

Traditionsreiche Diskothek „Spessart“ zu verpachten



Objektnummer: 7446/586
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4501 Neuhofen an der Krems
Baujahr:	1958
Zustand:	Teil_vollsaniert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	639,40 m²
Terrassen:	1
Stellplätze:	26
Keller:	122,14 m²
Heizwärmebedarf:	D 108,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Kaltmiete (netto)	4.500,00 €
Kaltmiete	4.500,00 €
Miete / m²	7,04 €
USt.:	900,00 €

Ihr Ansprechpartner



Roman Oberndorfinger

PRIMO Immobilien
Anton-Herzog-Straße 1
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 660 4816849

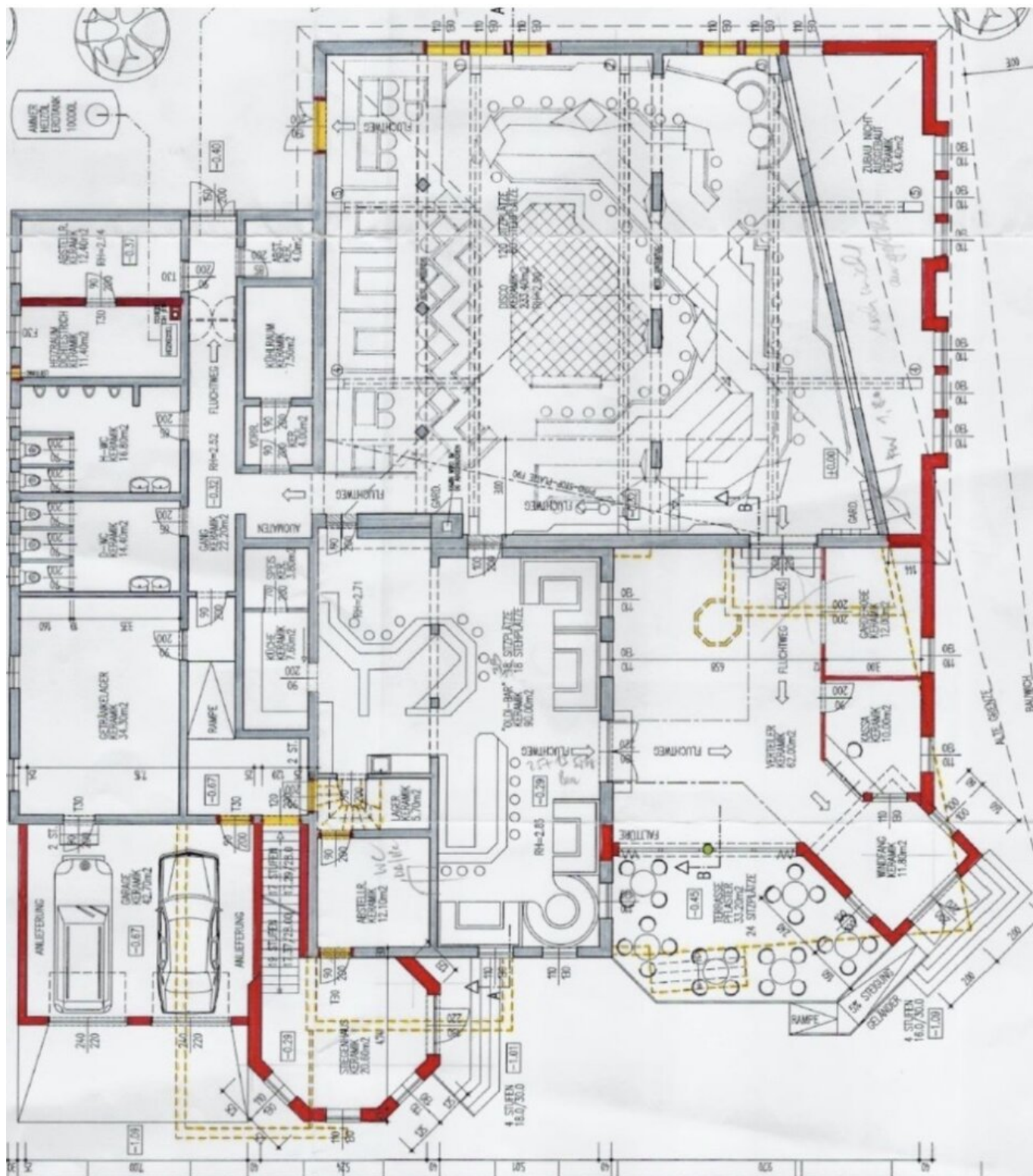
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

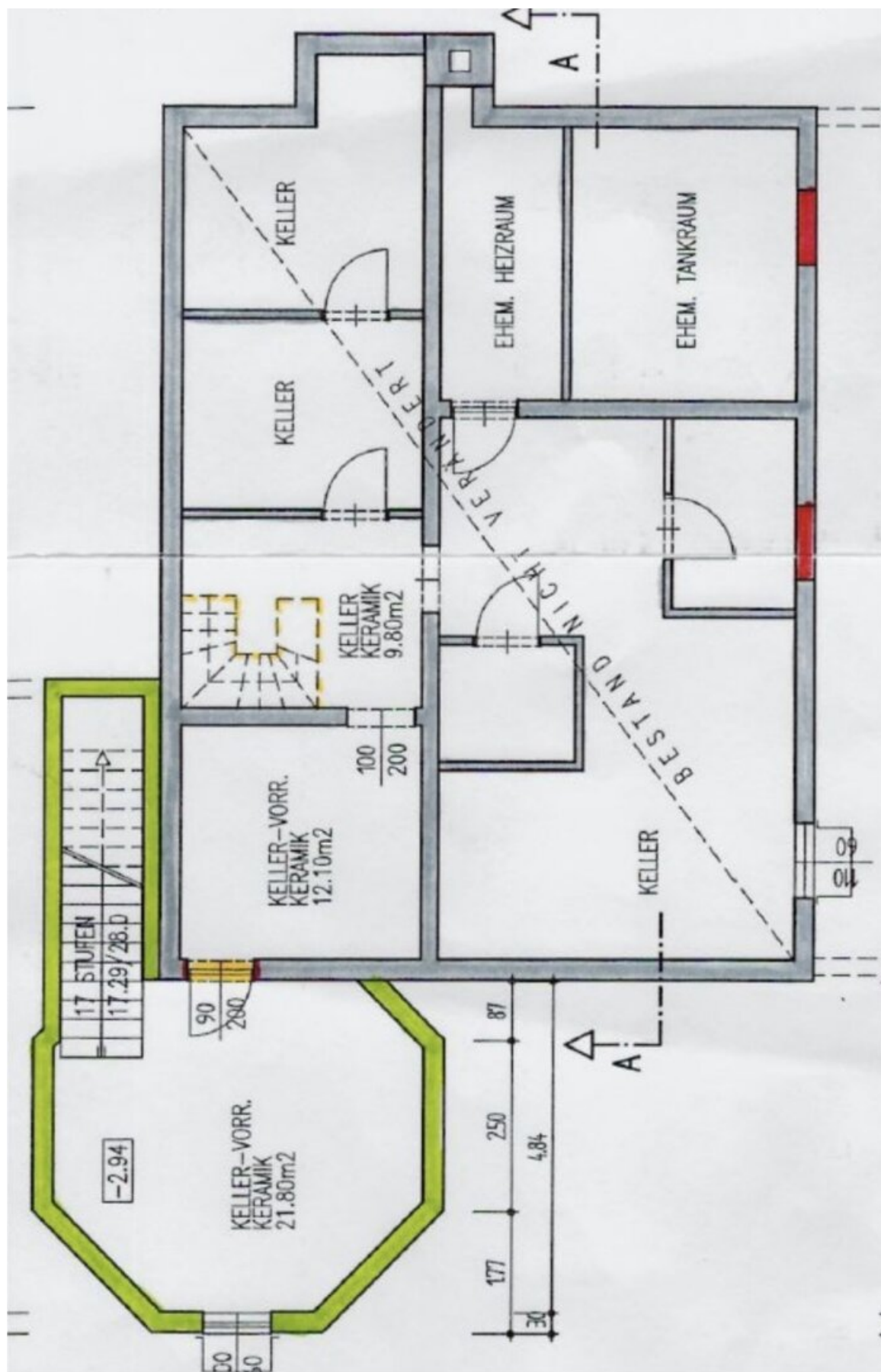












Objektbeschreibung

Eine bekannte Location mit Geschichte und Potenzial für die Zukunft.

Zur Verpachtung gelangt die traditionsreiche **Diskothek „Spessart“ in Neuhofen an der Krems**. Die seit vielen Jahren bekannte Veranstaltungslocation bietet die Möglichkeit, einen etablierten Standort zu übernehmen und mit einem eigenen gastronomischen bzw. Veranstaltungskonzept weiterzuführen.

Das Objekt ist auf den Betrieb als Diskothek bzw. Tanz- und Veranstaltungslokal ausgerichtet und bietet damit eine interessante Grundlage für Betreiber, die eine bestehende Location übernehmen möchten, anstatt einen Gastronomiebetrieb vollständig neu aufzubauen.

Durch den Bekanntheitsgrad des Standorts, das Einzugsgebiet im oberösterreichischen Zentralraum und die gute Erreichbarkeit bietet die Liegenschaft vielseitiges Potenzial für eine erfolgreiche Weiterführung oder eine konzeptionelle Neuausrichtung.

Eine interessante Gelegenheit für Gastronomen und Veranstalter, die einen bekannten Standort mit bestehender Identität übernehmen und neu beleben möchten.

Zusatzinformation:

Die Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen der Verkäufer*innen und sind ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <9.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap