Top Gelegenheit- 1/2 Hausanteil mit großem Garten in bester Lage



Objektnummer: 6304/2476

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1948
Wohnfläche:	75,00 m²
Kaufpreis:	250.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

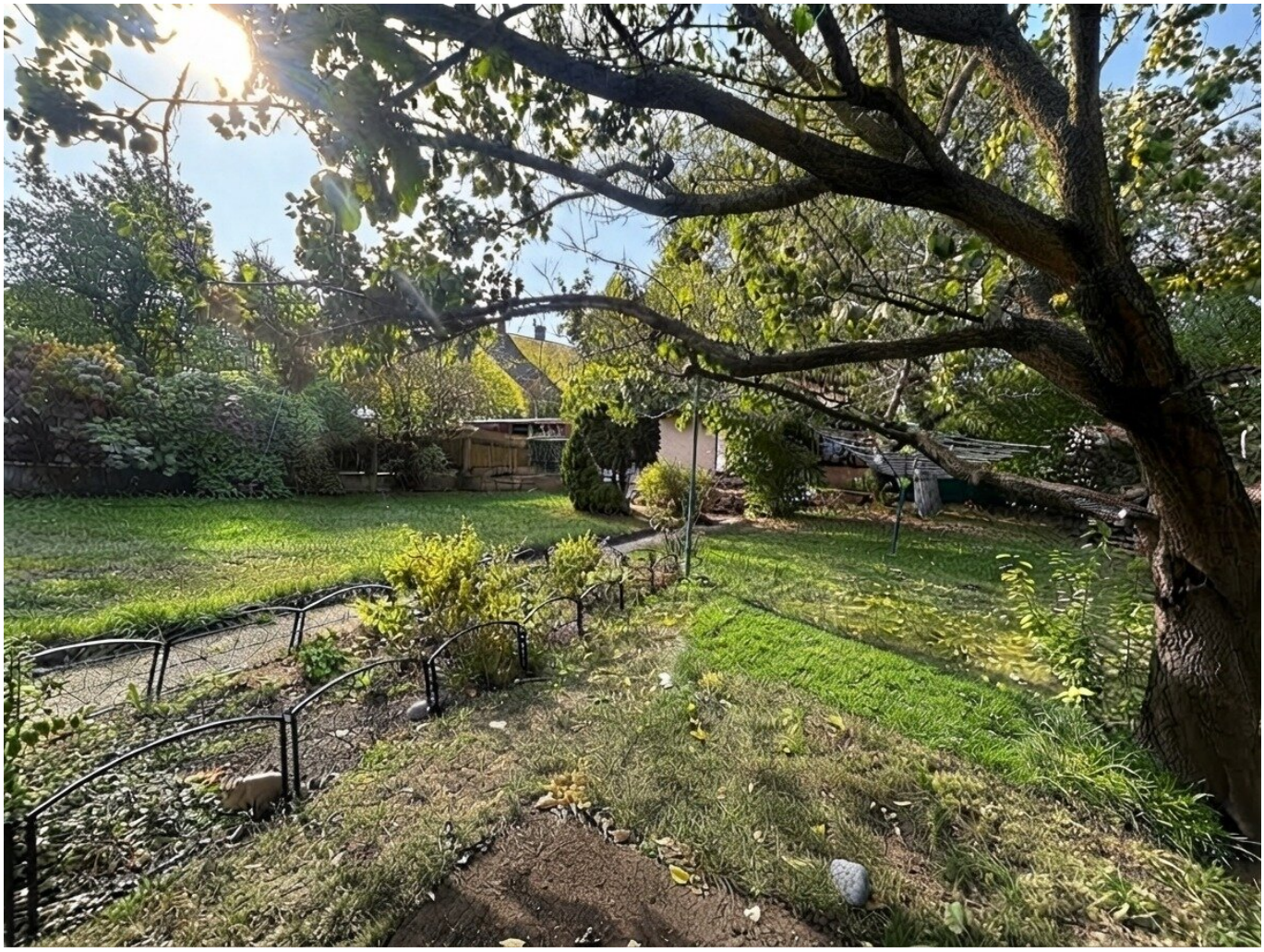


Marion Brunner

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19032999
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















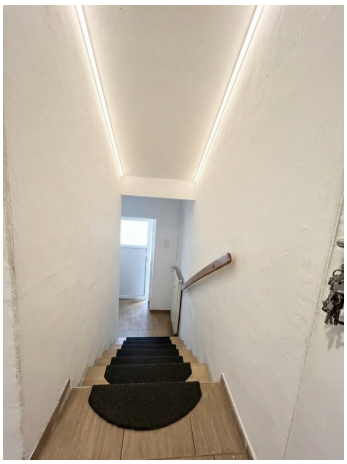




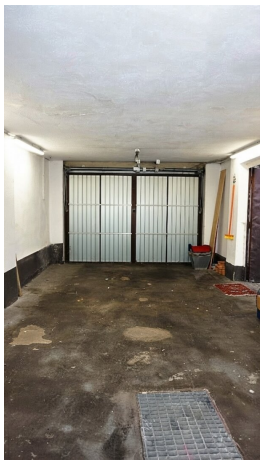












Objektbeschreibung

Zum Kauf gelangt geräumiger Erdgeschoß Wohnraum mit großzügigem Garten, Lusthäuschen und Garage als ideeller Liegenschaftsanteil.

Die Fläche im Erdgeschoss des Hauses teilt sich wie folgt auf: Flur, Vorraum, Badezimmer, WC, 2 großzügige Zimmer, Küchen-/ und Essbereich.

Das Haus ist vollunterkellert und wird mittels Gas- Zentralheizung beheizt.

Der wunderschöne, ruhige Garten lädt mit Altbaumbestand und liebevoll angelegten Beeten zum Entspannen ein.

Am Grundstück befindet sich darüber hinaus ein kleines Lusthäuschen mit Sommerküche für lauschige Stunden mit Ihren Liebsten, sowie eine Garage.

Es besteht auch die Möglichkeit, die Liegenschaft komplett zu erwerben- diesbezügliche Detailinfos erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <2.000m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.000m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap