Gewerbehalle 30 m² in 2242 Prottes – Top Lage



Objektnummer: 5354/2021548

Eine Immobilie von Kyra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2242 Prottes
Nutzfläche:	30,00 m²
Kaltmiete (netto)	135,00 €
Kaltmiete	185,00 €
Betriebskosten:	50,00 €
USt.:	37,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



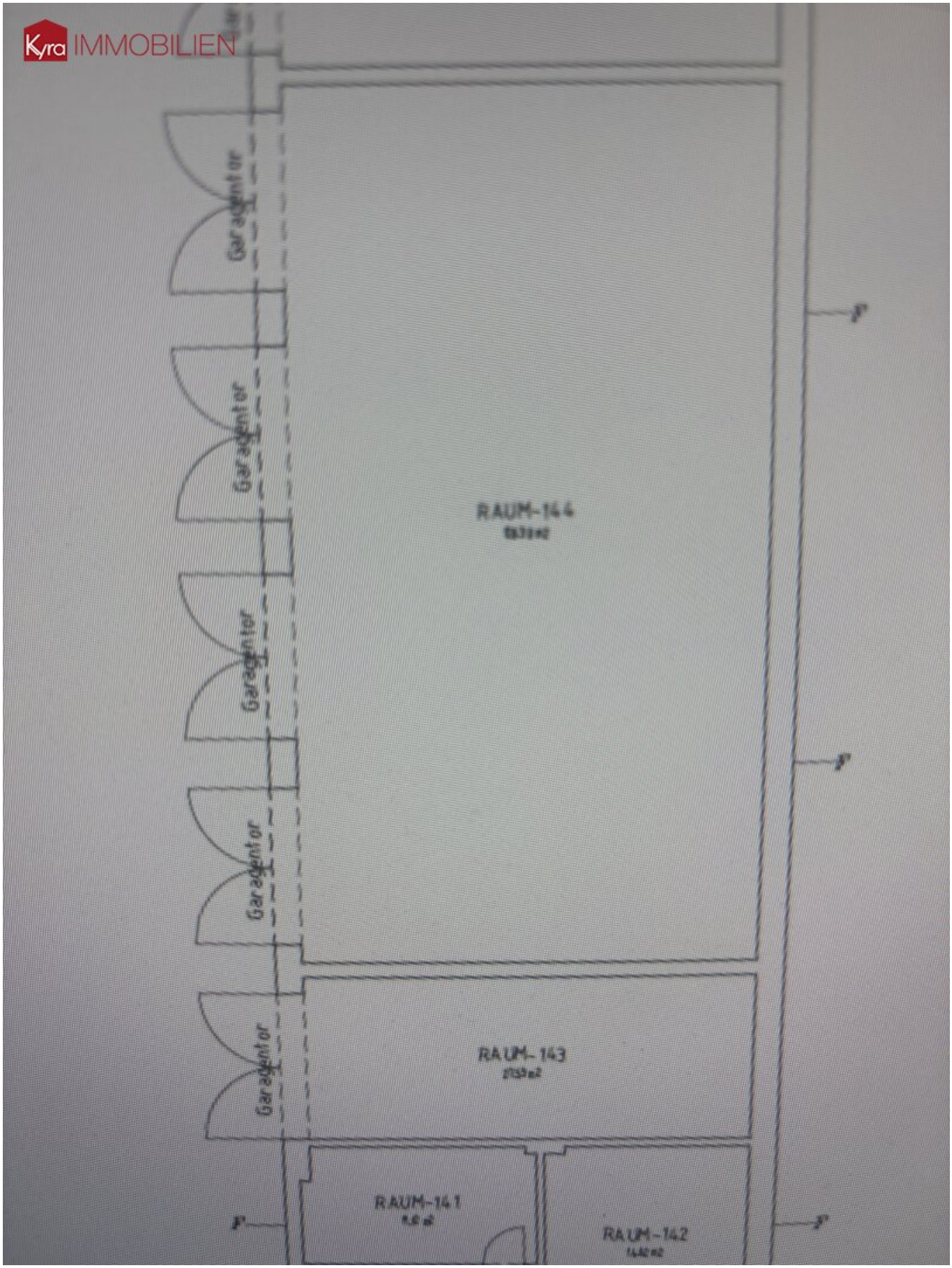
Jürgen Mages

Kyra Immobilien GmbH
Am Kaisermühlendamm 107/2/208
1220 Wien

T + 43 664 201 94 93
H + 43 664 201 94 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Kyra IMMOBILIEN


Garagentor
Garagentor
Garagentor
Garagentor
Garagentor
RAUM-144
RAUM-143
RAUM-141
RAUM-142

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Gewerbefläche in Prottes, Niederösterreich!

Diese attraktive Halle mit einer Fläche von 30 m² bietet Ihnen den perfekten Raum für Ihr Projekt. Ideal gelegen in 2242 Prottes, profitieren Sie von einer optimalen Anbindung an wichtige Verkehrswege und einer ruhigen, aber dennoch gut erreichbaren Lage.

Die 30m² Halle bietet ca. folgende **Maße L8,75m x B3,33m x H3,20m**

In der Nebenhalle gibt es die Möglichkeit eine Abtrennung zu machen. So können wir Ihnen auch 60 m², 90 m² oder 120 m² große Flächen anbieten.

Die Halle überzeugt durch ihre vielseitige Nutzbarkeit – egal ob Lager, Werkstatt oder Produktionsfläche.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Business an einem Standort mit großem Potenzial zu etablieren oder zu erweitern. Die überschaubare Größe von 30 m² ermöglicht effiziente Betriebsabläufe und geringe Betriebskosten.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser praktischen Gewerbefläche in Prottes und sichern Sie sich Ihren neuen Standort. Kontaktieren Sie uns noch heute – wir freuen uns darauf, Ihnen diese Halle persönlich zu präsentieren!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.000m
Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m

Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <2.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap