

Helle 3-Zi-Wohnung mit westseitig verbauter Loggia



Objektnummer: 12013

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,19 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	C 67,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	121,88 €
USt.:	15,37 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081



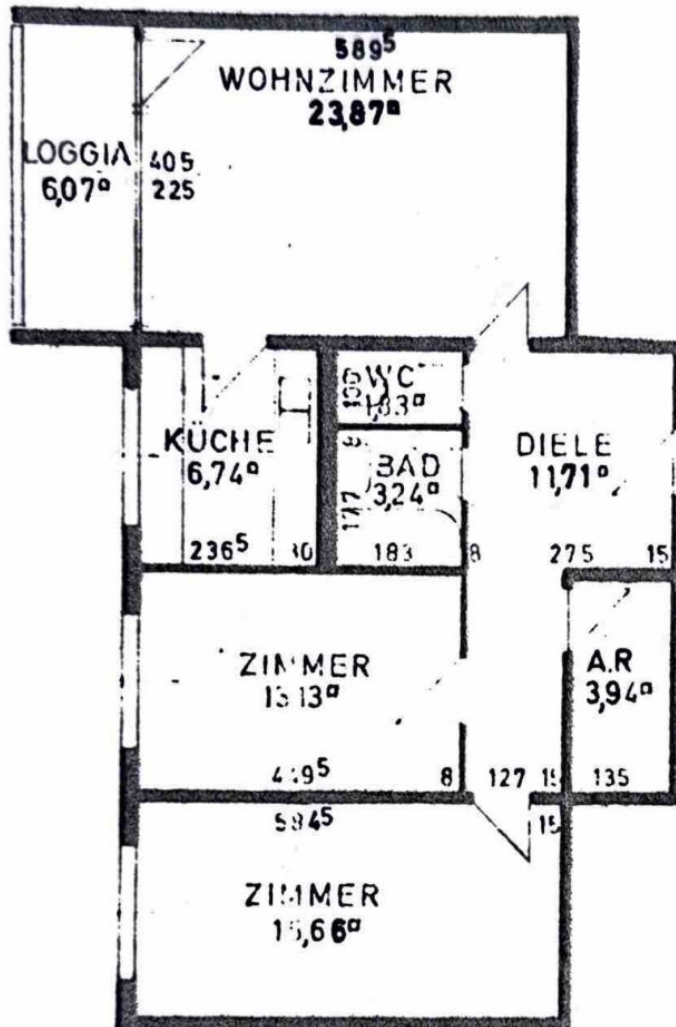






87,19m²

Block B



Wohnnutzfläche

Diele	11,71 m ²
Abstellraum	3,94 m ²
Bad	3,24 m ²
WC	1,83 m ²
Küche	6,74 m ²
Wohnzimmer	23,87 m ²
Zimmer	13,13 m ²
Zimmer	16,66 m ²
Loggia	6,07 m ²
	<u>87,19 m²</u>

Loggia im Westen

(Planänderungen behalten wir uns vor)

Objektbeschreibung

Sonnige Wohnung mit Loggia & Grimmingblick!

87 m² Wohnfläche, westseitig verbauter Loggia mit Blick auf den Grimming und die umliegende Bergwelt, großzügiger Wohn-Essbereich, 2 Zimmer, Bad , WC, Vorraum, Diele und Kellerabteil. Dach und Fassade bereits saniert.

Zweitwohnsitzfähig! Eine interessante Immobilie für alle, die Wohnen und Bergblick in Liezen verbinden möchten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap