

WG geeignete 3 Zimmer – Wohnung!



Objektnummer: 5940/10054

Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,04.Bez.:Lend
Baujahr:	1963
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 104,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	800,00 €
Kaltmiete (netto)	630,00 €
Kaltmiete	630,00 €
Heizkosten:	170,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



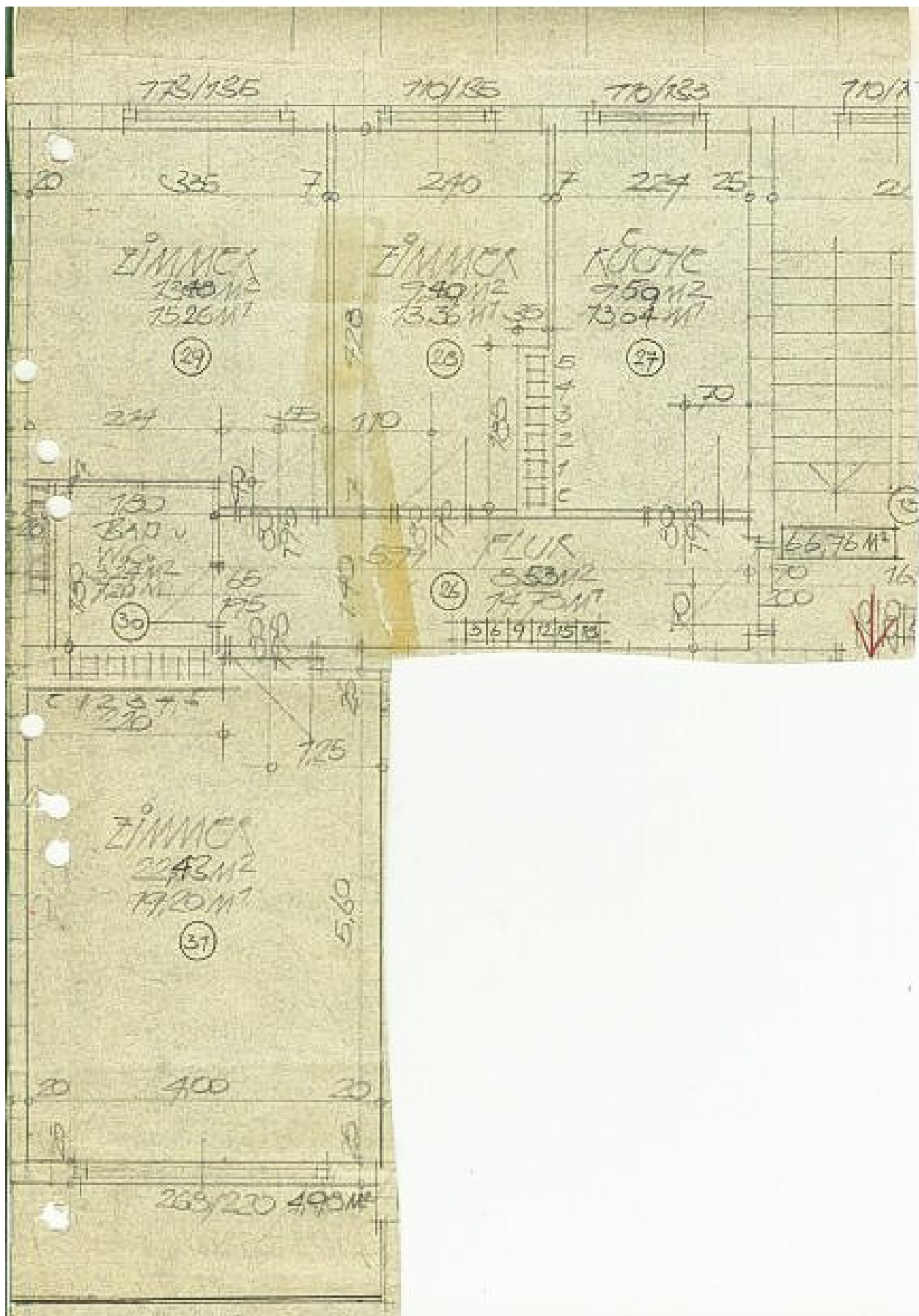
Peter Dusleag

PD Immobilien
Neue Bienengasse 5
8020 Graz











PD IMMOBILIEN

Beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

*allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger*

Termin nach 0676 42 15 752
Vereinbarung: office@pd-immo.at

WWW.PD-IMMO.AT

Objektbeschreibung

3 Zimmer-Wohnung mit ca. 65m² Wohnfläche EG mit Lift

Zubehör: Balkon ca. 5 m² Kellerabteil

Heizung: Elektro

Energieausweis: HWB: 104,3 HWB Energieklasse D

Autoabstellplatz: öffentlicher Autoabstellplatz

Gesamtzustand: gut

Besonderes: sehr gepflegte u. helle Wohnung, Ost/Westausrichtung optimale Raumaufteilung – Zimmer getrennt zu begehen, neuwertiges Badezimmer, Parkett / Fliesenböden, Thermofenster Vermietung auf 5 Jahre!

Gesamtmiete: € 630,-- inkl. BK inkl. 10% Ust.

Heizkosten: € ca. 170,-- inkl. Haushaltsstrom

Kaution: 3 Monatsmieten

Honorar: !!! Provisionsfrei für den Mieter !!!

Auskünfte: Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap