

Exklusive 3-Zimmer Wohnung Erstbezug mit Balkon im Herzen von 1030 Wien



Objektnummer: 6640

Eine Immobilie von Novel Real Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	91,34 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	2.700,00 €
Kaltmiete (netto)	2.700,00 €
Kaltmiete	2.700,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Deniz Canakli

Novel Real Immobilien GmbH
Dorotheergasse 6-8/MZ/8-9
1010 Wien

T +43 660 3285843
H +43 660 3285843

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im begehrten 3. Bezirk Wiens – eine einmalige Gelegenheit, eine exklusive Wohnung im Erstbezug zu mieten. Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von 91,34 m² vereint urbanes Wohnen mit höchstem Komfort und besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung.

Das Highlight dieser Immobilie ist der sonnige Balkon, der Ihnen einen herrlichen Rückzugsort im Freien bietet – ideal für entspannte Stunden, gemütliche Frühstücke oder gesellige Abende mit Freunden und Familie. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine angenehme Atmosphäre und laden zum Wohlfühlen ein.

Die Lage ist unschlagbar: Sie profitieren von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof in unmittelbarer Nähe. So sind Sie schnell und bequem in ganz Wien unterwegs – sei es für den Weg zur Arbeit, zum Studium oder in der Freizeit.

In der Umgebung finden Sie alles, was das tägliche Leben angenehm und unkompliziert macht. Von Ärzten, Apotheken, Kliniken und Krankenhäusern über Schulen, Kindergärten, Universitäten und höhere Schulen bis hin zu Supermärkten, Bäckereien und einem großen Einkaufszentrum – hier bleiben keine Wünsche offen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.