Dein Traum-Bungalow fußläufig zum Attersee! Exklusiver Hartl-Haus Bungalow mit Pool, sonnigem Garten, Einzelgarage, Doppelcarport & PV-Anlage in Seewalchen am Attersee



Objektnummer: 4486/1603

Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4863 Seewalchen am Attersee
Baujahr:	2015
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,00 m²
Nutzfläche:	113,88 m²
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Kaufpreis:	665.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Weissl

Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH
Seestraße 8
4844 Regau

T +43 7672 25 577
H 43 664 88 67 86 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


KI bearbeitet


KI bearbeitet









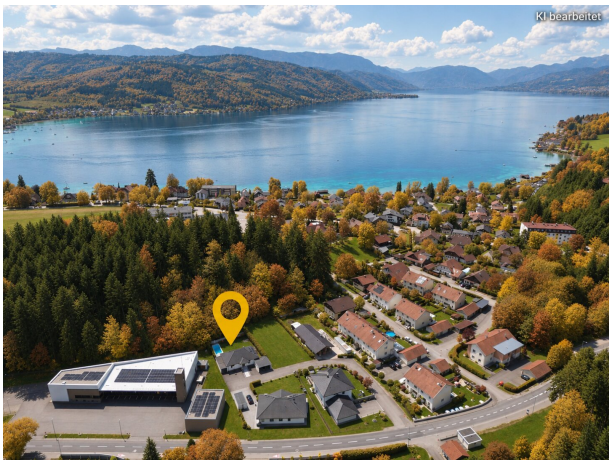







KI bearbeitet


KI bearbeitet


KI bearbeitet

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Seewalchen am Attersee!

Dieser hochwertige Hartl-Haus-Bungalow in Holzriegelbauweise (Baujahr 2015) vereint modernes Wohnen auf einer Ebene mit einer attraktiven Lage nahe dem Attersee.

Auf rund 98 m² Wohnnutzfläche erwarten Sie helle, freundliche Räume und ein gemütlicher Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zum Garten. Große Fensterflächen sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und viel Tageslicht.

Der sonnige Garten mit Terrasse und der beheizte Pool lädt zum Entspannen und Genießen ein. Eine Garage, ein Doppelcarport sowie weitere Stellmöglichkeiten bieten zusätzlichen Komfort. Die vorhandene Photovoltaikanlage unterstützt energieeffizientes und nachhaltiges Wohnen.

Folgende Highlights erwarten Sie:

- hochwertiger Hartl-Haus-Bungalow
- Holzriegelbauweise für höchsten Wohnkomfort, Baujahr 2015
- ca. 98 m² Wohnnutzfläche auf einer Ebene
- Specksteinofen im Wohnzimmer
- hochwertige Möbel von Tischlerei Doninger Frankenburg (Küche, Essbereich, Badezimmer)
- Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe
- Beschattung mittels Raffstores
- Pool mit Wärmepumpe zum Kühlen und Heizen und großzügige Terrasse

- Photovoltaikanlage 4kWp und Fronius Wechselrichter.
- Doppelcarport (holzbauweise) und Fertigteileinzelgarage mit Stauraum erweitert
- helle, freundliche Wohnräume und sonniger, gepflegter Garten
- attraktive Lage nahe dem Attersee
- Billa, Müller, Apotheke, Restaurants uvm. sind fußläufig erreichbar

Kontakt:

Philipp Weissl

M: +43 664 88 67 86 98

M: pw@immobilientreuhand.info

Website: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap