barrierefreie 3-Zimmerwohnung im Grünen, Balkon und Parkplatz



Balkon

Objektnummer: 6650/28868

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erzherzog-Johann-Straße 5e
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,26 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 94,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Gesamtmiete	723,92 €
Kaltmiete (netto)	389,29 €
Kaltmiete	658,11 €
Betriebskosten:	211,10 €
USt.:	65,81 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team WAG Hochsteiermark

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

T +43 50 3387688
H +43 664 9672157
















Schlafzimmer
Kinderzimmer
Wohnzimmer
Vorraum
Bad
Küche
RF

Objektbeschreibung

Trofaiach / Erzherzog-Johann-Straße 5e / Top 4

Diese geräumige 3-Zimmer Wohnung mit Balkon und ca. 69,26m² liegt in der ruhigen Siedlung Trofaiach-Nord.

Sie befindet sich im 1. Stock mit Lift (barrierefrei). Ein Parkplatz ist der Wohnung fix zugeordnet und in der Miete enthalten.

- Wohnzimmer mit Balkon

- Großzügiges Schlafzimmer

- Kinderzimmer

- Küche

- Badezimmer mit Dusche

- Vorraum

- Abstellraum

Lage: Hell und freundlich mit weitläufigen, grünen Außenanlagen lädt die ruhige Wohngegend zum Entspannen ein.

Die Gegend und das Naherholungsgebiet Präbichl laden zu zahlreichen Freizeitaktivitäten in der Natur ein. Dennoch liegt die Siedlung ideal und das Zentrum mit Apotheke, Ärzten und Einkaufsmöglichkeiten ist ebenso in wenigen Minuten erreichbar.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.200m
Krankenhaus <8.975m

Kinder & Schulen
Schule <1.100m
Universität <8.950m
Kindergarten <1.400m
Höhere Schule <9.100m

Nahversorgung
Supermarkt <1.200m
Bäckerei <1.375m
Einkaufszentrum <9.425m

Sonstige
Geldautomat <1.250m
Bank <1.250m
Post <1.300m
Polizei <1.350m

Verkehr
Bus <125m
Autobahnanschluss <7.575m
Bahnhof <5.475m
Flughafen <6.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap