SANIERTES ALTBAUJUWEL: PROVISIONSFREIE, UNBEFRISTETE 133 m² 4-ZIMMER-WOHNUNG, WG-GEEIGNET, IN U4/U6 NÄHE ZU MIETEN!



Objektnummer: 338618845

Eine Immobilie von IMMO-GITH e.U.

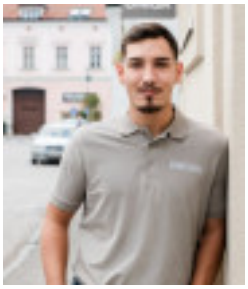
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien,Meidling
Baujahr:	1876
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	133,52 m²
Gesamtfläche:	133,52 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	125,33 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,10
Gesamtmiete	1.964,49 €
Kaltmiete (netto)	1.535,48 €
Kaltmiete	1.785,90 €
Betriebskosten:	218,98 €
USt.:	178,59 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Luka Milivojevic

IMMO-GITH GmbH

Franz-Josef-Straße 5
2380 Perchtoldsdorf

T +43 676 320 37 04
H +43 676 320 37 04

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.








IMMO GITH






IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH

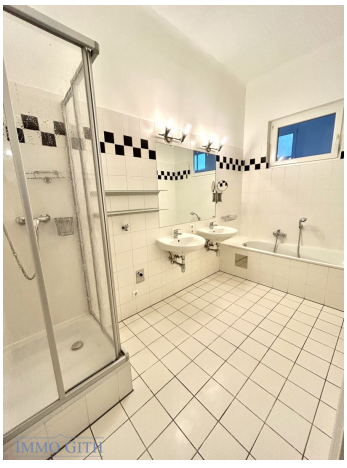

IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH

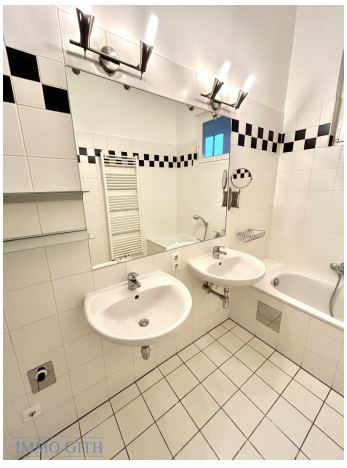







IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH

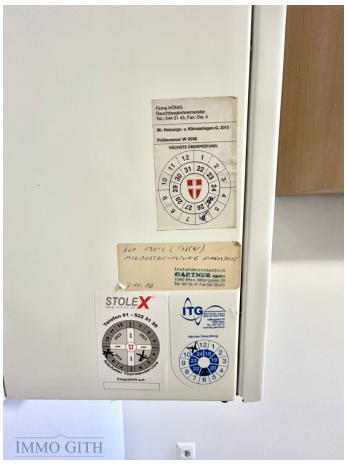

IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH











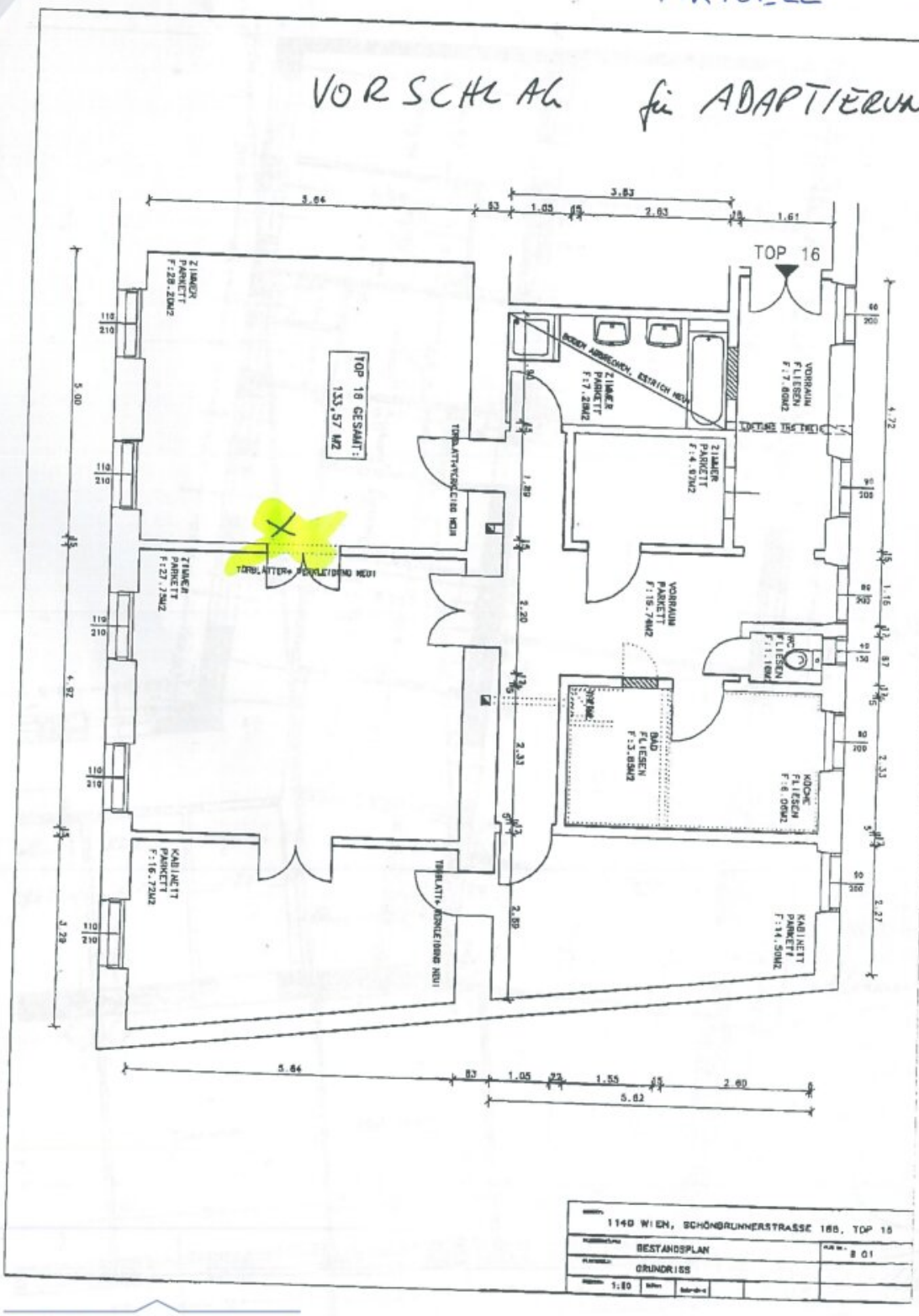
08/02 '07 23:06 FAX 1 524 01 78 LEMERSLEITNER

× Durchgang mit Pleffer xxx schließen

AKTUELL

03

VORSCHLAG für ADAPTIERUNG



IMMO GITH

Objektbeschreibung

SANIERTES ALTBAUJUWEL: PROVISIONSFREIE, UNBEFRISTETE 133 m²
4-ZIMMER-WOHNUNG, WG-GEEIGNET, IN U4/U6 NÄHE ZU MIETEN!

Eine ca. 133 m² große, sehr helle, sanierte Altbauwohnung kommt in der Schönbrunner Straße im schönen 12. Wiener Gemeindebezirk nahe der U4/U6-Station Längenfeldgasse zur Vermietung.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock (ohne Lift) und bietet 1 sehr großzügiges Vorzimmer, 1 teilmodulare Einbauküche, 1 großes Wohnzimmer, 3 sehr geräumige Schlafzimmer, 1 Kabinett, 1 Badezimmer mit einer Dusche und Badewanne inkl. Doppelhandwaschbecken, Fenster und Waschmaschinen-Anschluss und 1 getrenntes WC mit kleinem Handwaschbecken.

Es wurde eleganter Fischgrät-Parkettboden und zeitlose Fliesen verlegt.

Die Lage ist ebenfalls ausgezeichnet:

Alle wichtigen Nahversorger, die **U4/U6-Station Längenfeldgasse** sowie die 12A u. N60 Bushaltestelle sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Eine servicierte Gasetagenheizung liefert die Energie für Warmwasser und Heizung.

Die Wohnung wird **UNBEFRISTET** vermietet!

Die Gesamtmiete (inkl. BK + USt.) beträgt € 1.964,49.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: € 0,-!

Ich freue mich Ihnen Ihre neue Wohnung zeigen zu dürfen.

Milivojevic Luka: 0676/ 320 37 04 oder **luka.milivojevic@immo-gith.at**

Aufgrund wiederkehrender Geschäftstätigkeit wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zwischen dem Eigentümer und IMMO-GITH hingewiesen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap