

Günstige 2 Zimmer Erdgeschoßwohnung 41m² im Grünen



Badezimmer

Objektnummer: 6650/28766

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lewaldstraße 15
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Wohnfläche:	41,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 100,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Gesamtmiete	365,72 €
Kaltmiete (netto)	189,72 €
Kaltmiete	332,47 €
Betriebskosten:	142,75 €
USt.:	33,25 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team WAG Hochsteiermark

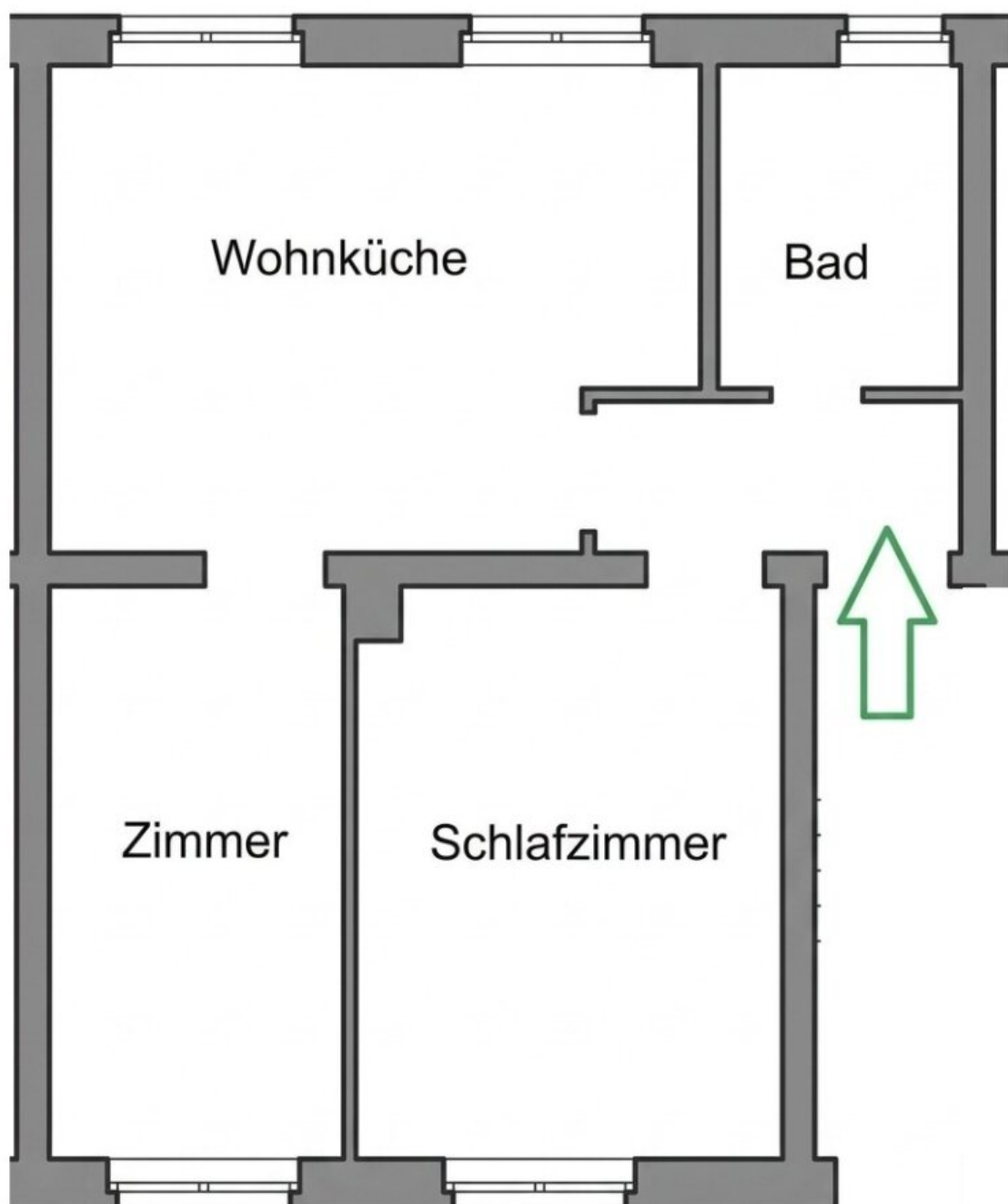
WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

T +43 50 3387688
H +43 664 9672157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

TROFAIACH / Lewaldstrasse 15 / Top 1

Die Wohnung in Trofaiach mit ca. 41m² zum unschlagbaren Mietpreis in sehr guter Lage befindet sich in der Kündigungsfrist und ist ab 01.12.2026 verfügbar.

Ruhig, sonnig im Grünen gelegen - dennoch erreichen Sie das Ortszentrum von Trofaiach in wenigen Gehminuten.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß, aufgeteilt in Wohnküche, Schlafzimmer, kleines Zimmer, Bad/WC und Vorzimmer.

Ein Carport kann optional angemietet werden.

- **Monatliche Miete inkl. Betriebskosten u. USt: € 365,72** (zuzüglich Heizung-Fernwärme und Strom nach Verbrauch).
- **Kaution € 1.097,16**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m
Apotheke <525m
Krankenhaus <8.300m

Kinder & Schulen

Schule <450m
Universität <8.300m
Kindergarten <700m
Höhere Schule <8.450m

Nahversorgung

Supermarkt <550m
Bäckerei <775m
Einkaufszentrum <8.775m

Sonstige

Geldautomat <575m
Bank <575m
Post <650m
Polizei <650m

Verkehr

Bus <75m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <6.125m
Flughafen <6.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap