Traumhaftes Wohnen in Seenähe! Exklusiver Hartl-Haus Bungalow mit Pool, sonnigem Garten, Einzelgarage, Doppelcarport & PV-Anlage in Seewalchen am Attersee

Objektnummer: 4486/1603

Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4863 Seewalchen am Attersee
Baujahr:	2015
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,00 m²
Nutzfläche:	113,88 m²
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Kaufpreis:	665.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Philipp Weissl

Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH
Seestraße 8
4844 Regau

T +43 7672 25 577
H 43 664 88 67 86 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Seewalchen am Attersee!

Folgende Highlights erwarten Sie:

- hochwertiger Hartl-Haus-Bungalow
- Holzriegelbauweise für höchsten Wohnkomfort, Baujahr 2015
- ca. 98 m² Wohnnutzfläche auf einer Ebene
- Specksteinofen im Wohnzimmer
- hochwertige Möbel von Tischlerei Doninger Frankenburg (Küche, Essbereich, Badezimmer)
- Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe
- Beschattung mittels Raffstores
- Pool mit Wärmepumpe zum Kühlen und Heizen und großzügige Terrasse
- Photovoltaikanlage 4kWp und Fronius Wechselrichter.
- Doppelcarport (holzbauweise) und Fertigteileinzelgarage mit Stauraum erweitert
- helle, freundliche Wohnräume und sonniger, gepflegter Garten
- attraktive Lage nahe dem Attersee

- Billa, Müller, Apotheke, Restaurants uvm. sind fußläufig erreichbar

Im Falle einer positiven Vermittlung dürfen wir 3 % Provision + 20% USt. in Rechnung stellen.

Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Die Kaufnebenkosten entnehmen Sie bitte der beiliegenden Nebenkostenübersicht.

Kontakt:

Philipp Weissl

M: +43 664 88 67 86 98

M: pw@immobilientreuhand.info

Website: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap