

Renovierte, preiswerte Kleinwohnung in ruhiger Lage!



Wohn/Schlafraum

Objektnummer: 6650/28979

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reichensteinstraße 37
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,72 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 78,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Gesamtmiete	343,44 €
Kaltmiete (netto)	187,43 €
Kaltmiete	312,22 €
Betriebskosten:	124,79 €
USt.:	31,22 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

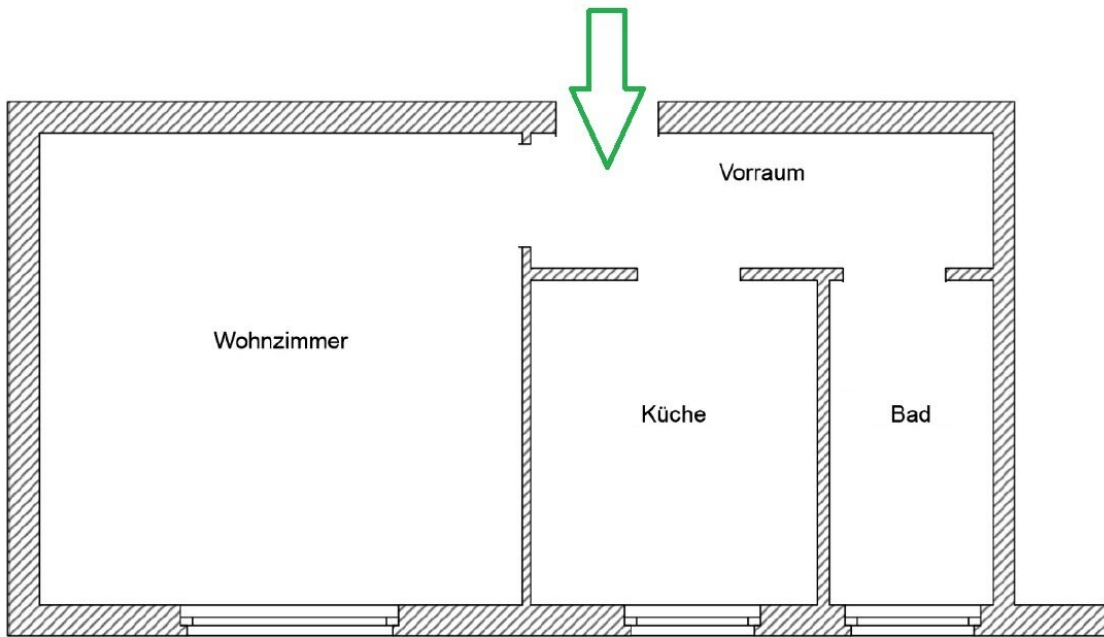
Team WAG Hochsteiermark

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

T +43 50 3387688
H +43 664 9672157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Trofaiach / Reichensteinstraße 37 / 3 / Top 8

Diese günstige und gemütliche Kleinwohnung verfügt über ca. 40 m² Wohnfläche, welche in Vorzimmer, ein großzügiges Zimmer, eine Küche und ein Badezimmer mit Dusche aufgeteilt ist.

Das Kabel-TV sowie ein eigenes Kellerabteil sind in der Miete bereits inkludiert.

- Miete inkl. Betriebskosten und Ust: € 343,44 (zuzüglich Heizung-Fernwärme und Strom nach Verbrauch)

- Kaution € 1.030,32

Der Außenbereich überzeugt mit weitläufigen Grünanlagen und mit Anbindung an den Radweg. Hohe Wohnqualität garantiert diese schöne, ruhige Siedlungslage in Trofaiach. Wohnen im Grünen mit Nähe zum Ortszentrum, welches Sie in wenigen Gehminuten erreichen. Die Bushaltestelle, eine Trafik, ein Friseur und ein Café befinden sich praktisch im Nahbereich.

- **Toller Ausblick**
- **Preiswertes Wohnen**
- **Wohnunterstützung möglich**
- **Unbefristete Vermietung ohne Provision**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <725m

Apotheke <950m

Krankenhaus <8.775m

Kinder & Schulen

Schule <850m

Universität <8.775m

Kindergarten <1.150m

Höhere Schule <8.900m

Nahversorgung

Supermarkt <925m

Bäckerei <1.125m

Einkaufszentrum <9.225m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.050m

Polizei <1.100m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <7.300m

Bahnhof <5.750m

Flughafen <6.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap