

**SANIERTES ALTBAUJUWEL: PROVISIONSFREIE,
UNBEFRISTETE 133 m² 4-ZIMMER-WOHNUNG,
WG-GEEIGNET, IN U4/U6 NÄHE ZU MIETEN!**



Objektnummer: 338618845

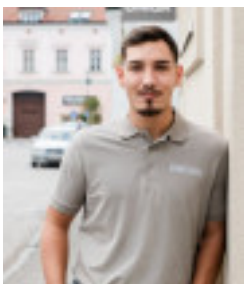
Eine Immobilie von IMMO-GITH e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien, Meidling
Baujahr:	1876
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	133,52 m²
Gesamtfläche:	133,52 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	125,33 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,10
Gesamtmieta	1.964,49 €
Kaltmiete (netto)	1.535,48 €
Kaltmiete	1.785,90 €
Betriebskosten:	218,98 €
USt.:	178,59 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Luka Milivojevic

IMMO-GITH GmbH

Franz-Josef-Straße 5
12380 Perchtoldsdorf

T +43 676 320 37 04

H +43 676 320 37 04

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.

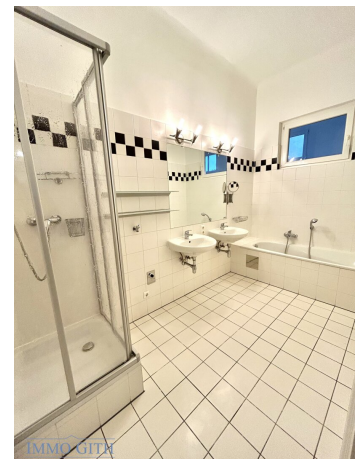
termin zur





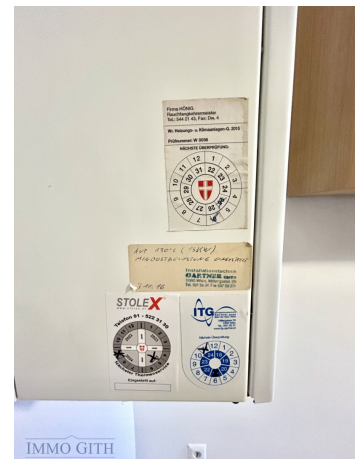














Objektbeschreibung

SANIERTES ALTBAUJUWEL: PROVISIONSFREIE, UNBEFRISTETE 133 m² 4-ZIMMER-WOHNUNG, WG-GEEIGNET, IN U4/U6 NÄHE ZU MIETEN!

Eine ca. 133 m² große, sehr helle, sanierte Altbauwohnung kommt in der Schönbrunner Straße im schönen 12. Wiener Gemeindebezirk nahe der U4/U6-Station Längenfeldgasse zur Vermietung.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock (ohne Lift) und bietet 1 sehr großzügiges Vorzimmer, 1 teilmodulare Einbauküche, 1 großes Wohnzimmer, 3 sehr geräumige Schlafzimmer, 1 Kabinett, 1 Badezimmer mit einer Dusche und Badewanne inkl. Doppelhandwaschbecken, Fenster und Waschmaschinen-Anschluss und 1 getrenntes WC mit kleinem Handwaschbecken.

Es wurde eleganter Fischgrät-Parkettboden und zeitlose Fliesen verlegt.

Die Lage ist ebenfalls ausgezeichnet:

Alle wichtigen Nahversorger, die **U4/U6-Station Längenfeldgasse** sowie die 12A u. N60 Bushaltestelle sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Eine servicierte Gasetagenheizung liefert die Energie für Warmwasser und Heizung.

Die Wohnung wird **UNBEFRISTET** vermietet!

Die Gesamtmiete (inkl. BK + USt.) beträgt € 1.964,49.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: € 0,-!

Ich freue mich Ihnen Ihre neue Wohnung zeigen zu dürfen.

Milivojevic Luka: 0676/ 320 37 04 oder luka.milivojevic@immo-gith.at

Aufgrund wiederkehrender Geschäftstätigkeit wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zwischen dem Eigentümer und IMMO-GITH hingewiesen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap