PROVISIONSFREI! Vielseitige Büro-/Geschäfts-/Praxisfläche in Linz Kleinmünchen zu vermieten!

Büro I

Objektnummer: 6271/23476

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Nutzfläche:	205,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,74
Kaltmiete (netto)	1.591,98 €
Kaltmiete	1.932,05 €
Betriebskosten:	340,07 €
USt.:	386,41 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

FG LADEZONE
Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Optimale Büro-/Geschäfts-/Praxisfläche in idealer Verkehrslage in Linz Kleinmünchen zu vermieten!

Diese vielseitig nutzbare Gewerbefläche mit einer Nutzfläche von ca. 205m² befindet sich in zentraler Lage in Linz Kleinmünchen.

Die Einheit umfasst sechs helle Büro-/Geschäfts-/Praxisräume sowie ein Bad/WC. Eine Anpassung der Raumaufteilung ist möglich.

Besonders hervorzuheben ist die großzügige Fensterfront, die für eine freundliche, lichtdurchflutete Arbeitsatmosphäre sorgt und sich ideal für Bewerbungsmöglichkeiten eignet.

Dank der zentralen Lage sind öffentliche Verkehrsmittel in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch mit dem Auto ist der Standort optimal angebunden, und zahlreiche Parkmöglichkeiten in der Umgebung sorgen für eine angenehme Parksituation.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl. netto: € 1.591,98 zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto € 340,07 zzgk. 20% USt (exkl. Heizung & Strom)

Die Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: € 11.600,00

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap