Einfamilienhaus in Fürstenfeld in idyllischer Alleinlage



Objektnummer: 5953/521

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Baujahr:	1984
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m²
Nutzfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	7
Heizwärmebedarf:	E 169,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Kaufpreis:	229.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lukas Wolf

ARU Immobilien GmbH
Kircheggstraße 101



ARU ALLES RUND UM IMMOBILIEN

Persönliche Beratung, individuelle Betreuung und professionelle Vermarktung

Starten Sie jetzt mit uns!

www.aruimmobilien.com

















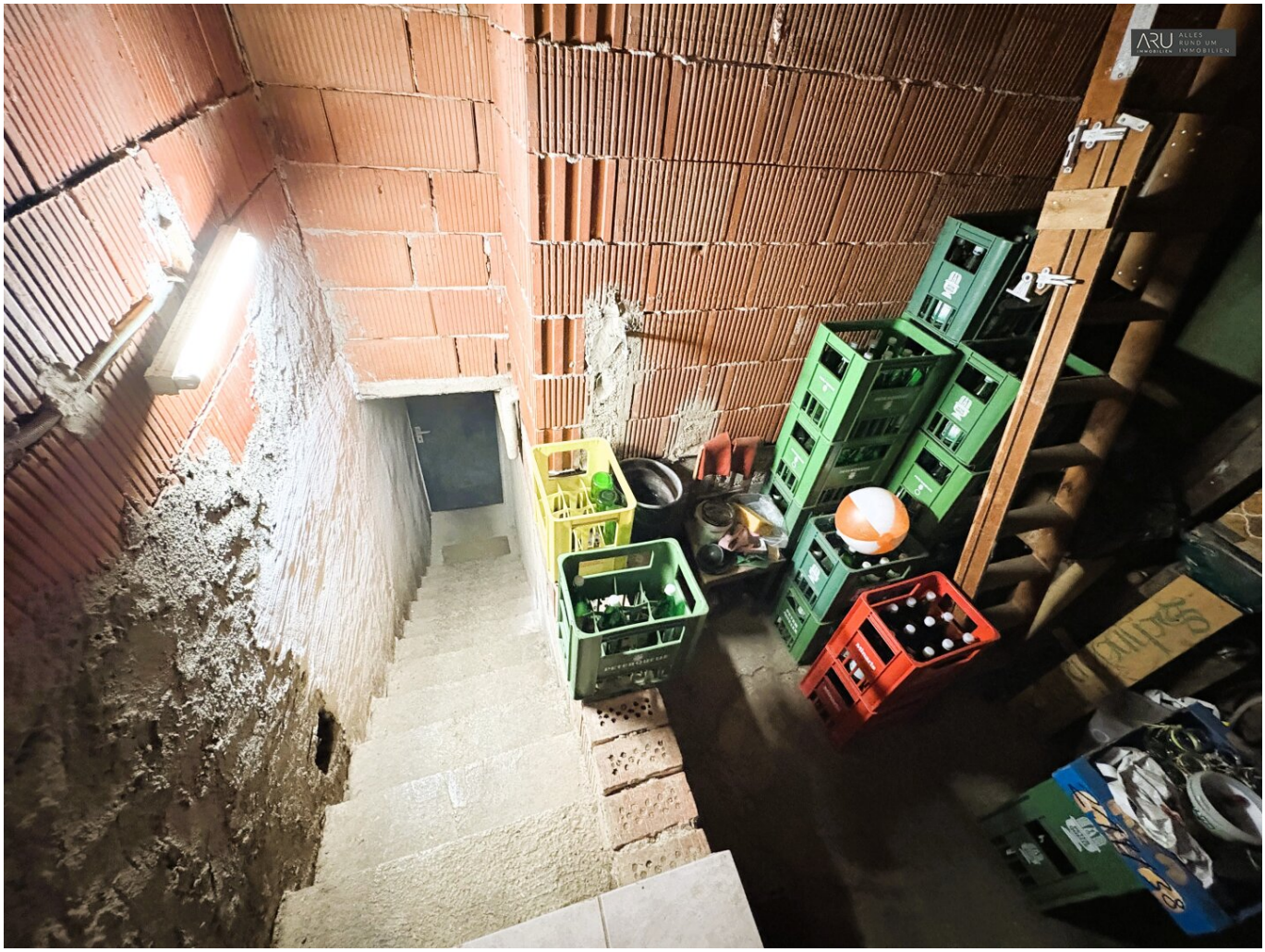






























Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Haus Nähe **Fürstenfeld,** das durch seine großzügige Grundstücksfläche und die ruhige Alleinlage überzeugt.

Das Gebäude verfügt über eine **Nutzfläche von ca. 200 m²** und befindet sich auf einem weitläufigen **Grundstück mit rund 8.878 m².** Die Liegenschaft wurde ursprünglich als Buschenschank genutzt und bietet dadurch eine perfekte Grundlage für eine individuelle Neugestaltung.

Die Liegenschaft befindet sich in einer Höhenlage mit einer wunderschönen Aussicht.

Das Gebäude wurde die letzten Jahre als **Buschenschank** genutzt, kann aber zu einen **Wohnhaus** umgebaut werden.

Das Erdgeschoss kann nach entsprechender Adaptierung zu großzügigem Wohnraum umgestaltet werden. Ebenso besteht die Möglichkeit, die vorhandene Gebäudestruktur weiterhin für eine gewerbliche Nutzung zu verwenden.

Zusätzliche Flächen stehen durch den Keller sowie den Dachboden zur Verfügung und bieten ausreichend Platz für Lagerung oder Hobbyräume.

Besonders hervorzuheben ist die ruhige Alleinlage mit viel Privatsphäre und einem weitläufigen Blick über die umliegende Landschaft. Das großzügige Grundstück eröffnet zahlreiche Möglichkeiten für die persönliche Gestaltung und Nutzung der Liegenschaft.

Die Immobilie eignet sich ideal für Interessenten, die viel Grund, Ruhe und Natur schätzen und ein außergewöhnliches Objekt mit Entwicklungspotenzial in Fürstenfeld suchen.

Lassen Sie sich bei einer Besichtigung persönlich von den Vorzügen und dem besonderen Charme diesem gepflegten Einfamilienhaus überzeugen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Falls Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin wünschen, stehen wir gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap