Über den Dächern von Bregenz – sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit Aussicht und Terrasse



Objektnummer: 5681/809

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schoellergasse 1a
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,50 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 43,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Kaufpreis:	398.000,00 €
Betriebskosten:	136,11 €
Heizkosten:	88,22 €
USt.:	26,80 €

Infos zu Preis:

Ein Tiefgaragenplatz kann für € 20.000 dazu erworben werden.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

























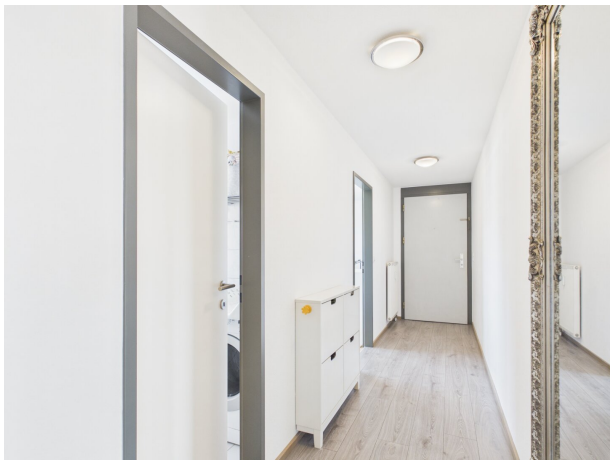





















Balkon
12.5 m²
Küche / Wohnbereich
34.8 m²
Schlafzimmer
12.5 m²
1.4 m²
WC
1.1 m²
Badezimmer
5.5 m²
Diele
11.1 m²
10 m²
W
N
S
E

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses in der Schöllergasse 1a in Bregenz. Ein Lift ermöglicht den komfortablen Zugang zur Wohnung.

Herzstück ist der großzügige, rund 35 m² große Wohn-, Ess- und Kochbereich. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und eröffnen einen schönen Ausblick über die Dächer von Bregenz bis in der Schweizer Berge. Die moderne Einbauküche fügt sich harmonisch in den offenen Wohnbereich ein und bietet viel Arbeitsfläche und Stauraum sowie eine praktische Theke.

Vom Wohnbereich gelangt man direkt auf die rund 13 m² große Terrasse. Sie bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzgruppe und wird durch eine Markise angenehm beschattet – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Das rund 13 m² große Schlafzimmer ist nach Nordosten ausgerichtet und empfängt besonders in den Sommermonaten die frühe Morgensonne – ein angenehmer Rückzugsort. Ein weiteres Zimmer lässt sich flexibel als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer nutzen. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne mit Duschverglasung sowie einen Waschmaschinenanschluss. Das Fenster sorgt für natürliche Belichtung und gute Lüftungsmöglichkeiten. Eine separate Toilette sowie ein praktischer Abstellraum ergänzen die durchdachte Raumaufteilung.

Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgen der außenliegende Sonnenschutz sowie die gepflegten Parkettböden in den Wohn- und Schlafräumen.

Raumaufteilung

- Großzügiger Wohn-, Ess- und Kochbereich mit ca. 34,8 m²
- Schlafzimmer mit ca. 12,5 m²
- Weiteres Zimmer mit ca. 10 m²
- Badezimmer mit Fenster und Badewanne

- Separates WC
- Praktischer Abstellraum
- Geräumige Diele
- Terrasse mit ca. 12,5 m²

Ausstattung und Besonderheiten

- Attraktive Lage im 5. Obergeschoss
- Bequemer Zugang mit dem Lift
- Sehr schöner Ausblick über Bregenz
- Heller, offener Wohnbereich
- Moderne Einbauküche
- Großzügige Terrasse mit Markise
- Außenliegender Sonnenschutz
- Badezimmer mit Fenster
- Separate Toilette
- Parkettböden

- Durchdachte 3-Zimmer-Aufteilung

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <300m
Apotheke <400m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <925m

Kinder & Schulen
Schule <400m
Kindergarten <300m
Höhere Schule <4.750m
Universität <1.450m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <1.175m

Sonstige
Bank <75m
Geldautomat <325m
Post <575m
Polizei <625m

Verkehr
Bus <150m
Autobahnanschluss <1.325m

Bahnhof <850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap