

Geräumige 3-Zimmerwohnung im Grünen mit Balkon!



Wohnzimmer

Objektnummer: 6650/28868

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erzherzog-Johann-Straße 5e
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,26 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 94,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Gesamtmiete	723,92 €
Kaltmiete (netto)	389,29 €
Kaltmiete	658,11 €
Betriebskosten:	211,10 €
USt.:	65,81 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

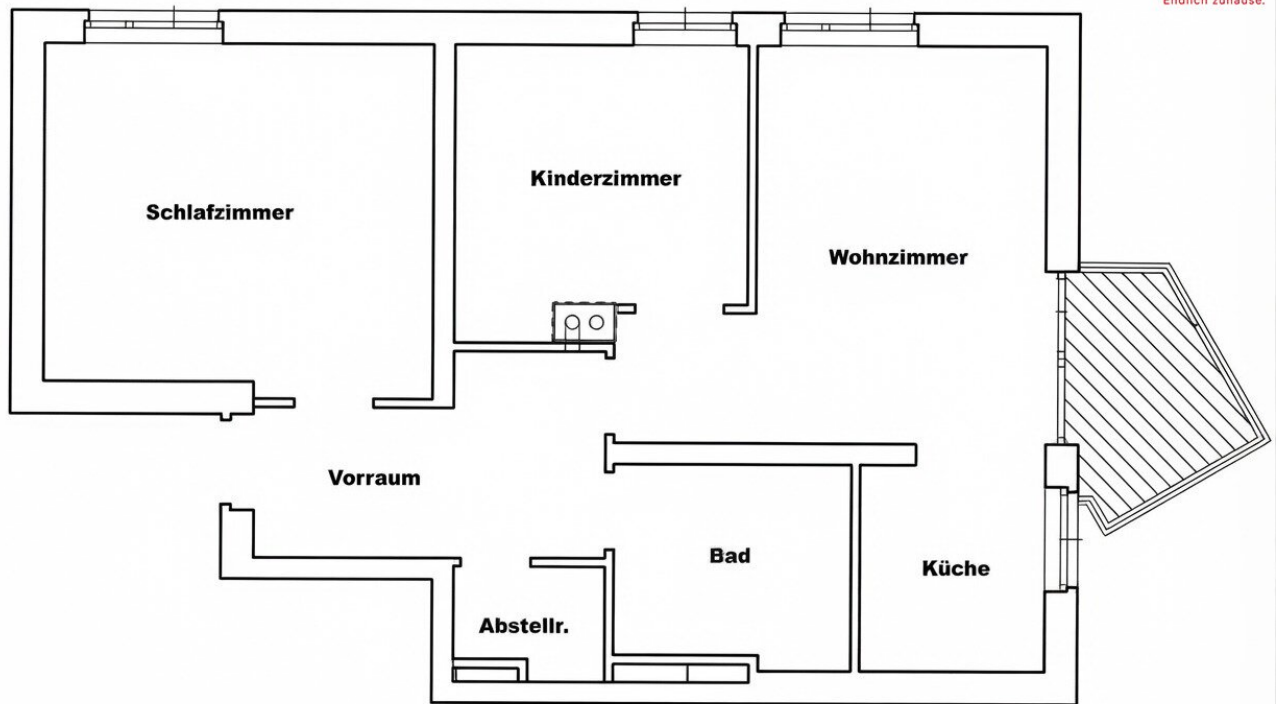
Team WAG Hochsteiermark

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

T +43 50 3387688
H +43 664 9672157







Objektbeschreibung

Trofaiach / Erzherzog-Johann-Straße 5e / Top 4

Geräumige 3-Zimmer Wohnung mit Balkon und ca. 69,26m² liegt in der ruhigen Siedlung Trofaiach-Nord.

Sie befindet sich im 1. Stock mit Lift (barrierefrei), bestehend aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Kochnische, Vorraum und Badezimmer mit Dusche.

Lage: Hell und freundlich mit weitläufigen, grünen Außenanlagen lädt die ruhige Wohngegend zum Entspannen ein. Die Gegend und das Naherholungsgebiet Präbichl laden zu zahlreichen Freizeitaktivitäten in der Natur ein. Dennoch liegt die Siedlung ideal und das Zentrum mit Apotheke, Ärzten und Einkaufsmöglichkeiten ist ebenso in wenigen Minuten erreichbar.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.200m
Krankenhaus <8.975m

Kinder & Schulen

Schule <1.100m
Universität <8.950m
Kindergarten <1.400m
Höhere Schule <9.100m

Nahversorgung

Supermarkt <1.200m

Bäckerei <1.375m

Einkaufszentrum <9.425m

Sonstige

Geldautomat <1.250m

Bank <1.250m

Post <1.300m

Polizei <1.350m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <7.575m

Bahnhof <5.475m

Flughafen <6.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap