

Altbautraum mit Balkon



Objektnummer: 990

Eine Immobilie von Immorohr Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien,Döbling
Baujahr:	1902
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	137,00 m²
Zimmer:	5
Balkone:	1
Kaltmiete (netto)	1.942,92 €
Kaltmiete	2.288,34 €
Betriebskosten:	345,42 €
USt.:	457,66 €

Ihr Ansprechpartner



Viola Dollinger

IMMOROHR Immobilien GmbH
Karl Liebleitner-Gasse 7/1
2340 Mödling

T +43 664 889 859 43
H +43 664 889 859 43

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

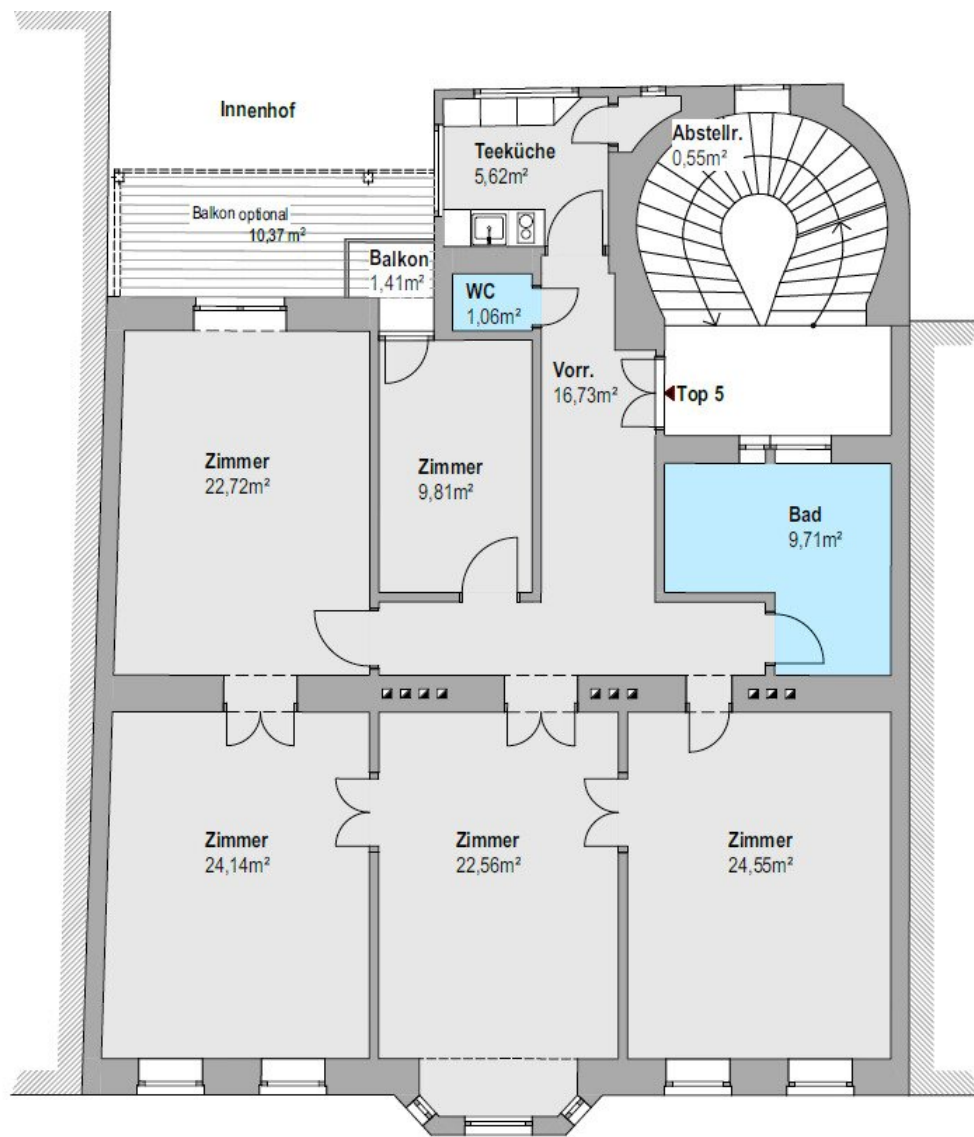








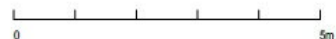




M 1:100

Billrothstraße

Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ca. Angaben und können sich durch die Detailplanung und Bautoleranzen ändern.



Objektbeschreibung

Lage Lage Lage - Ob Büro, Gemeinschaftspraxis oder mehr Raum für Ihr Geschäftsmodell: an dieser Adresse können Ihre Geschäfte nur gut laufen!

Hohe und helle Räume, Altbaucharme und ein Balkon mit Gartenblick. Was will man mehr?

Die Raumaufteilung im Detail:

- Vorraum
- 5 Arbeitszimmer, vier davon zentral begehbar
- eines davon mit direktem Ausgang auf den Balkon
- Küchenzeile mit großen Fenstern
- Badezimmer mit Dusche und Wanne
- WC separat

Ich freue mich auf Ihre Anfrage, gerne zeige ich Ihnen das Büro und seine Möglichkeiten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap