Baugrundstück in ruhiger Lage – Ideal für Familien



Objektnummer: 5420/8327

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Kaufpreis:	218.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stephanie Dallinger

Roderick Scherer Immobilien GmbH - Graz
St. Veiter Straße 12
8045 Graz

T +43 676 3646748

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RODERICK SCHERER

IMMOBILIEN

Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 228 628

Objektbeschreibung

Baugrundstück mit vielseitigen Bebauungsmöglichkeiten.

Dieses ca. **890 m² große, sonnige Baugrundstück** bietet eine schöne Gelegenheit für alle, die ihr Eigenheim in einer **ruhigen und gepflegten Wohngegend** verwirklichen möchten. Die Umgebung ist überwiegend von Einfamilienhäusern geprägt und verbindet angenehmes Wohnen mit kurzen Wegen im Alltag. Ein großer Vorteil: Das Grundstück ist **sofort bebaubar**. Strom, Wasser und Kanal sowie die **Fernwärme-Hauptleitung** befinden sich bereits an der Grundstücksgrenze. Mit einer **Bebauungsdichte von 0,3 bis 0,8** bietet das Grundstück **großzügige Möglichkeiten für die Planung und Umsetzung eines individuellen Bauvorhabens**.

Ihre Highlights:

- **Sofort bebaubar**
- Strom, Wasser & Kanal an der Grundstücksgrenze
- **Fernwärme-Hauptleitung** an der Grundstücksgrenze
- Ruhige, gepflegte Wohngegend
- Ärzte, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten & Bahnhof fußläufig erreichbar

Stellen Sie sich vor: Ihr neues Zuhause entsteht in einer ruhigen Wohngegend, die Kinder können draußen spielen und auf der eigenen Terrasse genießen Sie entspannte Stunden – während Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und der Bahnhof trotzdem bequem erreichbar sind.

Kein Exposé ersetzt den persönlichen Eindruck vor Ort. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Grundstück und vereinbaren Sie noch heute Ihren individuellen Besichtigungstermin. **0676 36 46 748, Stephanie Dallinger**, Roderick Scherer Immobilien GmbH. Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen

und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap