

Urbane Wohnung in Linz Urfahr



Objektnummer: 5950/4652

Eine Immobilie von Thomas Girkinge Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	1969
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	68,97 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Gesamtmiete	850,99 €
Kaltmiete (netto)	590,00 €
Kaltmiete	757,22 €
Betriebskosten:	167,22 €
Heizkosten:	64,21 €
USt.:	29,56 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

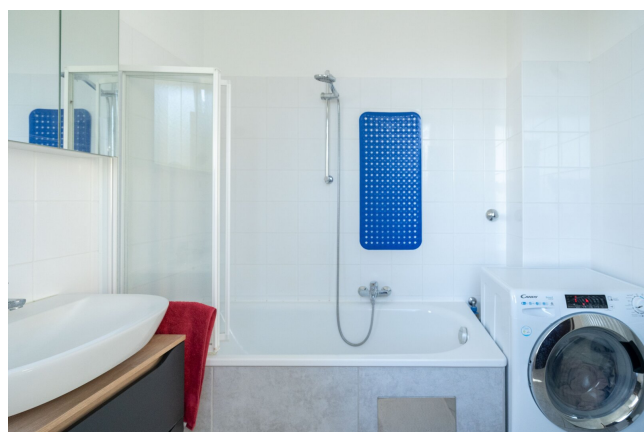
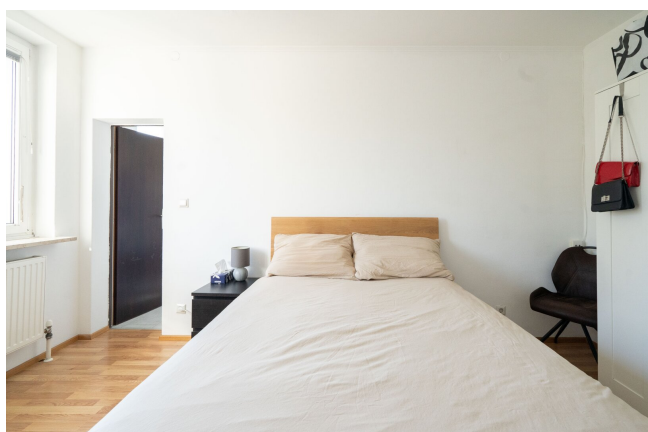


Aldin Tahic

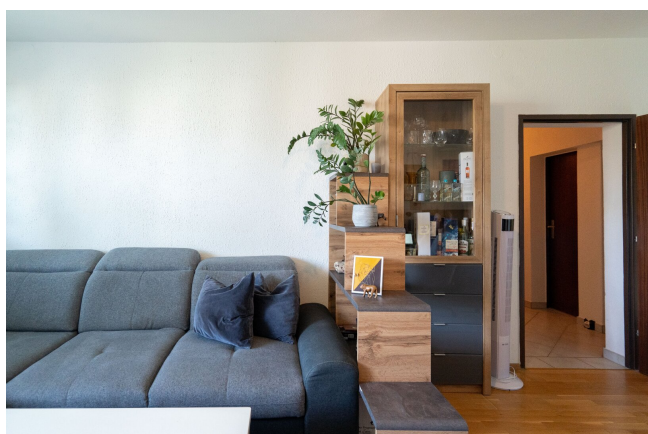
Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz



Mitglied des
immobilienring.at







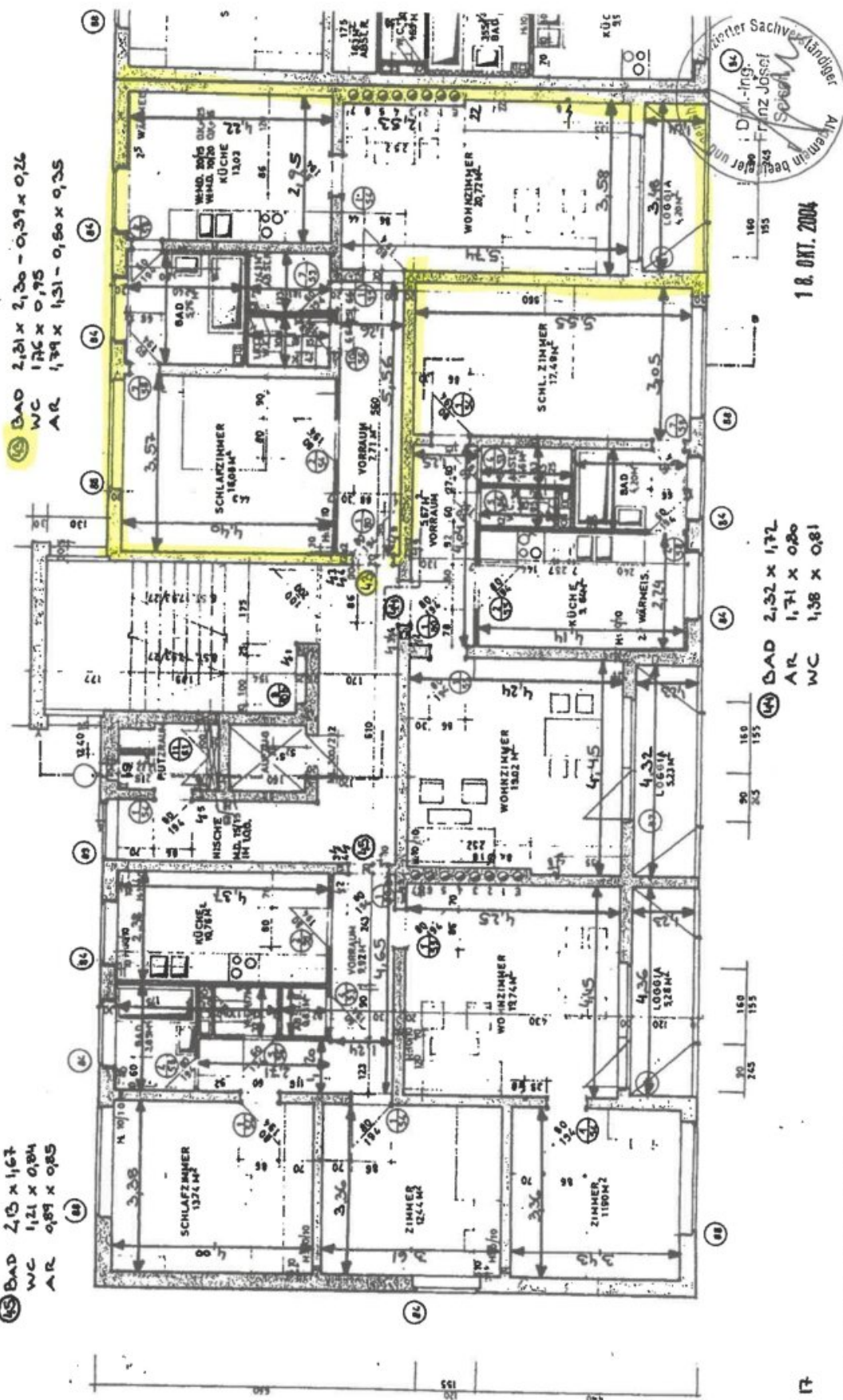




HAUS 64, BLOCK F1 6.0G

⑬ BAD 2,13 x 1,67
WC 1,21 x 0,84
AR 0,89 x 0,85

⑭ BAD 2,31 x 2,30 - 0,39 x 0,26
WC 1,76 x 0,75
AR 1,39 x 1,31 - 0,50 x 0,35



⑭ BAD 2,32 x 1,72
AR 1,71 x 0,80
WC 1,38 x 0,81

18. OKT. 2004

Objektbeschreibung

Strahlende Wohnung in Linz Urfahr

Ab sofort wird diese sehr sonnige Wohnung in Linz/Urfahr frei. Attraktive 2 Zimmer exklusive Küche offerieren ausreichend Stauraum und genügend Platz für gemütliches Wohnen. Das Objekt verfügt über ein separates WC sowie einen geräumigen Abstellraum. Sie befindet sich in der 6 Etage mit Aufzug. Durch den weitläufigen Vorraum gelangen Sie in alle Zimmer. Eine gepflegte Wohnung mit Wohlfühlfaktor.

Raumaufteilung

Vorraum - WC - Abstellkammer - Schlafzimmer - Bad - Wohnzimmer - Küche

Lage

In unmittelbarer Nähe und fußläufig erreichbar befinden sich unzählige Nahversorger, Schulen, Kindergarten, Krabbelstube, Bank etc. Die Straßenbahnhaltestelle Dornach ist keine 100 m entfernt, auch die Autobahn ist rasch erreichbar. Eine aufstrebende beliebte Gegend mit perfekter Infrastruktur.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 39 83 462 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.