Traditionsreiche Diskothek „Spessart“ zu verpachten



Objektnummer: 7446/586

Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4501 Neuhofen an der Krems
Baujahr:	1958
Zustand:	Teil_vollsaniert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	639,40 m²
Terrassen:	1
Stellplätze:	26
Keller:	122,14 m²
Heizwärmebedarf:	D 108,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Kaltmiete (netto)	4.500,00 €
Kaltmiete	4.500,00 €
Miete / m²	7,04 €
USt.:	900,00 €

Ihr Ansprechpartner



Roman Oberndorfinger

PRIMO Immobilien
Anton-Herzog-Straße 1
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 660 4816849

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






BACARDI







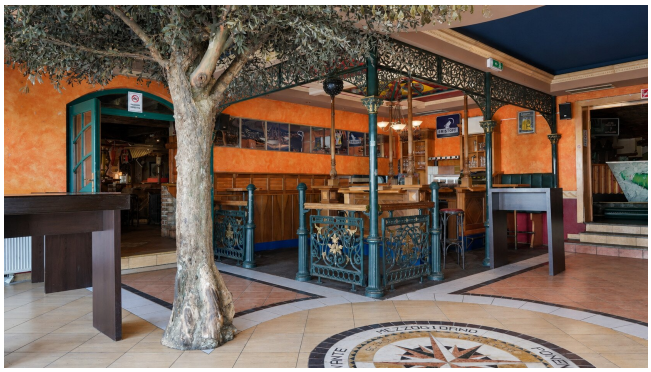












★★★★★ 5/5



Roman Oberndorfinger

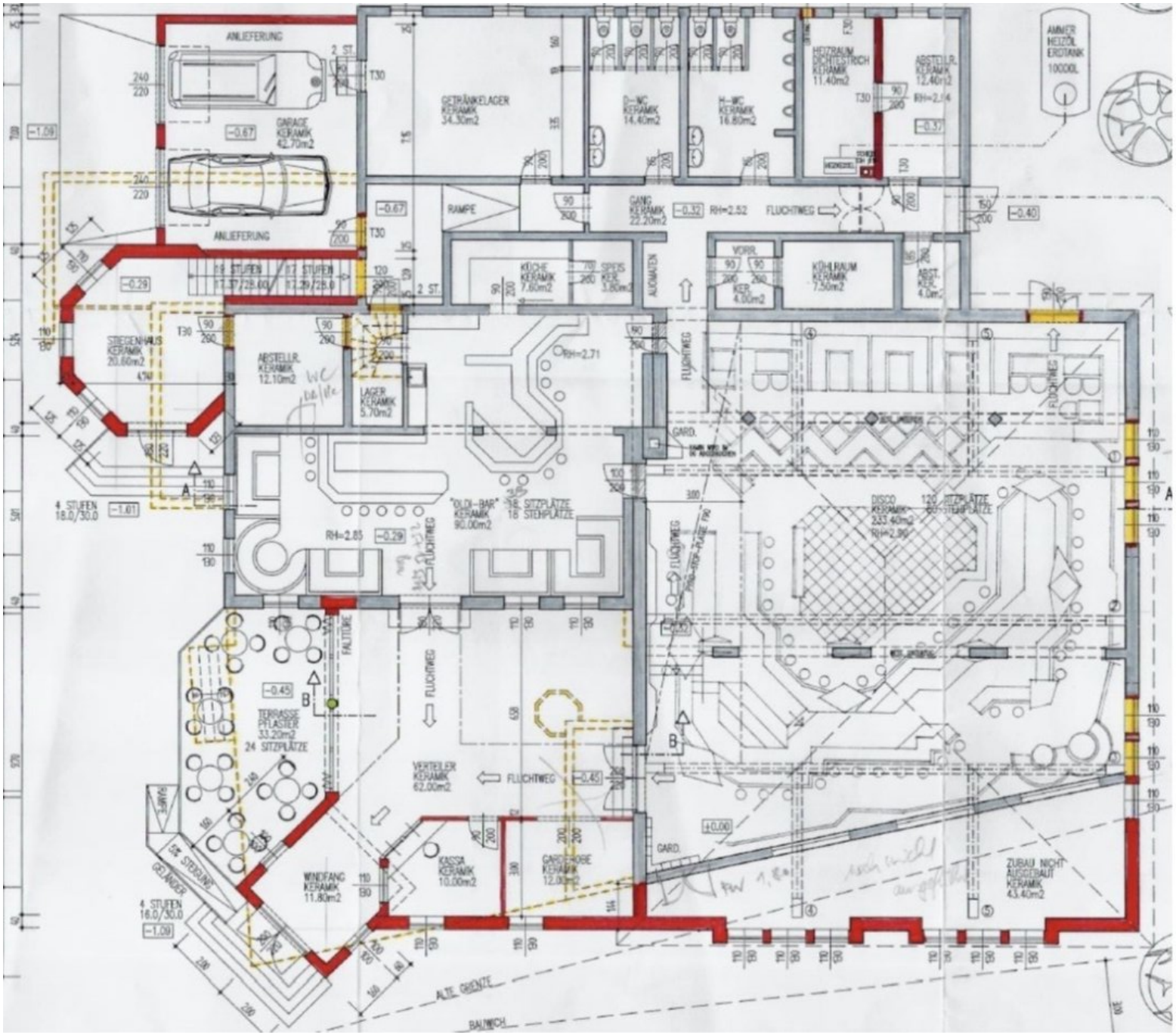
Staatl. geprüfter Immobilienmakler

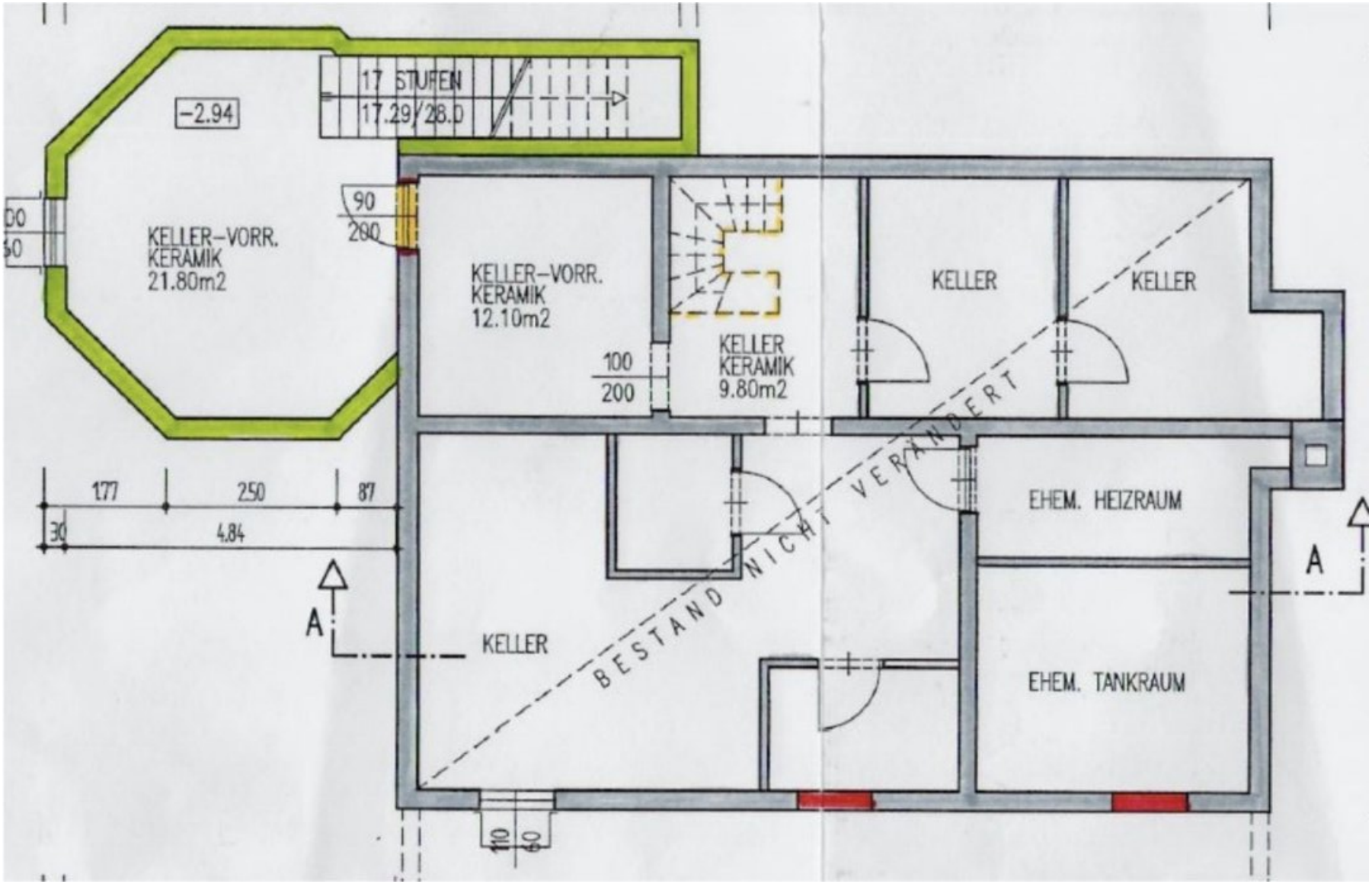
Primo
Immobilien in jeder Form

Kennen Sie jemanden, der verkaufen möchte?

Empfehlen Sie uns weiter und verdienen Sie bis zu 3.000 €.

Genaue Informationen auf Anfrage.


ANLIEFERUNG
GARAGE KERAMIK 42.70m2
GETRÄNKELAGER KERAMIK 34.30m2
D-WC KERAMIK 14.40m2
H-WC KERAMIK 16.80m2
HEIZRAUM DICHTESTRICH KERAMIK 11.40m2
ABSTELLR. KERAMIK 12.40m2
AMMER HEIZÖL ERDTANK 10000L
RAMPE
GANG KERAMIK 22.20m2
FLUCHTWEG
KÜCHE KERAMIK 7.60m2
SPEISE KER. 3.80m2
AUSGABEN
VORR. KER. 4.00m2
KÜHLRAUM KERAMIK 7.50m2
ABST. KER. 4.0m2
STIEGENHAUS KERAMIK 20.60m2
ABSTELLR. KERAMIK 12.10m2
LAGER KERAMIK 5.70m2
"OLDI-BAR" KERAMIK 90.00m2
16 SITZPLÄTZE
18 STEHPLÄTZE
DISCO KERAMIK 233.40m2
120 SITZPLÄTZE
4 STUFEN 18.0/30.0
TERRASSE PFLASTER 33.20m2
24 SITZPLÄTZE
FALTTÜRE
VERTEILER KERAMIK 62.00m2
KASSA KERAMIK 10.00m2
GARDEROBE KERAMIK 12.00m2
WINDFANG KERAMIK 11.80m2
5% STEIGUNG
GELÄNDER
ZUBAU NICHT AUSGEBAUT KERAMIK 43.40m2
ALTE GRENTE
BAUWICH


17 STUFEN
17.29/28.0
-2.94
KELLER-VORR.
KERAMIK
21.80m2
90
200
KELLER-VORR.
KERAMIK
12.10m2
100
200
KELLER
KERAMIK
9.80m2
KELLER
KELLER
EHEM. HEIZRAUM
EHEM. TANKRAUM
KELLER
BESTAND NICHT VERÄNDERT
A
A
177
250
87
30
4.84
110
60

Objektbeschreibung

Eine bekannte Location mit Geschichte und Potenzial für die Zukunft.

Zur Verpachtung gelangt die traditionsreiche **Diskothek „Spessart“ in Neuhofen an der Krems**. Die seit vielen Jahren bekannte Veranstaltungslocation bietet die Möglichkeit, einen etablierten Standort zu übernehmen und mit einem eigenen gastronomischen bzw. Veranstaltungskonzept weiterzuführen.

Das Objekt ist auf den Betrieb als Diskothek bzw. Tanz- und Veranstaltungslokal ausgerichtet und bietet damit eine interessante Grundlage für Betreiber, die eine bestehende Location übernehmen möchten, anstatt einen Gastronomiebetrieb vollständig neu aufzubauen.

Durch den Bekanntheitsgrad des Standorts, das Einzugsgebiet im oberösterreichischen Zentralraum und die gute Erreichbarkeit bietet die Liegenschaft vielseitiges Potenzial für eine erfolgreiche Weiterführung oder eine konzeptionelle Neuausrichtung.

Eine interessante Gelegenheit für Gastronomen und Veranstalter, die einen bekannten Standort mit bestehender Identität übernehmen und neu beleben möchten.

Zusatzinformation:

Die Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen der Verkäufer*innen und sind ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m

Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <9.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap