NEUER PREIS! Neuwertige 3-Zimmer Wohnung mit großen Balkon & Carport!

Objektnummer: 1286971

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Baujahr:	2017
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,74 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	24,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,72
Kaufpreis:	245.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Anita Lengauer

Power Immobilien Gypser e.U.
Höllersberg 29
5222 Munderfing

T +43 7742 61155
H +43 664 888 69 810

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

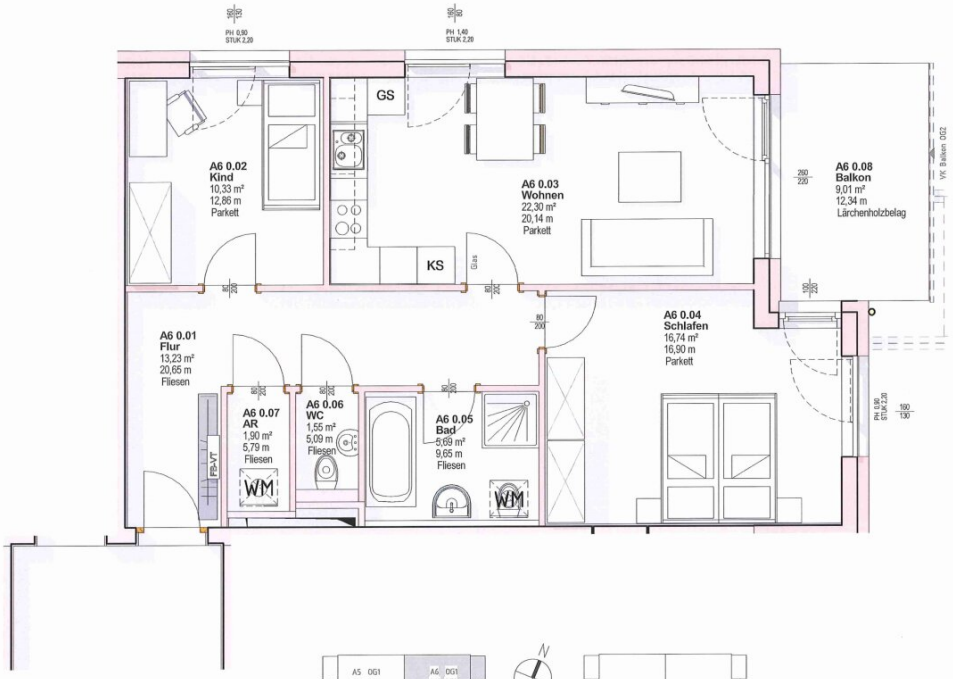
POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

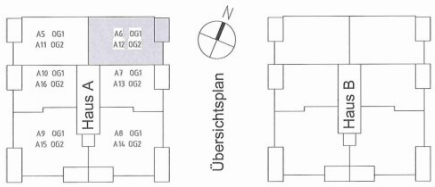
POWER
Immobilien Gypser e.U.



TOP A6 OG1 Flächen	
Name	Fläche
AR	1,90 m²
Bad	5,69 m²
Flur	13,23 m²
Kind	10,33 m²
Schlafen	16,74 m²
WC	1,55 m²
Wohnen	22,30 m²

Summe 71,74 m²

TOP A6 OG1 Flächen	
Name	Fläche
AR KG	3,47 m²
Balkon	9,01 m²



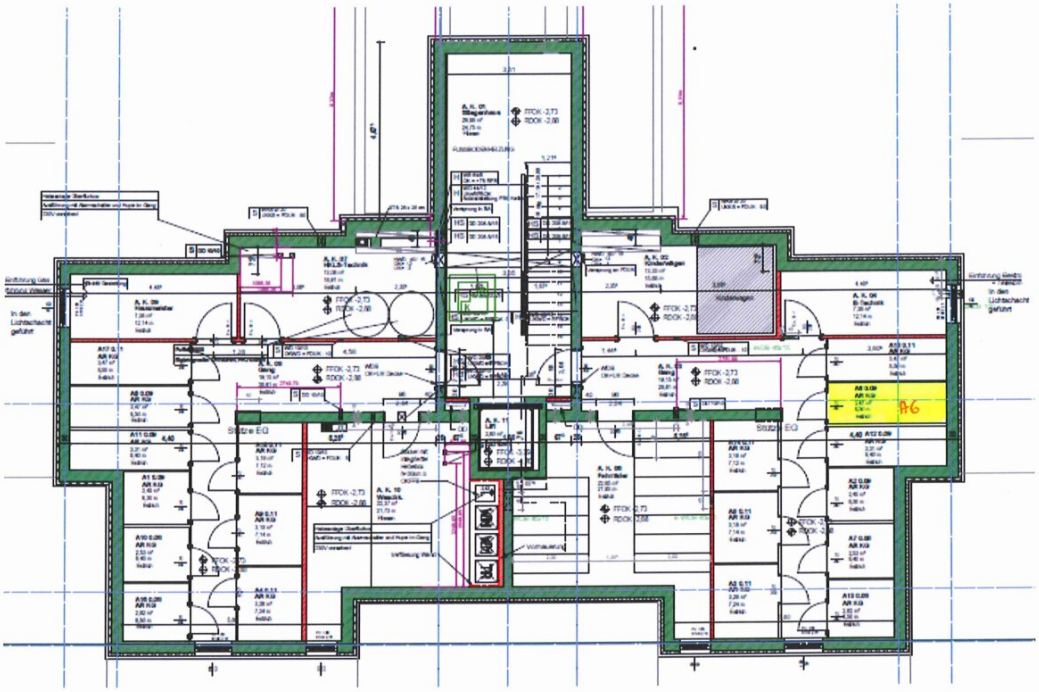
TOP A6 Obergeschoss 1

M 1 : 50

Planung	Generalunternehmer
ARCHITEKT DIPLOM – INGENIEUR MARTIN KRABATH STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER FRANZ JOSEF STRASSE 31 A – 5110 OBERNDORF 0 6272/5477770	TIEFENTHALER - SCHICHTLE GmbH HOCH- und TIEFBAU Paracelsusstraße 20 · 5110 OBERNDORF ☎ 06272/54 43-0 · www.tiefenthaler-schichtle.at

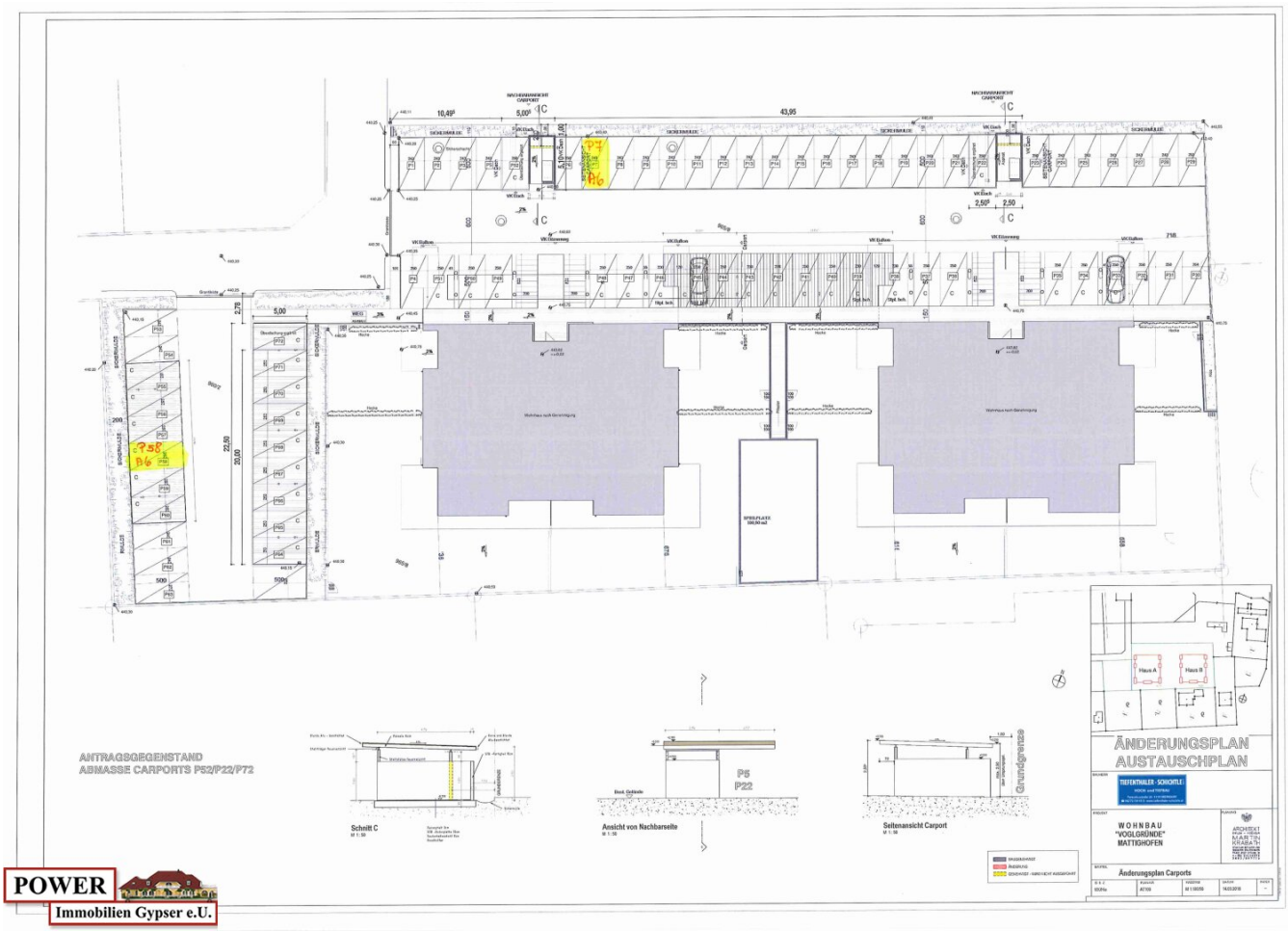
WOHNBAU "VOGLGRÜNDE" MATTIGHOFEN Verkaufsplan Haus A

POWER Immobilien Gypser e.U.



KELLERGESCHOSS

POWER
Immobilien Gypser e.U.



POWER
Immobilien Gypser e.U.

Objektbeschreibung

Diese exquisite 3-Zimmer-Wohnung in der ersten Etage bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt, und das zu einem **attraktiven Kaufpreis von € 245.000.-** .

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 72 m² präsentiert sich die Wohnung als idealer Rückzugsort für Paare, Familien oder Singles, die Wert auf Komfort und Lebensqualität legen. Betreten Sie den hellen Wohnbereich, der durch hochwertige Fliesen und einen eleganten Parkettboden besticht. Die **Fußbodenheizung** sorgt für ein angenehmes Raumklima, während große Fenster viel Tageslicht hereinlassen und eine einladende Atmosphäre schaffen.

Die **moderne EWE-Einbauküche** ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang. Der angrenzende **großzügige Balkon** lädt dazu ein, die warmen Sommerabende in vollen Zügen zu genießen.

Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, die sich flexibel gestalten lassen – ob als Schlaf- und Kinderzimmer oder als Homeoffice. Hier haben Sie genügend Platz, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Funkferngesteuerte Raffstore sorgen zudem für zusätzlichen Sichtschutz und eine angenehme Verdunkelung.

Ein weiteres Highlight ist der praktische Personenaufzug, der Ihnen den Zugang zur Wohnung erleichtert, sowie das Carport, das Ihnen einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet.

Die Lage könnte nicht besser sein. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Ein Einkaufszentrum sorgt für ein vielfältiges Shopping-Erlebnis. Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Sowohl Bus- als auch Bahnhaltestellen befinden sich in der Nähe, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangen.

Erleben Sie die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und einer familienfreundlichen Umgebung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap