360° TOUR // INNENSTADT - NEUBAUWOHNUNG am RABENSTEIG



Objektnummer: 18014

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1960
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	47,70 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	76,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,66
Gesamtmiete	1.327,20 €
Kaltmiete (netto)	1.098,02 €
Kaltmiete	1.206,55 €
Betriebskosten:	89,01 €
USt.:	120,65 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien























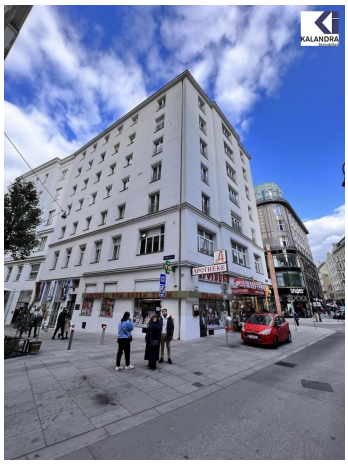




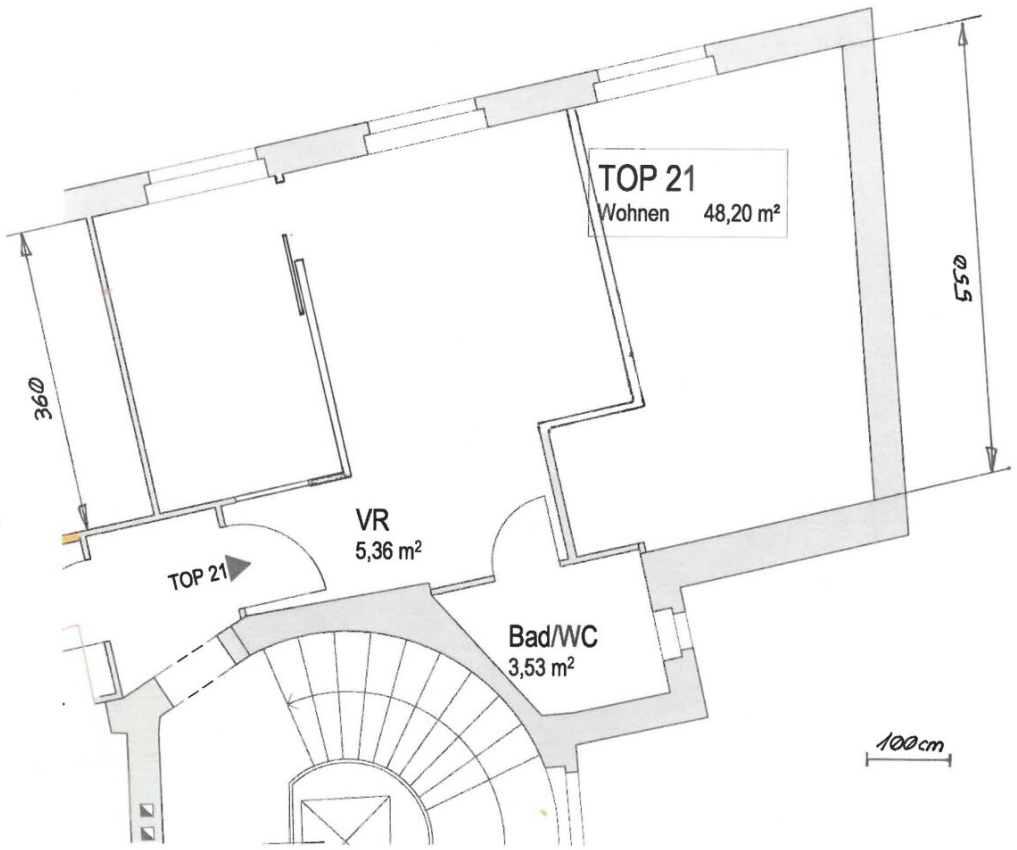


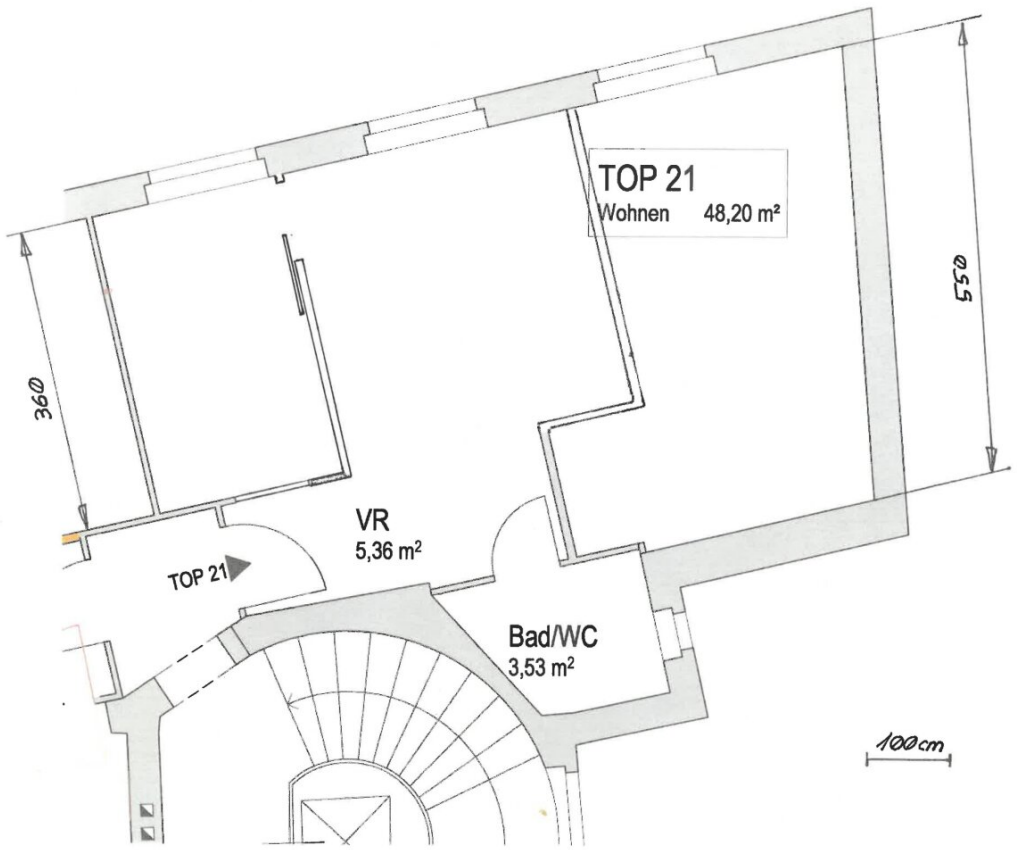









TOP 21
Wohnen 48,20 m²
360
550
VR
5,36 m²
TOP 21
Bad/WC
3,53 m²
100cm


TOP 21
Wohnen 48,20 m²
360
550
VR
5,36 m²
TOP 21
Bad/WC
3,53 m²
100cm

Objektbeschreibung

INNENSTADT - NEUBAU-WOHNUNG AM RABENSTEIG

Diese im 3 Liftsock eines Neubaus (BJ 1960) in prominenter Innenstadtlage gelegene Wohnung bietet folgende

Raumaufteilung:

Vorraum, Wohnzimmer , Esszimmer mit offener Küche , Schlafzimmer, Duschbadmit Toilette,

Waschmaschinenanschluss

Ausstattung:

Einbauküche samt Geräten

Parkettboden

Klimaanlage

Angeboten wird ein befristetes Mietverhältnis mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht.

Eine Besichtigung ist jederzeit möglich.

Wann möchten Sie besichtigen?

Der Eigentümer wünscht ein Nettoeinkommen der dreifachen Miete

Bitte vorab um die Selbstauskunft!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap