

**Gemütlich Wohnen in Dornbirn: Charmante
3-Zimmerwohnung zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/19610204

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lustenauer Straße 62
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	56,68 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.020,00 €
Kaltmiete (netto)	1.020,00 €
Kaltmiete	1.020,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

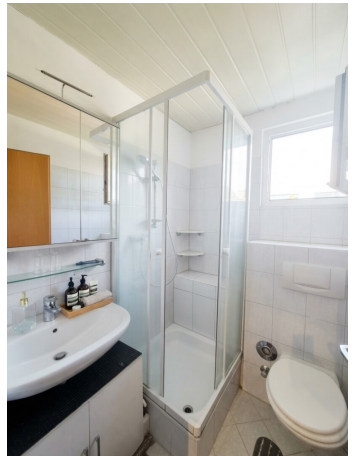
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Henrik Matiz

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis





Objektbeschreibung

Gemütliches Wohnen in Dornbirn: Charmante 3-Zimmerwohnung zu vermieten!

Auf ca. 56,68 m² Wohnfläche bietet diese charmante 3-Zimmerwohnung in der Lustenauerstraße 62 in Dornbirn ein gemütliches Zuhause für alle, die es gerne kompakt und wohnlich mögen. Der Wohn- und Essbereich mit angrenzender Kochnische schafft einen angenehmen Mittelpunkt der Wohnung, während zwei weitere Zimmer verschiedene Nutzungsmöglichkeiten bieten. Das Badezimmer mit Dusche, WC und Fenster sowie ein Kellerabteil ergänzen das Wohnangebot. Besonders für Paare oder kleine Familien bietet die Wohnung eine schöne Möglichkeit, sich auf überschaubarer Fläche ein behagliches Zuhause zu schaffen.

Lage:

- **Attraktive Wohnlage in Dornbirn:** Zentral gelegen und dennoch angenehm zum Wohnen - ideal für alle, die kurze Wege schätzen
- **Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe:** Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar
- **Gute Verkehrsanbindung:** Die Dornbirner Innenstadt, der Bahnhof sowie die Rheintalautobahn sind in wenigen Minuten erreichbar und ermöglichen eine optimale Anbindung
- **Gastronomie & Stadtleben:** Cafés, Restaurants und vielfältige Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung
- **Freizeit & Erholung:** Spazier- und Radwege sowie zahlreiche Freizeitangebote sorgen für eine hohe Wohn- und Lebensqualität

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Kochnische
- Ess-Wohnzimmer
- zwei Zimmer
- Badezimmer mit Dusche, Fenster & WC
- Kellerabteil

Gesamtmietzins:

EUR 827,21 Mietzins Wohnung

EUR 154,25 Betriebskosten Wohnung

EUR 38,54 Heizkosten Wohnung

EUR 1.020,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 3.100,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <575m

Krankenhaus <1.675m

Klinik <725m

Kinder & Schulen

Schule <450m

Kindergarten <375m

Universität <1.875m

Höhere Schule <6.900m

Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <625m

Sonstige

Bank <575m

Geldautomat <575m

Post <675m

Polizei <1.375m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <950m

Bahnhof <650m

Flughafen <3.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap