Unbefristete 3-Zimmer Wohnung mit Balkon in Neusiedl am See!



Objektnummer: 5889/154730288

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Johann-Lex-Str. 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	2005
Wohnfläche:	73,62 m²
Gesamtfläche:	73,62 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	50,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	845,29 €
Kaltmiete (netto)	510,69 €
Kaltmiete	768,45 €
Betriebskosten:	232,94 €
USt.:	76,84 €

Infos zu Preis:

Miete gültig bis 31.12.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

Vanessa Hilber

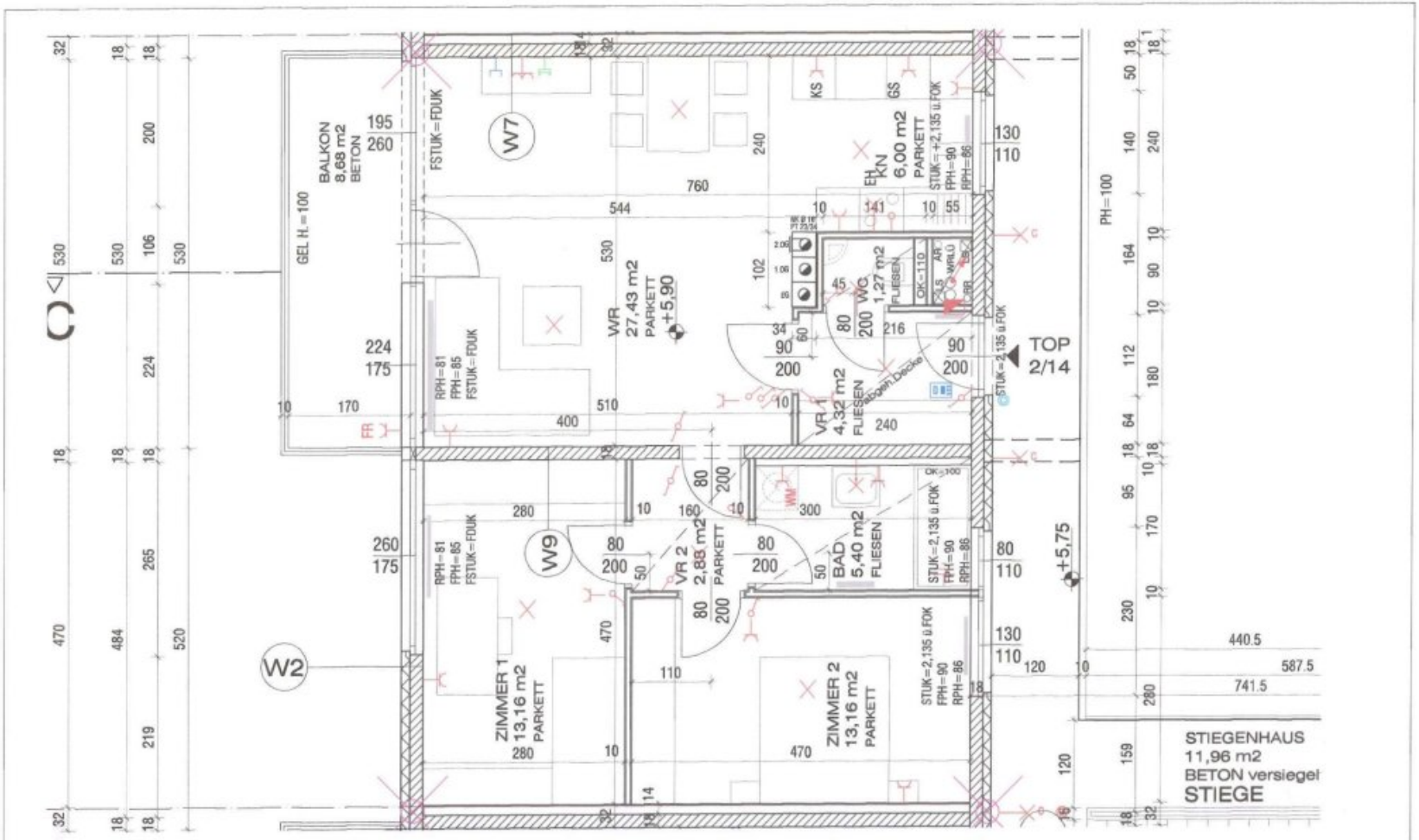
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Johann-Lee-Straße




Privatstraße



GEMEINNÜTZIGE ALLGEMEINE BAU-, WOHN- U. SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.
1050 WIEN , MARGARETENGÜRTEL 38 - 740
TEL: 01/ 546 08-0 FAX: 01/ 544 31 60

WOHNPARK " HAUSGÄRTEN ", 7100 NEUSIEDL / SEE
BAUTEIL A/3 GESCHOSSWOHNBAU

POLIERPLANAUSZUG 2.OBERGESCHOSS M 1:50

WOHNUNG 2 / 14

WOHNNUTZFLÄCHE : 73,62 m2

BALKON	8,68 m2
KELLERABTEIL	4,54 m2
GARTEN	56,78 m2

NURGLASLEUCHTE FR.REGENT GIOTTO FSD 2xIW
UNTERTISCHBEREITER / WASCHMASCHINE
KÜHLSCHRANK / FEUCHTRAUM
GESCHIRRSPÜLER / ELEKTROHERD

WANDLEUCHTE MIT SCHALTER	SCHUKOSTECKDOSE
WANDLEUCHTE	ANTENNENDOSE
LEUCHTE	E-HERDANSCHL.
FLUCHTWEGLEUCHTE	ERDANSCHL.
AUSSCHALTER	LÜFTER
SERIENSCHALTER	KLINGEL
WECHSELSCHALTER	KLINGEL-TASTER
TASTER	TELEFON
ELEKTROSICHERUNGSKASTEN	GEGENSPRECHSTELLE
HEIZKÖRPER	GARTENVENTIL
ZL ZULUFTELEMENT	

DIE AUSGEWIESENEN FLÄCHEN SIND ROHBAUPLANMASSE -
GERINGFÜGIGE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN -
DIE DARGESTELLTE EINRICHTUNG IST NUR EIN VORSCHLAG !

PLANVERFASSER
ARCHITEKTEN
HALBRITTER & HILLERBRAND
ZT GmbH
1040 WIEN, RECHTE WIENZEILE 29/7
TEL.: 01/526 85 37 FAX: DW 20
EMAIL: h2arch@chello.at



Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A

- Kücheneinrichtung:
    - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
        - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Wohnungszustand:
    - Der aktuelle Zustand der Wohnung ist nicht bekannt, wir empfehlen daher eine Besichtigung. Es wird vermutet, dass sich die Wohnung in einem guten Zustand befindet.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <50m
Apotheke <550m
Krankenhaus <6.550m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.375m
Schule <300m

Nahversorgung
Supermarkt <525m
Bäckerei <575m
Einkaufszentrum <3.175m

Sonstige
Bank <525m
Geldautomat <400m
Post <575m
Polizei <3.650m

Verkehr
Bus <150m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap