

2-Zimmer-Wohnung zum Kauf in Frohsdorf - Wiener Neustadt-Land



Objektnummer: 6304/2991

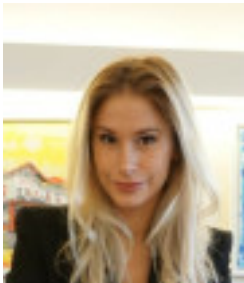
Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2821 Frohsdorf
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	53,97 m²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 79,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Kaufpreis:	120.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



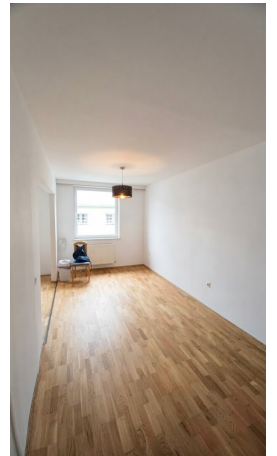
Julia Horeischy

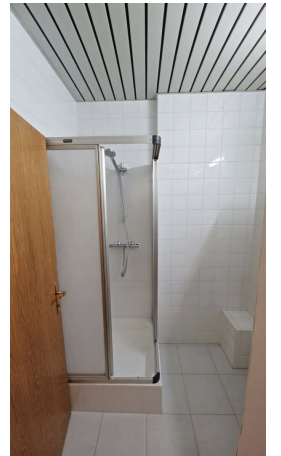
WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 10961777
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 53 m² in Frohsdorf, Wiener Neustadt-Land, nur wenige Minuten von Wiener Neustadt entfernt.

Die Wohnung ist aktuell noch vermietet. Die derzeitigen Mieter werden in den nächsten Wochen ausziehen.

Eckdaten:

- ca. 53 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- renoviert
- zentral beheizt
- eigener Stellplatz im Innenhof
- Kellerabteil
- der Rücklagenstand beträgt mit 10.10.2026: € 27.308,32
- **Kaufpreis: € 120.000**

Interessante Gelegenheit für Alleinstehende oder Paare, aber auch für Kapitalanleger, die eine attraktive Möglichkeit suchen, um die Wohnung zu vermieten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihren Anruf und stehen für Besichtigungen gerne zur Verfügung.

Herzlichst Ihre Betreuerin Julia Horeischy

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.000m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <7.500m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap