

Attraktives Mitarbeiterhaus in Ellmau mit 9 Apartments zu Mieten!



Objektnummer: 5390/1180

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6352 Ellmau
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	372,00 m ²
Nutzfläche:	553,00 m ²
Zimmer:	24
Bäder:	10
WC:	10
Balkone:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	10
Gesamtmiete	8.200,00 €
Kaltmiete (netto)	7.000,00 €
Kaltmiete	8.200,00 €
Miete / m²	18,82 €
Betriebskosten:	1.200,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

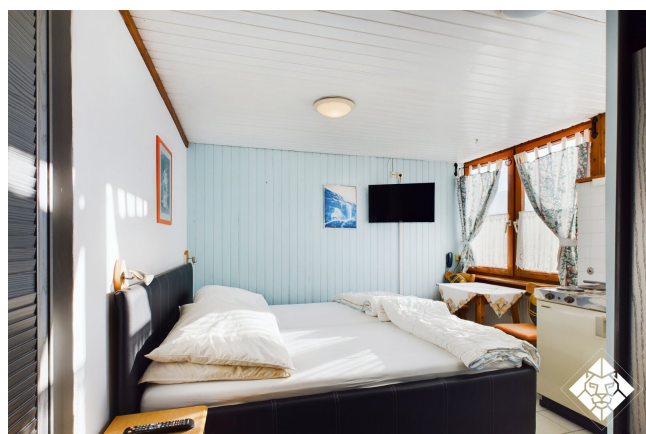
Ihr Ansprechpartner



Fabio Schiegl









Neugierig?

GERNE SENDEN WIR IHNEN AUF ANFRAGE
WEITERE FOTOS SOWIE EINEN 360°-RUNDGANG ZU.

zefi.at







Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Attraktives Mitarbeiterhaus in Ellmau mit 9 Apartments

Diese einzigartige Immobilie besticht durch seine herausragende Lage am Waldrand auf der Sonnenseite des Wilden Kaisers. Als letztes Haus in einer ruhigen Sackgasse bietet es absolute Privatsphäre und einen unvergleichlichen Panoramablick.

Die perfekte Kombination aus alpinem Charme und modernem Wohnkomfort macht diese Immobilie zur idealen Unterkunft für Ihre Mitarbeiter.

Attraktive Standortvorteile:

- **Direkt am Skigebiet:** Unmittelbare Nähe zur SkiWelt Wilder Kaiser-Brixental – Freizeitvergnügen für Ihre Belegschaft.
- **Ganzjährige Sonneneinstrahlung:** Optimale Ausrichtung garantiert sonnige Stunden und ein angenehmes Wohnklima.
- **Beeindruckendes Panorama:** Weitläufiger Blick auf Golfplatz, Berglandschaft und Natur – ideal zum Abschalten nach einem Arbeitstag.
- **Naturverbunden:** Direkte Anbindung an Wanderwege und umliegende Wälder – perfekt für Outdoor-Aktivitäten.

Ausgestattet für Mitarbeiterkomfort

Die Immobilie bietet insgesamt **neun Wohneinheiten**, ideal für die komfortable Unterbringung Ihrer Mitarbeiter.

Highlights der Immobilie:

- **Umfassend unterkellert:** Viel Stauraum für Ausstattung und Technik.
- **Überdachte Parkmöglichkeiten:** Carport für mindestens vier Fahrzeuge sowie eine Doppelgarage und Frestellplätze.
- **Gemütliche Gemeinschaftsbereiche:** Ein traditionelles Holzhäuschen mit eigener Küche – ideal für Teamabende und geselliges Beisammensein

Wohnungsaufteilung & Nutzungskonzept

Die neun Wohneinheiten sind optimal gestaltet, um verschiedene Wohnbedürfnisse abzudecken. Sämtliche Einheiten sind **komplett ausgestattet und möbliert**.

Apartment 1

Apartment 2

Apartment 3

Apartment 4

Apartment 5

Apartment 6

Apartment 7

Apartment 8

Privatwohnung

Preise netto

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap