

## **3-Zimmerwohnung - mit Freifläche!**



**Objektnummer: 5889/153400160**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Adresse           | Lawieserstraße                 |
| Art:              | Wohnung                        |
| Land:             | Österreich                     |
| PLZ/Ort:          | 3013 Tullnerbach-Lawies        |
| Baujahr:          | 1976                           |
| Wohnfläche:       | 79,60 m <sup>2</sup>           |
| Gesamtfläche:     | 82,62 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer:           | 3,50                           |
| Bäder:            | 1                              |
| WC:               | 1                              |
| Heizwärmebedarf:  | 95,90 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtmiete       | 837,73 €                       |
| Kaltmiete (netto) | 374,26 €                       |
| Kaltmiete         | 578,55 €                       |
| Betriebskosten:   | 204,29 €                       |
| Heizkosten:       | 173,53 €                       |
| USt.:             | 85,65 €                        |
| Infos zu Preis:   |                                |

Miete gültig bis 31.12.2026. Mitgliedsbeitrag pro Hauptmieter einmalig € 51,-

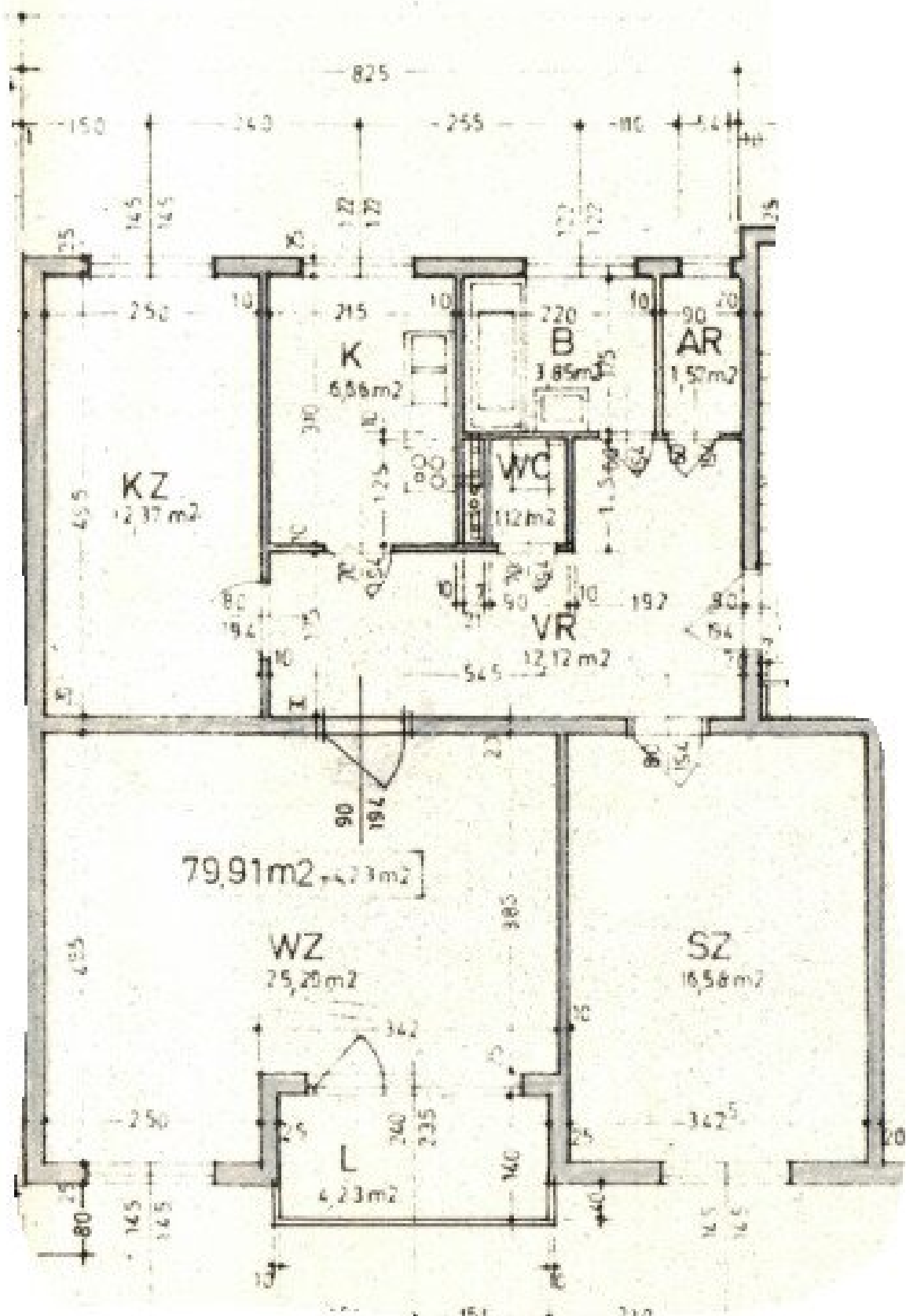
## Ihr Ansprechpartner

### BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

Bei Anmietung einer Wohnung ist ein Stellplatz inkludiert.

## Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
  - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
    - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Parkmöglichkeiten:
  - Stellplatz zur Anmietung verfügbar

## Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

### Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

### Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Klinik <7.250m

### Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <1.250m

### Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.500m

### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <750m

Polizei <1.750m

### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap