NEUER PREIS!! Sonnige 4-Zimmer-Wohnung in Mattighofen: Ihr neues Zuhause mit 2 Balkonen!

Objektnummer: 1286969

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,41 m²
Zimmer:	4
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	27,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,71
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Anita Lengauer

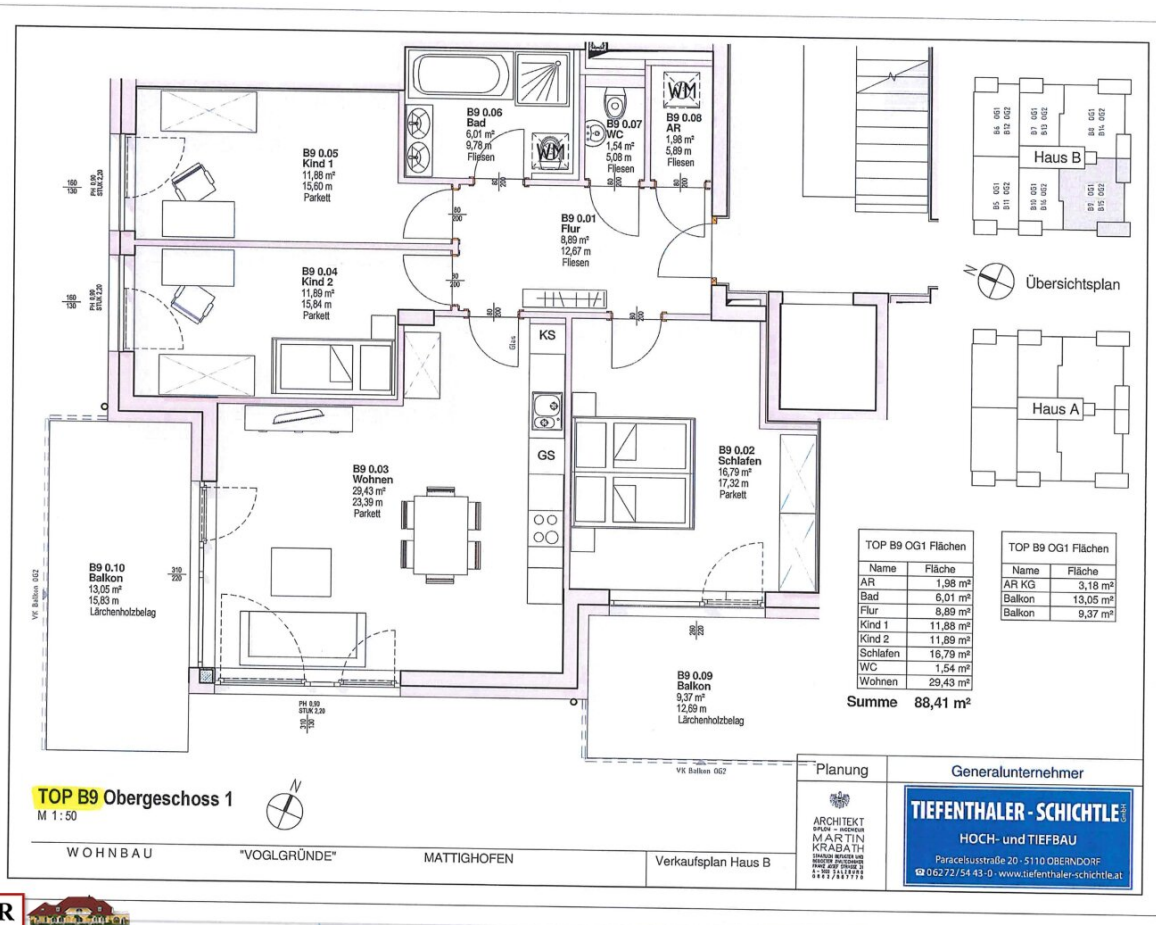
Power Immobilien Gypser e.U.
Höllersberg 29
5222 Munderfing

T +43 7742 61155
H +43 664 888 69 810

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.



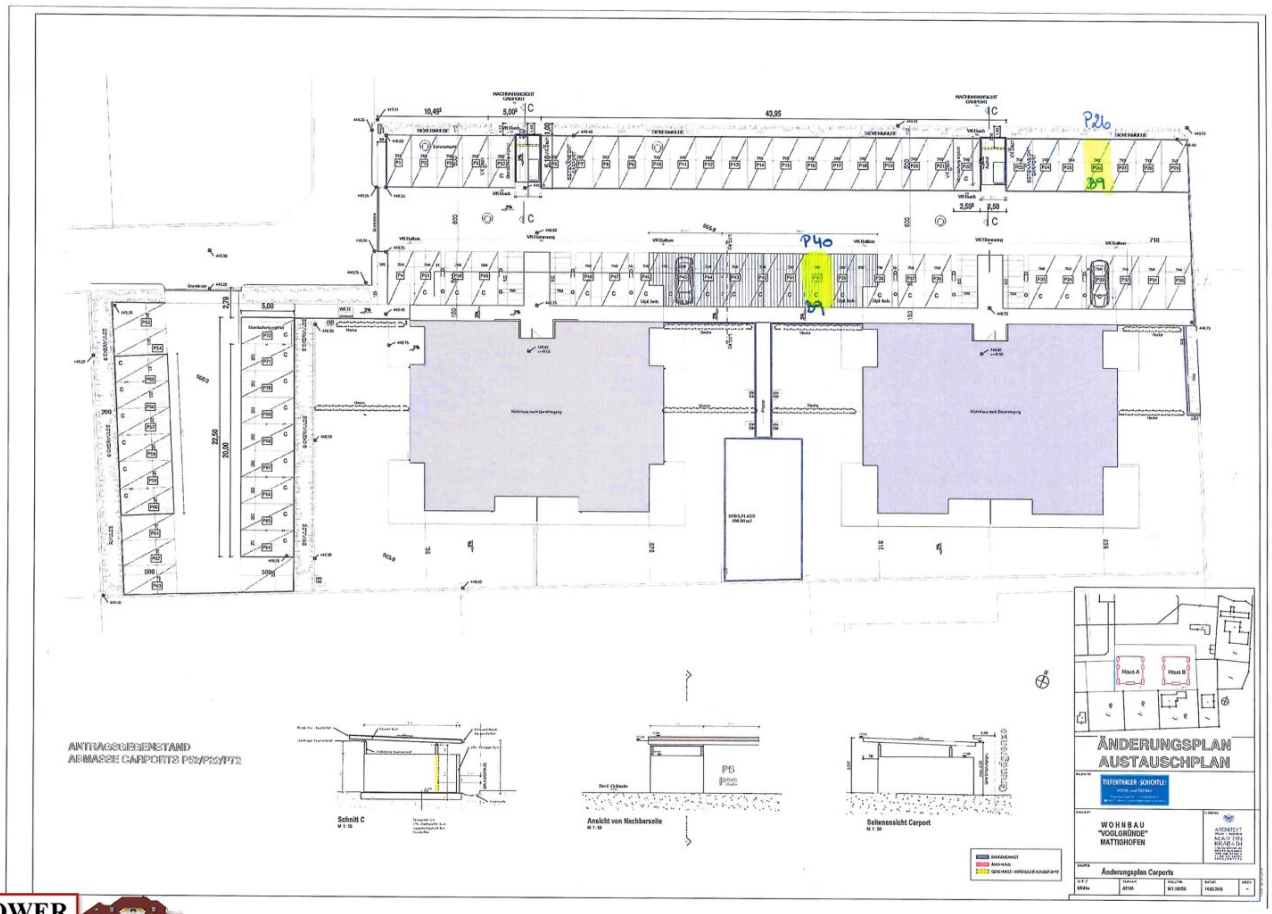
TOP B9 Obergeschoss 1
M 1 : 50

TOP B9 OG1 Flächen	
Name	Fläche
AR	1,98 m²
Bad	6,01 m²
Flur	8,89 m²
Kind 1	11,88 m²
Kind 2	11,89 m²
Schlafen	16,79 m²
WC	1,54 m²
Wohnen	29,43 m²

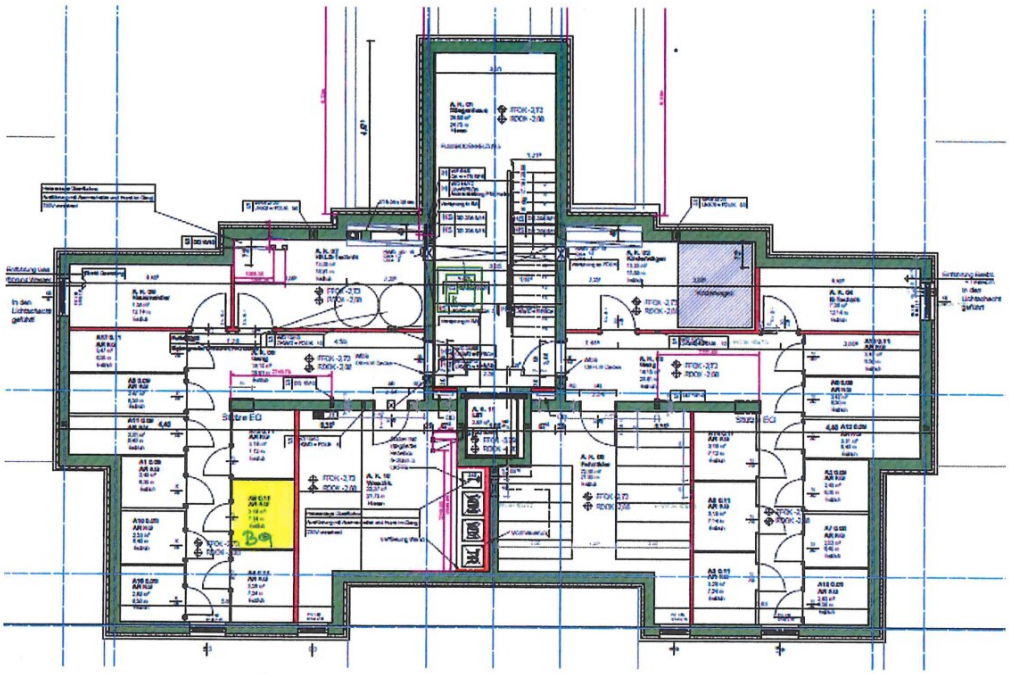
Summe 88,41 m²

TOP B9 OG1 Flächen	
Name	Fläche
AR KG	3,18 m²
Balkon	13,05 m²
Balkon	9,37 m²

POWER
Immobilien Gypser e.U.



POWER Immobilien Gypser e.U.



KELLERGESCHOSS

POWER
Immobilien Gypser e.U.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Mattighofen, Oberösterreich! Diese beeindruckende Wohnung im Herzen der Stadt bietet Ihnen nicht nur ein **modernes Wohnambiente**, sondern auch eine **ideale Ausgangslage für ein komfortables Leben.**

Mit einer großzügigen Fläche von 88 m² erstreckt sich die Wohnung über die 1. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Hier erwartet Sie ein durchdachter Grundriss mit vier **hellen, lichtdurchfluteten Zimmern**, die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ob als gemütliches Familiennest, Homeoffice oder Hobbyraum – der Gestaltung sind keine Grenzen gesetzt.

Das **Highlight der Wohnung sind die zwei sonnigen Balkone**, auf denen Sie entspannte Stunden verbringen können.

Die Innenausstattung überzeugt durch hochwertige Materialien und durchdachte Details. Fliesen und Parkett sorgen für ein stilvolles Ambiente, während die Fußbodenheizung für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt. Die moderne Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang.

Zu den praktischen Annehmlichkeiten der Wohnung gehören ein **Personenaufzug,** der Ihnen den Zugang erleichtert, sowie ein Stellplatz im Carport und ein Freistellplatz.

Raffstore bieten Ihnen zusätzlichen Komfort und Schutz vor zu viel Sonne.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein. Mattighofen bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof, sodass Sie schnell und unkompliziert zu Ihren Zielen gelangen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheke, Schulen, Kindergarten, Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum – alles fußläufig erreichbar.

Der Kaufpreis von € 299.000.- spiegelt nicht nur den Wert dieser traumhaften Wohnung wider, sondern auch die hohe Lebensqualität, die die Region zu bieten hat.

Ergreifen Sie die Gelegenheit, in dieser attraktiven Wohnung in Mattighofen zu leben. Ein Ort, an dem Sie sich sofort wohlfühlen werden und der Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und Lebensqualität bietet. Zögern Sie nicht und vereinbaren einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap