2-Zimmer-Wohnung zum Kauf in Frohsdorf - Wiener Neustadt-Land



Objektnummer: 6304/2991

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2821 Frohsdorf
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	53,97 m²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 79,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Kaufpreis:	120.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Horeischy

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 10961777
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

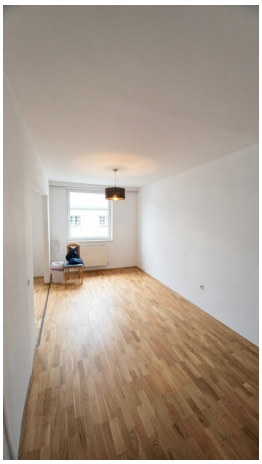
































Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 53 m² in Frohsdorf, Wiener Neustadt-Land, nur wenige Minuten von Wiener Neustadt entfernt.

Die Wohnung ist aktuell noch vermietet. Die derzeitigen Mieter werden in den nächsten Wochen ausziehen.

Eckdaten:

- ca. 53 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- renoviert
- zentral beheizt
- eigener Stellplatz im Innenhof
- Kellerabteil
- der Rücklagenstand beträgt mit 10.10.2026: € 27.308,32
- **Kaufpreis: € 120.000**

Interessante Gelegenheit für Alleinstehende oder Paare, aber auch für Kapitalanleger, die eine attraktive Möglichkeit suchen, um die Wohnung zu vermieten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihren Anruf und stehen für Besichtigungen gerne zur Verfügung.

Herzlichst Ihre Betreuerin Julia Horeischy

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <7.500m
Universität <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap