

K3 - Dachterrassen- Wohnung als Wertanlage und Vorsorge!



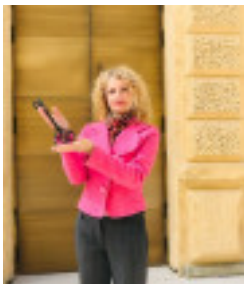
Objektnummer: 1272086

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	12,50 m ²
Heizwärmebedarf:	45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,81
Kaufpreis:	378.000,00 €
Betriebskosten:	291,02 €
Sonstige Kosten:	17,73 €

Ihr Ansprechpartner



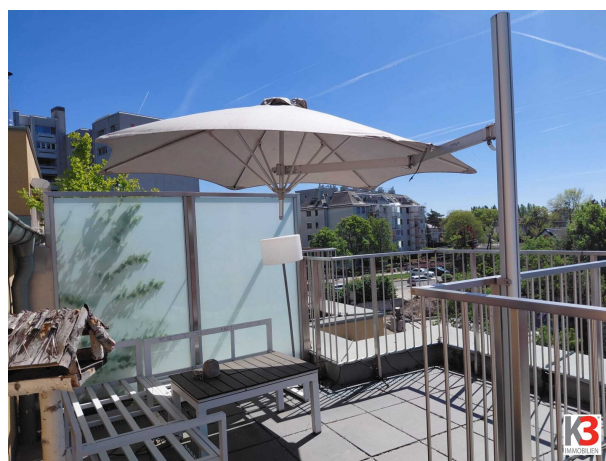
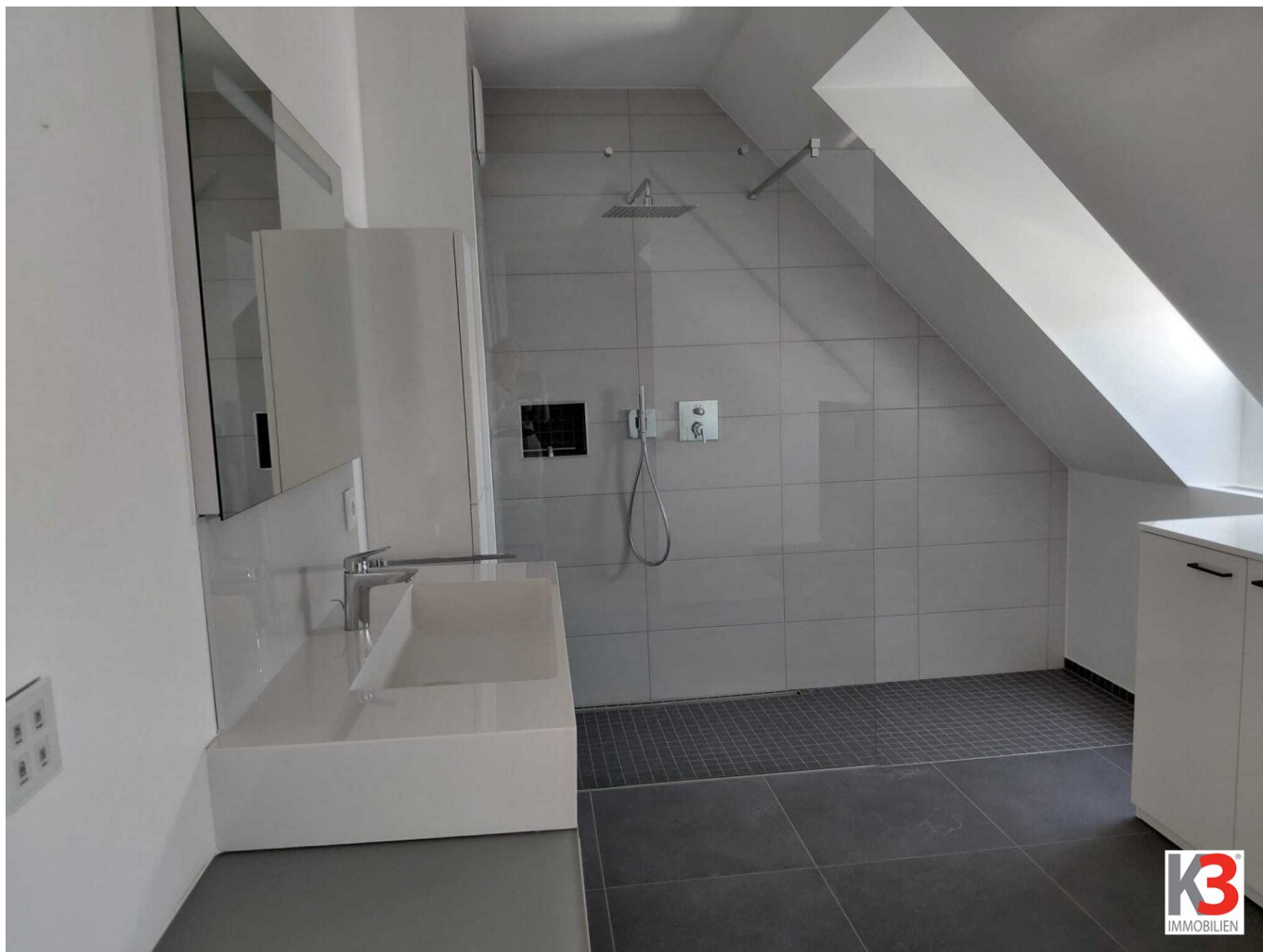
Marilene Novak

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 677 62875831
H +43 677 62875831









#Architektur #AssetManagement #Austria #AVIPP #Beratung #DesignLiving #DreamHome #Eigenheim #Erstbezug
 #EUInvestments #Europa #ExclusivInvestment #ExklusivWohnen #ForSale #GlobalInvestors #GlücklichWohnen
 #HausInSalzburg #Hauskauf #Hausverkauf #HealthInvestment #HealthTourism #HighEndLiving #HomeSweetHome
 #HospitalityInvestment #Immobilien #Immobilienangebot #ImmobilienInvest #Immobilienkauf #Immobilienmakler
 #Immobilienmarkt #Immobilienprofi #Immobilienverkauf #ImmobilienHund #ImmobilienHund #IhrMakler #InvestInAustria
 #Investment #InvestmentImmobilie #InvestmentOpportunity #InvestmentProperty #InvestorLife #K3 #Kapitalanlage
 #KapitalanlageImmobilien #Lebensqualität #LivingInStyle #LuxuryInvesting #LuxuryRealEstate #LuxusImmobilien #Makler
 #MaklerMitHerz #MaklerSalzburg #ModernLiving #Neubau #Neubauprojekt #NeubauSalzburg #Neubauwohnung
 #NeuesZuhause #OffMarketDeal #PassiveIncome #PremiumImmobilien #PremiumProperty #PrimeLocation #Property
 #PropertyAustria #PropertyInvestment #RealEstate #RealEstateAustria #RealEstateDeals #RealEstateEU #RealEstateInvesting
 #REMAX #Rendite #Salzburg #SalzburgerLand #SalzburgCity #SalzburgLeben #SalzburgLuxury #Traumhaus #Traumimmobilie
 #Vertrauen #Vermögensaufbau #VillaSalzburg #WellnessInvestment #WellnessLiving #WellnessResort #Wohnglück
 #WohnenInSalzburg #WohnungKaufen #WohnungSalzburg #WohnungVerkaufen #ZuhauseSelbstGefühl #ZukunftWohnen
 #SalzburgImmobilien #Salzburg #SalzburgerLand #ImmobilienSalzburg #MaklerSalzburg #WohnenInSalzburg #SalzburgCity
 #SalzburgLeben #WohnungSalzburg #HausInSalzburg #Immobilienmakler #Immobilienverkauf #Immobilienkauf #Hausverkauf
 #WohnungKaufen #WohnungVerkaufen #Traumimmobilie #Eigenheim #Hauskauf #Immobilienangebot #NeubauSalzburg
 #Neubauprojekt #Neubauwohnung #Erstbezug #ModernLiving #ZukunftWohnen #Architektur #InvestmentImmobilie
 #Kapitalanlage #LuxuryRealEstate #LuxusImmobilien #SalzburgLuxury #HighEndLiving #ExklusivWohnen #PremiumImmobilien
 #VillaSalzburg #LivingInStyle #DesignLiving #ImmobilienInvest #InvestmentProperty #RealEstateInvesting
 #Rendite #Vermögensaufbau #PassiveIncome #PropertyAustria #ZuhauseSelbstGefühl #Wohnglück #NeuesZuhause
 #HomeSweetHome #Traumhaus #Lebensqualität #GlücklichWohnen #RealEstate #RealEstateAustria #Property #ForSale
 #DreamHome #AVIPP #K3 #Immobilien #Austria #ImmobilienHund #ImmobilienHund #MaklerMitHerz #IhrMakler #Vertrauen
 #Beratung #RegionalExperte #Immobilienprofi #InvestInAustria #LuxuryRealEstate #EuropeanInvestment
 #OffMarketOpportunity #ExclusiveProperty #FamilyOffice #WealthPreservation #HistoricEstate #PrimeRealEstate
 #InternationalInvestors #LuxuryAssets #RealEstateEurope #HighNetWorth #PrivateInvestments [office@avipp.at](https://ink3office.at) <https://ink3office.at>
 ePx8b8DH

Objektbeschreibung

Achtung Wertanlage: Die Wohnung wurde auf 5 Jahre vermietet.

Die moderne Terrassenwohnung bietet Lebensqualität inmitten der pulsierenden Stadt! Die alte Donau ist in ein paar wenigen Minuten zu Fuss erreichbar.

Im Dachgeschoss(3. Stock) des kleinen Mehrparteienhauses, welches mit dem Aufzug bequem erreichbar ist, befindet sich die schicke 2-Zimmerwohnung.

Über den Eingangsbereich befindet man sich im offenen Herzstück der Wohnung- dem grossen, hellen Wohnbereich mit Ausgang auf die herrlich gemütliche Terrasse. Integriert in den Wohnbereich ist eine zeitgemäße, sehr einladende, top ausgestattete Küche mit Essplatz.

Im Schlafzimmer befindet sich auch ein modernes Badezimmer mit Badewanne, WC und barrierefreier Dusche. Für Personen die es privater möchten, könnte man dort auch gut eine Wand einziehen und die räumliche Trennung herstellen.

Ein Schrankraum bietet genügend Stauraum für Kleidung und Haushaltsgeräte.

Die Wohnung eignet sich gut für Singles oder Pärchen , die Individualität und Komfort schätzen.

Ein Parkplatz im Hof ist der Wohnung zugeordnet und im Preis inbegriffen.

Technische Feinheiten: Klimaanlage mit Kühl und Heizfunktion, Fußbodenheizung zentral, elektrisches Bus System für Jalousien

Es handelt sich hier um Baurechtsgrund. Das bedeutet es ist günstiger als mieten und mit mehr Rechten für den Eigentümer verbunden.

Wir freuen uns auf ihre Anfragen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap