	1.400,00 €
USt.:	280,00 €

Ihr Ansprechpartner



Kudrat Gassanov

Luxury Immobilien GmbH
Obere Donaustraße 19 / 1 / 2
1020 Wien

T +43 699 178 7777 6
H +43 699 178 7777 6

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Büro 6 überzeugt durch seine ruhige Lage innerhalb des Office Centers und eine sehr effiziente Raumstruktur. Dank seiner angenehmen Größe und gut nutzbaren Form eignet sich die Fläche ideal für konzentriertes Arbeiten, kleinere Teams oder Managementfunktionen, die Wert auf Privatsphäre und ein professionelles Umfeld legen.

Die Fläche bietet eine praktische und zugleich hochwertige Bürolösung am Graben und profitiert von sämtlichen Services des Office Centers, darunter Rezeption, Geschäftsadresse, Gemeinschaftsflächen und Konferenzräume.

Highlights

- Ruhige Lage innerhalb des Office Centers
- Effiziente Raumaufteilung mit sehr gut nutzbarer Fläche
- Ideal für kleinere Teams, Management oder fokussiertes Arbeiten
- Professionelles Arbeitsumfeld mit hoher Privatsphäre
- Zugang zu sämtlichen Gemeinschaftsflächen und Konferenzräumen
- Exklusive Geschäftsadresse am Graben

Für weitere Unterlagen (Energieausweis, Grundriss, etc.) bitte das Exposé hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern. Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung. Einige der dargestellten Fotos können mittels künstlicher Intelligenz virtuell bearbeitet sein und dienen ausschließlich der Illustration möglicher Einrichtungsmöglichkeiten. Die Fläche wird ohne die abgebildeten Einrichtungsgegenstände vermietet. Sollten auf einzelnen Bildern tatsächliche Möbelstücke oder Einrichtungsgegenstände zu sehen sein, so gilt: Ob diese mitvermietet werden können, ist rein Vereinbarungssache und wird ausschließlich durch die im Mietvertrag festgehaltenen Regelungen bestimmt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap